

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2019.10.22(화)		
사업명/신청위치	월계동신아파트 주택재건축정비사업 / 노원구 월계동 436번지 일대		
의결번호	2019-17-1	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 경관 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기 도시·건축공동위원회 심의 의결 취지를 살려 북서측과 남동측을 연결하는 주요 통경축을 최대한 추가 확보하여 경관이 개선되도록 검토 바람. <p>< 건축 분야 ></p> <p>□ 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전체 주동 지상층에 계획된 필로티는 개방감을 살려야 하는 일부 주동을 제외하고 삭제 바람. ○ 주동 입면(측면포함) 계획의 요소가 많고 복잡하므로 발코니 계획 등을 조정하여 단순화 하기 바람. ○ 지하주차장은 채광 및 환기를 위한 천창 등을 계획 바람. ○ 지하2층 근린생활시설과 지하주차장 출입구 교차로에는 안전시설 설치 바람. ○ 부대복리시설 어린이집에 대하여 아래사항 검토 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 외부 공간 활용이 용이하도록 유아놀이터 위치 및 평면계획 조정 바람. - 지상2층 보육실은 가변형 벽체로 계획 바람. - 학부모 대기실 및 주출입구 창호 확대 바람. - 내부 계단의 구조를 검토하여 가능한 부분은 가시성 재료로 변경 바람. ○ 주동으로 인한 일조 피해를 고려하여 ‘어린이놀이터3’ 위치 조정 검토 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 계속 - 			

2019.10.22.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2019.10.22(화)		
사업명/신청위치	월계동신아파트 주택재건축정비사업 / 노원구 월계동 436번지 일대		
의결번호	2019-17-1	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
< 건축 분야 >(계속)			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 상부 30.5m 지반의 평균 전단파 속도 425m/sec로 지지하중을 위한 지반 종류 Sc(매우 조밀한 토사 또는 연암)로 제시하였으나, 탄성과 속도 그래프를 보면 GL-12.0m 부근부터 기반암(전단파 속도 760m/sec)이 출현하므로 기반암까지의 평균 전단파 속도를 산출하고 그에 따른 지반종류 확인 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 기 “건축위원회 심의의견 조치사항 2.” 기존 주거지(아이파크, 현대아파트)와의 경계부 단차이 해소를 위한 산벽과 조경 처리 기법의 일부 ”뒷돌“ 공법 혼용은 단일공법이 바람직할 것으로 검토 바람.			
○ 소나무 등 심근성 수종 식재계획을 감안하여 인공지반 녹지 상세에 방수시트 추가 바람.			
○ 기 “건축위원회 심의의견 조치사항 14.” 조망권 분석시 고려사항과 관련하여 시계열 분석과 함께 ”통경“과 ”투영“도 동시에 중요하므로 통경축, 투영미도 함께 고려 바람.			
○ 가로수 식재 수종 중 계수나무는 생육 및 관리 용이성 측면에서 교체하는 것이 바람직할 것으로 검토 바람. 끝.			

2019.10.22.
서울특별시 건축위원회