

과를 보고해 주시기 바랍니다.

○趙旬衡議員 안녕하십니까? 都市整備委員會 趙旬衡議員입니다.

본의원이 文一權 議長님과 선배·동료의원 여러분 앞에서 이번 제99회 임시회 都市整備委員會에서 심사한 구도봉로↔도봉로지역 최고고도지구 완화요구에 대한 청원에 대해 심사결과를 보고드리게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다.

이번 우리 위원회에서 심사한 청원 건은 도봉구 도봉1동 583-21번지 한양연립 다동 106호 최신평 외 947명이 우리 市議會 水資源管理委員會 鄭炳權議員의 소개로 제출된 청원으로, 청원내용을 보면 도봉구 도봉1동 지역은 북한산 자연경관 보호지구로 지정되어 5층 이하 건축만 가능하도록 시설제한을 받아 그 동안 재산적 피해가 많았으며, 1990년 도봉로까지 획일적으로 최고고도지구로 지정된 것은 부당하니 국립공원인 북한산 주변 지역을 분리하여 인접한 일정구간은 현재와 같이 최고고도지구로 존치하는 대신, 구도봉로↔도봉로지역은 아파트 11층 높이인 고도 36m로 최고고도를 완화시켜 줄 것을 요구하는 사안입니다.

구도봉로↔도봉1동 일대는 1990년 12월 14일 서울特別市告示 제414호로 북한산 주변 최고고도지구로 지정되어 현재 5층 이하 건물만 건축할 수 있도록 규제되어 있으며, 규제의 목적은 서울의 빼어난 경관을 이루고 있는 북한산 주변의 경관을 보호하고 시민 모두가 그 혜택을 받을 수 있도록 도봉동에서 미아동까지 주요간선도로를 경계로 약 7.5km에 걸쳐 북한산지역 전 지역을 포함하여 고도지구로 지정된 곳으로서, 우리 위원회에서는 본 청원에 대하여 현장을 방문, 주민 의견을 청취하고 토지이용률 제고, 국민생활 환경 침해저감, 피해주민 최소화, 지역의 균형발전 등을 심도 있게 검토하였습니다.

그 결과 일반시민의 북한산 자연경관을 조망할 수 있도록 하기 위한 고도지구의 존치 필요성은 인정되나 구도봉로↔도봉로 구간은 북한산과 다소 이격되어 있으며, 도로로 분리된 지역으로 자연경관 조망에 커다란 장애가 되지 않을 것으로 판단될 뿐 아니라, 시민의 재산권보호 및 형평성 등을 고려하여

고도제한을 현재의 5층 이하에서 11층 이하로 완화가 타당하다고 판단되어 우리 위원회에서 출석위원 전원의 찬성으로 본 청원을 채택하여 본회의에 부의하기로 결정한 것입니다.

자세한 내용은 배포하여 드린 유인물을 참조하여 주시고, 아무쪼록 우리 都市整備委員會에서 심사한 대로 의결하여 주실 것을 당부드립니다.

이상으로 심사보고를 마치겠습니다. 감사합니다.

○議長 文一權 수고하셨습니다.

그러면 구도봉로↔도봉로지역 최고고도지구 완화요구 청원을 都市整備委員會에서 심사보고한 내용과 같이 市議會 의견으로 채택하고자 합니다.

議員 여러분, 이의 없으십니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으시면 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

구도봉로-도봉로지역 최고고도지구완화요구 청원 의견서

○본 청원은 도봉구 도봉1동 일대가 북한산 자연경관을 위하여 5층이하(18m이하)로만 건축이 가능하도록 고도지구로 지정되어 그 동안 많은 재산적 피해와 지역발전에 저해요인으로 작용되어 왔으므로 북한산국립공원 주변지역과 분리하여 구도봉로-북한산 지역은 현재와 같이 하고 구도봉로-도봉로 일대는 11층이하(36m이하)로 규제를 완화하여 줄 것을 요구하는 사안으로

○서울의 빼어난 자연경관을 이루고 있는 북한산 주변의 경관을 보호하고 시민 모두가 혜택을 받을 수 있도록 고도지구로 지정되었으나, 그 동안 서울의 최북단지역으로서 군사시설 보호구역으로 제한받아 왔으며, 또한 고도지구로 제한을 받는 등 타 자치구에 비해 상대적 불이익을 받고 있는 것이 사실이며

○일반시민의 북한산 자연경관을 조망할 수 있도록 하기 위한 고도지구의 존치 필요

<p>성은 인정되나 구도봉로-도봉로 구간은 북한산과 다소 이격되어 있으며, 도로로 분리된 지역으로 자연경관 조망에 커다란 장애가 되지 않을 것으로 판단될 뿐 아니라, 시민의 재산권 보호 및 형평성 등을 고려하여 고도제한을 현재의 5층이하(18m이하)에서 11층이하(36m이하)로 완화를 요구하는 청원의 취지가 타당성이 있다고 판단되어</p> <p>○ 우리 위원회에서는 동 청원내용과 같이 도시계획이 변경될 수 있도록 촉구코자 하는 것임.</p>	<p>합니다. (議事棒 3打) 효율적인 의사진행을 위해서 본 안건의 심사보고는 이미 배부하여 드린 심사보고로 갈음하고 곧바로 의결하고자 합니다. 양해해 주시기 바랍니다.</p> <p>..... (參 照) 서울특별시 도시계획안에 대한 의회 의견청취 심사보고서 1997.11. 4. 도시정비위원회</p>																																															
<p>30. 都市計劃案에對한議會意見聽取17件(서울特別市長 提出) (16時 23分) ○議長 文一權 다음은 의사일정 제29항 都市計劃案에 대한 議會意見聽取 17件을 상정</p> <p>○ 안전별 심사결과</p>	<p>1. 심사경과 ○ 제출자 : 서울특별시장 ○ 의결(처리)건수 : 17건(원안동의 15건, 수정동의 1건, 반대의견제시 1건)</p>																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">의안번호</th> <th style="width: 10%;">제출일자</th> <th style="width: 10%;">회부일자</th> <th style="width: 50%;">상 정 내 역</th> <th style="width: 20%;">심사결과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">803</td> <td rowspan="2">'97.5.28</td> <td rowspan="2">'97.5.29</td> <td>제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)</td> <td>보 류</td> </tr> <tr> <td>제99회 임시회 3차 도시정비위원회 ('97.11.11)</td> <td>반대의견제시</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">831</td> <td rowspan="2">'97.7.2</td> <td rowspan="2">'97.7.3</td> <td>제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)</td> <td>보 류</td> </tr> <tr> <td>제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)</td> <td>원안동의</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">839</td> <td rowspan="2">'97.7.4</td> <td rowspan="2">'97.7.8</td> <td>제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)</td> <td>보 류</td> </tr> <tr> <td>제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)</td> <td>원안동의</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">857</td> <td rowspan="2">'97.8.19</td> <td rowspan="2">'97.8.21</td> <td>제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)</td> <td>보 류</td> </tr> <tr> <td>제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)</td> <td>원안동의</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">858</td> <td rowspan="2">'97.8.19</td> <td rowspan="2">'97.8.21</td> <td>제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)</td> <td>보 류</td> </tr> <tr> <td>제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)</td> <td>수정동의</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">863</td> <td rowspan="2">'97.8.19</td> <td rowspan="2">'97.8.21</td> <td>제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)</td> <td>보 류</td> </tr> <tr> <td>제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)</td> <td>원안동의</td> </tr> </tbody> </table>		의안번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역	심사결과	803	'97.5.28	'97.5.29	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류	제99회 임시회 3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	반대의견제시	831	'97.7.2	'97.7.3	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류	제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의	839	'97.7.4	'97.7.8	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류	제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의	857	'97.8.19	'97.8.21	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류	제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의	858	'97.8.19	'97.8.21	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류	제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	수정동의	863	'97.8.19	'97.8.21	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류	제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의
의안번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역	심사결과																																												
803	'97.5.28	'97.5.29	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류																																												
			제99회 임시회 3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	반대의견제시																																												
831	'97.7.2	'97.7.3	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류																																												
			제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의																																												
839	'97.7.4	'97.7.8	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류																																												
			제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의																																												
857	'97.8.19	'97.8.21	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류																																												
			제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의																																												
858	'97.8.19	'97.8.21	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류																																												
			제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	수정동의																																												
863	'97.8.19	'97.8.21	제97회 임시회 제1차 도시정비위원회 ('97.9.3)	보 류																																												
			제99회 임시회 제3차 도시정비위원회 ('97.11.11)	원안동의																																												