

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	추정가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	일단의수량						
2	대지	서초구 서초 동 1685-3 의 1 (삼풍백화점 부지)	22,713.6	22,713.6	205,243,000	'97.4/4분기	기존계약의 당 사자 지위를 변경하는 갱개 계약(기수령하 여 보상재원으 로 사용한 금 액은 상제하 고, 잔액을 세 입 조치하는 조건)	강남구 논현 동 97-7 미원건설(주) 이덕선	지방재정법 시행령 제95조제2항 13조
계	토지	2건	23,057.6	23,057.6	205,999,800				

교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			교환대상 수 량	추정가액	교환시기	교환사유 및 사용실태	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지						
1	취득	입야	용산구 효창동 255-4의 1	15,657.0	12,572,571	'97.4/4분기	상호점유재산(효창운동장내 토지) * (중랑하수처리장내 토지) * (독도정수장내 토지)	문화체육부	
		담	성동구 송정동 73-36의 74	47,119.0	33,275,922				
		수도	성동구 성수동1가 685-86의 2	3,074.0	1,998,100				
	처분	대	종로구 세종로 1-30의 5	3,566.7	5,260,881	"	상호점유재산(경복궁내 토지) * (창경궁내 토지) * (창덕궁내 토지) * (선정릉내 토지)	"	
		구거	종로구 원남동 152-4	35.8	41,170				
	하천	종로구 와룡동 2-77의 2	1,204.6	715,531					
	대	강남구 삼성동 132의 52	32,301.5	41,799,970					
계	토지	취득	1건	65,850.0	47,846,593				
		처분	1건	37,108.6	47,817,552				
	건물	취득							
		처분							

'98시유재산 관리계획

청소년회관·노인종합복지관 건립을 위한 부지를 매입하고, 소방서 및 소방파출소 신축을 위한 부지를 매입하며, 노후된 소방파출소 청사를 개축하고, 한강도강용 노후선박을 대체 건조하는 것을 내용으로 하는 '98시유재산 관리계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

□ 관리계획 계상재산

- 취득12건
  - 토지 : 14필지 19,832.0m<sup>2</sup>(5,999.1평)
  - 건물 : 6동 4,048.0m<sup>2</sup>(1,224.5평)
  - 선박 : 1건 12척

(다음 페이지에 계속)

시 유 재 산 관 리 제 회  
( '98관리계획 총괄표 )

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

구	분	당 초			변 경			합 계			비고	
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취득	계	토지	9	19,832.0	19,562,360				9	19,832.0	19,562,360	
		건물	6	4,048.0	2,108,486				6	4,048.0	2,108,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
	1. 매입	토지	9	19,832.0	19,562,360				9	19,832.0	19,562,360	
		건물	4	2,965.0	568,486				4	2,965.0	568,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
	2. 교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
건물		2	1,083.0	1,540,000				2	1,083.0	1,540,000		
처분	계	토지										
		건물										
	4. 매각	토지										
		건물										
5. 양여	토지											
	건물											
6. 교환 처분	토지											
	건물											

'98시유재산 관리계획 요약

구	분	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	금액(천원)	세 부 사 항	
취득	계	토지	9	19,832.0	19,562,360	
		건물	6	4,048.0	2,108,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000	
	매입	토지	9	19,832.0	19,562,360	○ 청소년회관 건립대상 부지(2건)
		건물	4	2,965.0	568,486	○ 노인종합복지관 건립대상 부지(2건)
		기타	1	선박12척	1,933,000	○ 소방서 및 소방파출소 신축대상 부지(5건) ○ 노후 선박의 대체 건조(1건)
	기타 취득	건물	2	1,083.0	1,540,000	○ 소방파출소 청사개축(2건)
	처분	계	토지			
			건물			
		매각	토지			
건물						
기타 처분	토지					
	건물					

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
1	대	광진구 중곡동 30-1	2,000.0	3,000,000	'98년도	청소년회관 건립 대상 부지	국유지(보건사회부)	
2	잡종지	마포구 성산동 519-1	3,540.0	1,277,940	"	"	강남구 역삼동 795-37 소일선	
3	전	동작구 상도동 182-13	1,872.0	2,265,120	"	노인종합복지관 건립부지	종로구 내수동 195 김원석의 3인	
4	전,대	광진구 광장동 311외 6	6,668.0	3,255,780	"	"	강동구 길동 340- 12 문병로의 6인	
5	대	서대문구 연희동 76-23	2,439.0	3,702,200	"	소방서 신축대상 부지	마포구 노고산동 107 -35 유승종의 6인	
	건물	위 지 상	549.0	65,300				
6	대	광진구 중곡동 18-53	793.0	1,308,450	"	소방파출소 신축 대상부지	강동구 천호동 316-13 문금순	
7	대	강동구 길동 250	902.0	2,074,600	"	"	강동구 길동 340 -32 하상택	
	건물	위 지 상	1,051.0	197,000				
8	대	관악구 신림동 112-2	923.0	1,698,320	"	"	(주)그린유업	
	건물	위 지 상	891.0	258,000				
9	대	마포구 마포동 195-2	695.0	979,950	"	"	은평구 역촌동 11 -55 김치곤외 2인	
	건물	위 지 상	474.0	48,186				
10	건물 개축	강남구 역삼동 771-2	590.0	770,000	"	소방파출소 개축	기본부지 활용	
11	건물 개축	종로구 신교동 70-11	493.0	770,000	"	"	"	
12	선박	도강선박			"	노후선박(12톤급) 의 대체 건조	미정	
		예산(10톤급)	4척	1,168,000				
		부선(30톤급)	8척	765,000				
계	토지	9건	19,832.0	19,562,360				
	건물	6건	4,048.0	2,108,486				
	기타	1건	12척	1,933,000				

22. 市有財産無償使用許可同意案(서울特別市長  
提出)

23. 首都圈埋立地地方公社設立同意案(서울特別市長  
提出)

(15時 59分)

○議長 文一權 다음은 의사일정 제21항 市  
有財産無償使用許可同意案과 의사일정 제22항  
首都圈埋立地地方公社設立同意案, 이상 2건을  
일괄상정합니다.

(議事棒 3打)

효율적인 의사진행을 위해서 본 안건의 심  
사보고는 이미 배부해 드린 심사보고서로 갈  
음하고 곧바로 의결하고자 합니다. 양해하시  
기 바랍니다.

시유재산무상사용허가동의안  
심사보고서

1997년 11월 14일  
생활환경위원회

1. 회부안건