

제56조제2호중 “외벽 각 부분”을 “당해용도에 사용되는 각 부분”으로 하고, 표중 “당해 용도에 사용되는 부분이 있는 층의 외벽 각 부분까지 떨어야 할 거리”란을 “당해 용도에 사용되는 각 부분까지 떨어야 할 거리”란 으로 한다.

제63조제3항제1호중 “[1+(공개공지면적÷대지면적)]×제52조의 규정에 의한 기준용적률”을 “[1+(공개공지면적-(공개공지설치의무면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5퍼센트))÷대지면적]×제52조 또는 제53조의 규정에 의한 용적률”로 한다.

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 의하여 건축허가를 받았거나 신청한 것에 관하여는 종전의 규정에 따른다.

20. '97市有財産管理計劃變更計劃案(서울特別市長 提出)

21. '98市有財産管理計劃案(서울特別市長 提出)
(15時 57分)

○議長 文一權 다음은 의사일정 제19항 '97市有財産管理計劃變更計劃案과 의사일정 제20항 '98市有財産管理計劃案, 이상 2건을 일괄 상정합니다.

(議事棒 3打)

財務經濟委員會 盧載東議員 나오셔서 심사결과를 보고하여 주시기 바랍니다.

○盧載東議員 財務經濟委員會 盧載東議員입니다. 우리 財務經濟委員會에서 심사한 '97市有財産管理計劃變更計劃案과 '98市有財産管理計劃案에 대한 심사결과를 보고드리겠습니다.

먼저 '97市有財産管理計劃變更計劃案에 대한 심사결과를 말씀드리면, 동 안건의 주요내용은 노인종합복지관·청소년회관 건립부지 및 영빈관으로 활용할 재산매입, 삼풍백화점 붕괴사고 관련재산 기부채납, 주택조합 건설부지 내 토지를 동 조합에 매각하고, 삼풍백화점 부지를 기존의 계약자에게 매각하며, 서울市와 文化體育部間的 상호 점유재산을 교환하는 내용으로, 이 중 취득재산인 中區 藝場洞 2-20 외 2필지의 취득사유를 영빈관으로 활용함에 있어 공용의 청사 등으로 용도를 정정하고, 參席委員 만장일치로 원안가결

하였습니다.

다음은 '98市有財産管理計劃案에 대한 심사결과를 말씀드리면, 동 안건의 주요내용은 청소년수련원, 노인종합복지관 건립을 위한 부지매입, 소방서 및 소방파출소 신축을 위한 부지매입, 소방파출소 노후청사 개축 및 한강 도강용 노후선박을 대체 건조하는 내용으로, 우리 委員會에서 심사한 결과 별도의 문제가 없으므로 參席委員 만장일치로 원안가결하였습니다.

아무췌록 우리 委員會에서 심사한 대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.

감사합니다.

○議長 文一權 수고하셨습니다.

그러면 財務經濟委員會에서 심사보고한 '97市有財産管理計劃變更計劃案과 '98市有財産管理計劃案, 이상 2건을 원안대로 의결하고자 합니다.

議員 여러분, 의의 없으십니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

의의가 없으시면 이상 2건이 각각 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

'97시유재산 관리계획 변경계획

노인종합복지관·청소년회관 건립부지 및 영빈관으로 활용할 재산매입, 삼풍백화점 붕괴사고 관련재산 기부채납, 주택조합내 토지 조합에 매각, 삼풍백화점 부지 기존 계약자에게 매각, 문화체육부와 상호 점유재산을 교환하는 것을 내용으로 하는 '97시유재산 관리계획 변경계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

□ 관리계획 계상재산

○ 취득 10건

[토지 : 125필지 228,298.5㎡(69,059.9평)

건물 : 24동 31,979.5㎡(9,673.7평)

○ 처분 3건-토지 66필지 60,166.2㎡

(18,200.1평)

(다음 페이지에 계속)

시유재산관리계획
(’97관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	당초			변경			합계			비고	
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취	계	토지	10	37,358.9	129,591,855	10	228,298.5	378,343,056	20	265,657.4	507,934,911
		건물	11	30,680.7	35,835,655	6	31,979.5	298,356	17	62,660.2	36,134,011
		기타	3	13척	2,178,000				3	13척	2,178,000
취	1. 매입	토지	9	28,427.8	56,356,835	5	9,105.2	10,719,489	14	37,533.0	67,076,324
		건물	3	15,134.7	26,349,655	4	3,531.0	298,356	7	18,665.7	26,648,011
		기타	3	13척	2,178,000				3	13척	2,178,000
취	2. 교환 취득	토지	1	8,931.1	73,235,020	1	65,850.0	47,846,593	2	74,781.1	121,081,613
		건물									
		기타									
취	3. 기타 취득	토지				4	153,343.4	319,776,974	4	153,343.3	319,776,974
		건물	8	15,546.0	9,486,000	2	28,448.5		10	43,994.5	9,486,000
		기타									
취	계	토지	3	15,683.4	61,460,678	3	60,166.2	253,817,352	6	75,849.6	315,278,030
		건물	1	3,536.4	3,112,032				1	3,536.4	3,112,032
		기타									
취	4. 매각	토지	2	8,423.8	7,213,248	2	23,057.6	205,999,800	4	31,481.4	213,213,048
		건물									
		기타									
취	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
취	6. 교환 처분	토지	1	7,259.6	54,247,430	1	37,108.6	47,817,552	2	44,368.2	102,064,982
		건물	1	3,536.4	3,112,032				1	3,536.4	3,112,032
		기타									

’97시유재산 관리계획 변경계획 요약

구분	건수	면적(m ²)	금액(천원)	세부사항	
취	계	토지	10	228,298.5	378,641,412
		건물	6	31,979.5	
취	매입	토지	5	9,105.2	10,719,489
		건물	4	3,531.0	
취	교환 취득	토지	1	65,850.0	47,846,593
		기타			
취	기타 취득	토지	4	153,343.3	319,776,974
		건물	2	28,448.5	

○ 노인종합복지관 건립대상 부지(3건)
 ○ 청소년회관 건립대상 부지(1건)
 ○ 영빈관으로 활용할 재산(1건)
 ○ 효창운동장, 중랑하수처리장, 독도정수장내토지(1건)
 ○ 삼풍백화점 부지 기부채납(1건)
 ○ 분구중심용지 기부채납(1건)
 ○ 청평화상사 기부채납(1건)
 ○ 관광식물원 여미지 기부채납(1건)

구 분		건 수	면적(㎡)	금액(천원)	세 부 사 항
처	계	3	60,166.2	253,817,352	
	토지				
	건물				
분	매각	2	23,057.6	205,999,800	○ 주택조합사업지구내 토지(1건) ○ 삼풍백화점 부지(1건)
	토지				
교환	토지	1	37,108.6	47,817,552	○ 경복궁,창경궁,창덕궁,선정릉내 토지(1건)
	건물				

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
1	임야 대지	도봉구 쌍문동 19-12외1	1,708.0	1,626,753	'97.4/4분기	노인종합복지관 건립 대상부지	노원구 중계동 9-1 홍남숙	
2	대,답, 도로	금천구 시흥동 558-1 외11	2,266.0	1,683,938	"	"	금천구 시흥동 558 김병두 외 9명	
	건물	위지상 4개동	518.0	36,692				
3	대	서대문구 천연동 117-3외2	1,700.0	1,542,501	"	"	서대문구 천연동 117-3 나종표외 1명	
	건물	위지상 1개동	447.0	55,406				
4	대	구로구 구로동 704-12	1,950.0	3,607,500	"	청소년회관 건립 대상부지	동대문구 제기동 205 -10 이종섭외 5명	
	건물	위지상 3개동	1,580.0	108,165				
5	대	중구 예장동 2-20외 2	1,474.2	2,258,797	"	영빈관으로 활용	중구 충무로3가 60- 1 과천산업개발(주)	
	건물	위지상 3개동	986.0	98,093				
계	토지	5건	9,105.2	10,719,489				
	건물	4건	3,531.0	298,356				

기부채납대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	기부채납자	비고
	구분	소 재 지	수 량					
1	대	서초구 서초동 1685-3외 1 (삼풍백화점 부지)	22,713.6	205,243,000	'97.4/4	채납 (기부채납조건 별첨)	중구 신당동217-91 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준	
2	"	서초구 서초동 1685-8 (분구중심 용지)	7,788.4	23,762,635	"	"	"	
3	"	중구 신당동 217-91	1,862.3		"	"	"	
	건물	위지상 1동 (청평화상가)	11,230.0	39,000,000				
4	대,전, 잡종지	제주도 서귀포시 석달동 2484-1외 19필지	120,979.0				중구 신당동217- 91 계우개발(주) 대표이사 이한상	
	건물	위지상 12동 기타 초화류 및 수목일채 (관광식물원 여미지)	17,218.5	51,771,339	"	"		
계	토지	4건	153,343.3	319,776,974				
	건물	2건	28,448.5					

삼풍백화점 사고관련재산 기부채납 조건

일련 번호	재산의 표시			기 부 채 납 조 건	비고
	구 분	소 재 지	수량(m ²)		
1	대	서초구 서초동 1685-3외 1 (삼풍백화점 부지)	22,713.6	1) 서울특별시는 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준과 미원건설(주) 대표이사 이덕선간에 기 계약체결된 계약서 내용대로 이행한다. 2) 서울특별시는 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준에게 미원건설(주) 대표이사 이덕선이 납부할 잔금(5,000,000,000원)에 대하여 수납한다. 3) 서울특별시는 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준이 미원건설(주) 대표이사 이덕선으로부터 기 수납한 계약금(20,600,000,000원)과 중도금(179,643,000,000원)을 삼풍사고 보상금 재원으로 사용한 것을 인정하고 수납하지 아니한다.	
2	"	서초구 서초동 1685-8 (분구중실 용지)	7,788.4	1) 서울특별시는 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준과의 계약관계에서 기 납부한 계약금(2,376,263,500원)과 중도금(19,000,000,000원)을 삼풍사고 보상금 재원으로 사용한 것을 인정하고 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준으로부터 반환받지 않는다. 2) 서울특별시는 동 지상에 설정된 사권을 해제하지 않는한 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준으로부터 기부채납받지 않는다.	
3	건물	중구 신당동 217-91 위지상 1동 (청평화상가)	1,862.3 11,230.0	1) 서울특별시는 동 지상에 설정된 사권을 해제하지 않는한 삼풍건설산업(주) 대표이사 이준으로부터 기부채납받지 않는다.	
4	대,전 잡종지	제주도 서귀포시 석달동 2484-1외 19필지	120,979.0	1) 서울특별시는 동 지상에 설정된 사권을 해제하지 않는한 계우개발(주)로부터 기부채납받지 않는다.	
	건물	위지상 12동 기타 초화류 및 수목일채 (관광식물원 여미지)	17,218.5		

매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시		매각대상 수 량	추정가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지 일단의수량						
1	대지	송파구 문정 동 19-2	344.0	344.0	756,800	'97.4/4분기 주택조합사업 지구내 토지로 서 주택조합에 매각	문정동 제 일은행 직 장주택조합 장 송성직	주택건설촉 진법 제25조제1항

(다음 페이지에 계속)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	추정가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	일단의수량						
2	대지	서초구 서초 동 1685-3 의 1 (삼풍백화점 부지)	22,713.6	22,713.6	205,243,000	'97.4/4분기	기존계약의 당 사자 지위를 변경하는 갱개 계약(기수령하 여 보상재원으 로 사용한 금 액은 상제하 고, 잔액을 세 입 조치하는 조건)	강남구 논현 동 97-7 미원건설(주) 이덕선	지방재정법 시행령 제95조제2항 13조
계	토지	2건	23,057.6	23,057.6	205,999,800				

교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			교환대상 수 량	추정가액	교환시기	교환사유 및 사용실태	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지						
1	취득	입야	용산구 효창동 255-4의 1	15,657.0	12,572,571	'97.4/4분기	상호점유재산(효창운동장내 토지) * (중랑하수처리장내 토지) * (독도정수장내 토지)	문화체육부	
		담	성동구 송정동 73-36의 74	47,119.0	33,275,922				
		수도	성동구 성수동1가 685-86의 2	3,074.0	1,998,100				
	처분	대	종로구 세종로 1-30의 5	3,566.7	5,260,881	"	상호점유재산(경복궁내 토지) * (창경궁내 토지) * (창덕궁내 토지) * (선정릉내 토지)	"	
		구거	종로구 원남동 152-4	35.8	41,170				
	하천	종로구 와룡동 2-77의 2	1,204.6	715,531					
	대	강남구 삼성동 132의 52	32,301.5	41,799,970					
계	토지	취득	1건	65,850.0	47,846,593				
		처분	1건	37,108.6	47,817,552				
	건물	취득							
		처분							

'98시유재산 관리계획

청소년회관·노인종합복지관 건립을 위한 부지를 매입하고, 소방서 및 소방파출소 신축을 위한 부지를 매입하며, 노후된 소방파출소 청사를 개축하고, 한강도강용 노후선박을 대체 건조하는 것을 내용으로 하는 '98시유재산 관리계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

□ 관리계획 제상재산

- 취득12건
 - 토지 : 14필지 19,832.0m²(5,999.1평)
 - 건물 : 6동 4,048.0m²(1,224.5평)
 - 선박 : 1건 12척

(다음 페이지에 계속)

시 유 재 산 관 리 제 회
('98관리계획 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

구	분	당 초			변 경			합 계			비고	
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취득	계	토지	9	19,832.0	19,562,360				9	19,832.0	19,562,360	
		건물	6	4,048.0	2,108,486				6	4,048.0	2,108,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
	1. 매입	토지	9	19,832.0	19,562,360				9	19,832.0	19,562,360	
		건물	4	2,965.0	568,486				4	2,965.0	568,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
	2. 교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
건물		2	1,083.0	1,540,000				2	1,083.0	1,540,000		
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
5. 양여	토지											
	건물											
6. 교환 처분	토지											
	건물											
	기타											

'98시유재산 관리계획 요약

구	분	건 수	면적(m ²)	금액(천원)	세 부 사 항	
취득	계	토지	9	19,832.0	19,562,360	
		건물	6	4,048.0	2,108,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000	
	매입	토지	9	19,832.0	19,562,360	○ 청소년회관 건립대상 부지(2건)
		건물	4	2,965.0	568,486	○ 노인종합복지관 건립대상 부지(2건)
		기타	1	선박12척	1,933,000	○ 소방서 및 소방파출소 신축대상 부지(5건) ○ 노후 선박의 대체 건조(1건)
	기타 취득	건물	2	1,083.0	1,540,000	○ 소방파출소 청사개축(2건)
	처분	계	토지			
			건물			
			기타			
기타 처분	토지					
	건물					

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
1	대	광진구 중곡동 30-1	2,000.0	3,000,000	'98년도	청소년회관 건립 대상 부지	국유지(보건사회부)	
2	잡종지	마포구 성산동 519-1	3,540.0	1,277,940	"	"	강남구 역삼동 795-37 소일선	
3	전	동작구 상도동 182-13	1,872.0	2,265,120	"	노인종합복지관 건립부지	종로구 내수동 195 김원석의 3인	
4	전,대	광진구 광장동 311외 6	6,668.0	3,255,780	"	"	강동구 길동 340- 12 문병로의 6인	
5	대	서대문구 연희동 76-23	2,439.0	3,702,200	"	소방서 신축대상 부지	마포구 노고산동 107 -35 유승종의 6인	
	건물	위 지 상	549.0	65,300				
6	대	광진구 중곡동 18-53	793.0	1,308,450	"	소방파출소 신축 대상부지	강동구 천호동 316-13 문금순	
7	대	강동구 길동 250	902.0	2,074,600	"	"	강동구 길동 340 -32 하상택	
	건물	위 지 상	1,051.0	197,000				
8	대	관악구 신림동 112-2	923.0	1,698,320	"	"	(주)그린유업	
	건물	위 지 상	891.0	258,000				
9	대	마포구 마포동 195-2	695.0	979,950	"	"	은평구 역촌동 11 -55 김치곤외 2인	
	건물	위 지 상	474.0	48,186				
10	건물 개축	강남구 역삼동 771-2	590.0	770,000	"	소방파출소 개축	기본부지 활용	
11	건물 개축	종로구 신교동 70-11	493.0	770,000	"	"	"	
12	선박	도강선박			"	노후선박(12톤급) 의 대체 건조	미정	
		예산(10톤급)	4척	1,168,000				
		부선(30톤급)	8척	765,000				
계	토지	9건	19,832.0	19,562,360				
	건물	6건	4,048.0	2,108,486				
	기타	1건	12척	1,933,000				

22. 市有財産無償使用許可同意案(서울特別市長
提出)

23. 首都圈埋立地地方公社設立同意案(서울特別市長
提出)

(15時 59分)

○議長 文一權 다음은 의사일정 제21항 市
有財産無償使用許可同意案과 의사일정 제22항
首都圈埋立地地方公社設立同意案, 이상 2건을
일괄상정합니다.

(議事棒 3打)

효율적인 의사진행을 위해서 본 안건의 심
사보고는 이미 배부해 드린 심사보고서로 갈
음하고 곧바로 의결하고자 합니다. 양해하시
기 바랍니다.

시유재산무상사용허가동의안
심사보고서

1997년 11월 14일
생활환경위원회

1. 회부안건