

건축위원회 심의의결조서

1/2

| | | | |
|--|---------------------------------------|------|------|
| 심의일자 | 2019.09.24(화) | | |
| 사업명/신청위치 | 가락시장 시설현대화사업 채소2동 건립공사 / 송파구 양재대로 932 | | |
| 의결번호 | 2019-15-1 | 심의결과 | 보완의결 |
| [심의 내용] 경관 + 건축 심의 | | | |
| <p>■ 아래 지적사항 및 보완내용을 반영하여 본 위원회 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> | | | |
| 〈 경관 분야 〉 | | | |
| <ul style="list-style-type: none">○ 지붕층의 과도한 태양광 패널은 인근 주변 아파트에서 바라보는 경관을 고려하여 구조물 디자인 계획 개선 바람.○ 향후 양재대로와 송파대로와 연결된 도시공원형 녹지계획을 종합적으로 검토하여 도시경관을 고려한 건축물의 입면 디자인 계획 개선 바람. | | | |
| 〈 건축 분야 〉 | | | |
| □ 건축계획 | | | |
| <ul style="list-style-type: none">○ 사업완료 후 환원되는 양재대로와 송파대로에 연결된 도시공원형 녹지계획 중 채소2동 앞 임시 주차장 사용으로 발생하는 소음 및 차량 통행시 발생하는 불빛, 채소2동에서 발생하는 악취 등 인근 주민들의 피해 민원에 대하여 보도 및 가로녹지축(방음수 식재) 확보, 지하주차장 설치 등 적극적인 해결방안 제시 바람.○ 지붕층의 태양광 패널을 규모가 너무 거대하므로 지열 등 다른 신재생에너지 설치 시설을 확대하여 축소하는 방안 검토 바람.<ul style="list-style-type: none">- 녹음마당을 확대하여 텃밭 등 옥상녹화 계획을 적극적으로 추가하기 바람.○ 실시 설계시 건축물의 품질관리 및 유지관리(대규모 지붕층 설치, 태양광 패널 설치로 인한 방수 공법 및 대책 등), 하자 발생을 대비하여 대책 수립 바람. | | | |
| - 계속 - | | | |

2019.9.24.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

| | | | |
|---|---------------------------------------|------|------|
| 심의일자 | 2019.09.24(화) | | |
| 사업명/신청위치 | 가락시장 시설현대화사업 채소2동 건립공사 / 송파구 양재대로 932 | | |
| 의결번호 | 2019-15-1 | 심의결과 | 보완의결 |
| [심의 내용] 경관 + 건축 심의 | | | |
| < 건축 분야 >(계속) | | | |
| <input type="checkbox"/> 구조 | | | |
| ○ 지붕층에 설치된 태양광 패널의 지지 구조나 접합부 등에 대하여 건축구조 기술사로 하여금 검토하도록 하고, 태풍과 지진 등 외력에 대하여 안전하게 설계되도록 조치 바람. | | | |
| <input type="checkbox"/> 조경 | | | |
| ○ 지상3층 하늘 휴게정원에 파고라 등 휴게시설을 적극 도입하여 효율적인 공간디자인으로 개선 바람. | | | |
| ○ 지붕층 녹음마당에 비비추로 일괄 식재되어 있으나, 유지관리가 용이한 수종을 선정하여 패턴식재 검토 바람. | | | |
| ○ 이야기 정원의 플랜터 식재 또한 적극적인 식재 계획으로 개선 바람. 끝. | | | |

2019.9.24.
서울특별시 건축위원회