

2019년 (가칭)서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성계획 수정(안)

2019 . 9. 27.

문서번호	서울디자인창업지원센터-1337	선임	센터장	대표이사			
결재일자	2019.09.30.	09/27 박철훈	09/27 이상목	전결09/30 최경란			
공개여부	공개	협 조		선임			
방침번호	대표이사방침 제(2324)호			09/27 임덕환			

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 『서울디자인창업센터』 및 『마포출판문화진흥센터』 조성사업』 중간보고회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-1033, 2019.08.05.) - 『서울디자인창업센터』 및 『마포출판문화진흥센터』 조성사업』 자문위원회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-914, 2019.07.05.) - 『서울디자인창업센터』 및 『마포출판문화진흥센터』 조성사업』 2차 자문위원회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-1034, 2019.08.05.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	서울시 디자인정책과	공간조성 및 운영방안, 일정 관련 협조	공간조성 및 운영방안, 프로그램조성 관련 협조체계 구축
	마포구청 문화진흥과	공간조성 및 일정	종합계약 근거로 조성 및 시설운영 공동 수행
	(주)마포애경타운	마포애경타운 전체 공간 및 공익시설 공간 구축에 따른 시설운영 협조	공공업무시설 공간구축 협조체계 구축
사 업 비	'18년 자본적위탁사업비 중 2,405,399,264원 (부가세 포함)		

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 ' <input checked="" type="checkbox"/> ' 표시	
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (디자이너 및 일반시민) 무 <input type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	전 문 가 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (디자인기업 및 디자이너) 무 <input type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
법령및기타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
	기 타 :	고용효과 <input checked="" type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
		취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input checked="" type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	민 간 단 체 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (디자인단체총연합회 등) 무 <input type="checkbox"/>
	기 업 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (대기업 및 디자인기업) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단체 협의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시 디자인정책과 (마포구청 문화진흥과)) 무 <input type="checkbox"/>
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>

2019년 (가칭)서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성계획 수정(안)

‘(가칭)서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터’ 조성과 관련, 계약심사에 필요한 추가 기간 산입 및 서울시 시책에 따른 유니버설디자인 컨설팅 및 성별영향평가 결과를 설계에 반영하기 위해 다음과 같이 변경·추진하고자 함

I. 추진배경

■ 추진근거

- 『서울디자인창업센터 및 ‘마포출판문화진흥센터’ 조성사업』 중간보고회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-1033, 2019.08.05.)
- 『서울디자인창업센터 및 ‘마포출판문화진흥센터’ 조성사업』 자문위원회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-914, 2019.07.05.)
- 『서울디자인창업센터 및 ‘마포출판문화진흥센터’ 조성사업』 2차 자문위원회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-1034, 2019.08.05.)

■ 서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성사업 추진 현황

- 2019년 8월 6일 현재 조성사업 공간, 운영계획, BI개발, 공간설계 진행 중
 - 중간보고(2019.06.10.개최) : 서울디자인창업센터는 크리에이티브 센터이므로, 레퍼런스를 달리 볼 필요 있음
 - 1차 자문위원회(2019.6.20.개최) : 맨해튼의 구글 오피스도 자유로운 공간으로 구성되어 있으며 다양한 조명을 설치하고, 다양한 분위기를 통해 생동감 살리는 방향 지향
 - 2차 자문위원회(2019.07.18.개최) : 입주기업 성장에 따라 공간 유연성을 확보하기 위해 커튼을 통해 가변형 공간으로 활용

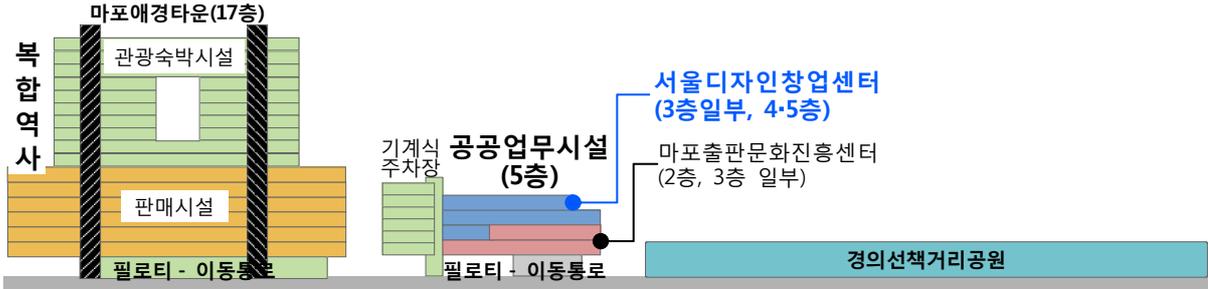
II. 사업개요(당초)

- 사업명 : (가칭)서울디자인창업센터 공간 환경 조성사업 대행 계약
- 기간 : 2018년 4월 ~ 2019년 11월
- 사업비 : 2,394,972,720원(자본적위탁사업비/부가세 포함)
- 사업방법 : 마포구와 재단 간 종합계약 기반으로 재단이 대표기관으로 수행

■ 주요사업내용

- 센터 운영계획, BI개발, 인테리어 설계 용역
- 센터 조성공사 및 인테리어 공사 감리

■ 센터 위치 및 면적 안내 ※ 층별 기능 및 공간 구성



층	용도	주관기관(부서)	면적 계(m ²)		
			계	전용면적	공용면적
계			5,426.30	4,237.41	1,188.89
소계			2,987.32	2,332.84	654.48
5	서울디자인 창업센터	서울시 문화본부 디자인정책과 (서울디자인재단)	1,083.52	846.10	237.42
4			1,412.11	1,102.76	309.35
3			491.69	383.98	107.71
소계			2,438.98	1,094.57	534.41
3	마포출판 문화진흥센터	마포구 문화진흥과	918.12	716.96	201.16
2			1,520.86	1,187.61	333.25
1	전체공용(필로티)	* 1층 공용면적은 각 층 면적에 분할 포함	(176.17)		

III 사업개요(변경)

■ 사업명 : (가칭)서울디자인창업센터 공간 환경 조성사업 대행 계약

■ 주요 변경사항

완공 및 개관일정 <당초>'19년 3월 완공 → <변경>'20년 5월 완공, 개관 예정

공사비 <당초>2,265,300,000원 → <변경>2,275,726,544원

*행사 홍보비 등 비사용금액을 공사비에 추가

■ 기간 : 2018년 4월 ~ 2020년 6월

■ 사업비 : 2,405,399,264원(자본적위탁사업비/부가세 포함)

■ 사업방법 : 마포구와 재단 간 종합계약 기반으로 재단이 대표기관으로 수행

■ 변경사유

- 서울시 의견 기반 안정적 설계 및 예상되는 공사기간 추가 확보를 통한 공간 조성 사업의 완성도 높임
- 서울시 시책에 따른 유니버설디자인 컨설팅 결과를 설계에 반영하기 위한 추가 시간 필요
- 경영평가 내, '성평등 정책 추진노력' 중 사업 성별영향평가 반영률 충족 위한 설계 반영 시간 필요

■ **변경사업 일정**

- '19. 3. ~ '19. 5. 입찰공고(설계·BI개발 등) 및 제안서 접수, 심사 및 업체선정, 계약
- '19. 5. ~ '19. 10. 설계·BI개발 용역 진행
- '19. 11. 계약심사
- '19. 12. ~ '20. 1. 사업자선정(공사업체) 공고 및 선정
- '20. 1. ~ '20. 5. 조성공사 진행 및 감리
- **'20. 5. 서울디자인창업센터 개관(예정)**
- '20. 6. 정산 및 시-재단간 사업대행 종료

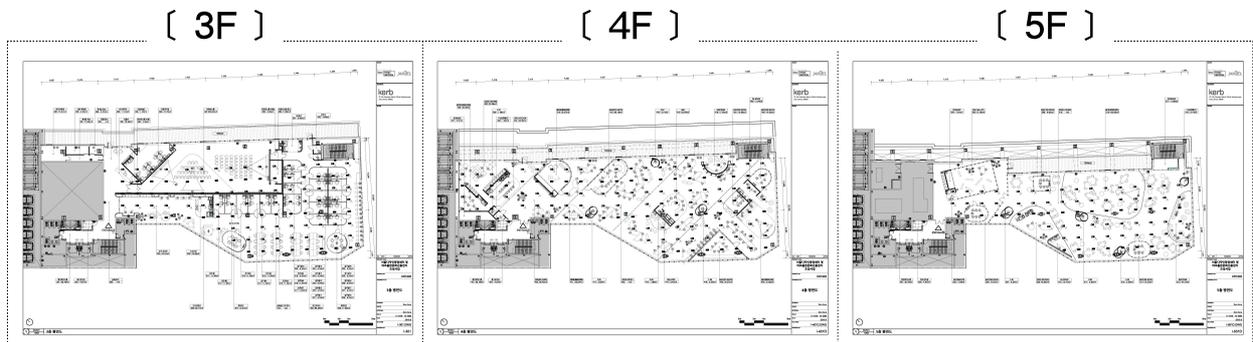
※추진 상황에 따라 일정 변경 가능

■ **주요사업내용**

- 센터 운영계획, BI개발, 인테리어 설계 용역
- 센터 조성공사 및 인테리어 공사 감리

■ **사업추진방식 : 입찰 및 수의계약**

■ **도면(안) ※세부도면은 별첨 도면 참고**



IV. 추진 일정(안)

기존			변경	
일정	내용		일정	내용
'19. 5. ~ '19. 9.	- 사업운영계획, BI, 설계 완료	➔	'19. 9. ~ '19. 10.	- 사업운영계획, BI, 설계 완료
'19. 10.	- 정산		'19. 11.	- 계약심사
	- 조성 공사 사업자 선정 공고		'19. 12.	- 정산
'20. 12.	- 계약		'20. 1.	- 조성 공사 사업자 선정 공고
'20. 1. ~ '20. 3.	- 조성 공사		'20. 1. ~ '20. 5.	- 계약
				- 조성 공사
'20. 3.	- 개관 예정		'20. 5.	- 개관 예정
'20. 4.	- 사업결과보고/정산		'20. 6.	- 사업결과보고/정산

※추진 상황에 따라 일정 변경 가능

V. 소요예산 및 추진방법

- **총 소요예산 : 2,405,399,264원**(자본적위탁사업비/부가세포함)
 - 설계·BI개발 용역금액 : 92,672,720원(총액: 170,000천원, 마포구 77,327,280원)
 - 조성공사(가구 구매 및 제작 등 포함) : 2,275,726,540원
(조성공사비 총액: 3,795,726,540원, 마포구 분담금 1,520,000,000원 예정)
- **예산항목**
 - 자본적위탁사업비-서울디자인스타트업센터조성-공간환경조성-시설비, 행사홍보비
- **예산내역**

(단위: 원)

구분	주요사업내용	소요예산	추진방법	비고
① 조성사업	조성사업(운영계획 설계 BI개발 용역)	92,672,720	입찰 및 계약	자본적위탁사업비
	- 선급금(지출완료) : 55,603,630			
	- 잔금 : 37,069,090			
	감리	37,000,000		
	인테리어 공사(가구 구매 및 제작 등 포함)	2,275,726,544		
합계(부가세포함)		2,405,399,264		

※ 진행 상황에 따라 총 사업비 내에서 항목 간 금액 이동 가능

※ 조성사업(운영계획, 설계, BI개발 용역)은 선금 지출 완료. 잔금은 별도 기안 상신 후 지출 예정

VI. 향후계획

- 재단과 업체(서울건축, 커브어소시에이츠) 간 변경계약 체결 : 계약 종료일 조정 (2019.09.30.->2019.10.31.)
- 서울시와 재단 간 변경 대행 변경 계약 체결 : 사업 대행 종료일 조정 (2019.11월→2020.6월)
- 마포구와 재단 간 변경 종합계약 체결 : 종합계약 종료일 조정 (2019.11월→사업 완료 시)
※ 사업 대행 및 종합 계약 종료일은 각 기관과 협의 후 최종 결정 예정
- 서울디자인창업지원센터 및 마포출판문화진흥센터 조성공사 및 감리 사업자 선정

붙임문서 : 1. 도면(안) 1부.

첨부기안 : 1. 2019년 (가칭)서울디자인창업센터 마포출판문화진흥센터 조성계획 수정(안) 1부. 끝.