

서울주택도시공사 사옥 내 임대상가 임대 공고

1. 임대 대상

- 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 사옥 내 지하상가 B104호

2. 임대면적 및 임대보증금, 임대료 (31배수 기준)

구 분	용 도	면 적(㎡)			임대보증금 (원)	임대료/월 (원)	관리비/월 (원)
		계	전용	공용			
상가 B104호	근린생활시설	489.684	232.960	256.724	87,451,000	2,821,000 (부가세 별도)	일반관리비 (2,200원/㎡) +공과금 (부가세별도)

※ 임대료의 31~60배수 범위 내 임대보증금 제시금액으로 조정 가능

3. 임대추진일정

가. 임대신청

□ 신청기간: 2019. 9. 2.(월)~2019. 9. 25.(수)

□ 신청장소: 우리 공사 13층 총무부 (공휴일 제외)

□ 구비서류: 임대신청서 1부(우리공사 소정양식으로 신청당일 배부), 인감증명서, 임대보증금 제시서(31~60배수 배수요율표 내 금액에서 제시)

나. 임차인 결정 방법: 신청자 중 임대보증금을 높게 제시한 신청자를 우선 결정하고, 보증금 최고 입찰 금액이 동점일 경우 추첨

다. 임차인 발표: 2019. 9. 27.(금) 유선통보

라. 계약체결

□ 일자: 2019. 9. 30.(월)~2019. 10. 4.(금)

□ 구비서류: 계약금 납부 영수증 및 제반서류(별도 안내)

마. 임대보증금 납부

□ 계약금(보증금의 20%): 2019. 9. 30.(월)~2019. 10. 4.(금)

□ 잔 금(보증금의 80%): 입주지정일 전

4. 기타사항

□ 임대시설은 별도의 시설보수 없이 현재의 상태로 공급합니다.

□ 임대희망자는 현장을 사전에 방문하여 시설상태 등을 확인 후 신청하여야 하며 미 확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

□ 임대상가는 용도(근린생활시설)에 맞게 영업활동을 하여야 하며 도박 등 사행성 조장업종 및 혐오 음식 판매, 종교·정치 관련 시설 등은 제한합니다.

□ 기타 사항은 우리 공사 총무부 담당자(☎ 02-3410-7154)에게 문의하시기 바랍니다.

2019. 9. 2.

서울특별시 서울주택도시공사 사 장