

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2019.9.10(화)		
사업명/신청위치	양원 공공주택지구내 주상복합용지 주택건설사업 / 중랑구 망우동 양원공공주택지구 주상복합용지		
의결번호	2019-14-3	심의결과	보완의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
■ 아래 지적사항 및 보완내용을 반영하여 본 위원회 제출하여 주시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 발코니 삭제비율 완화를 위한 우수디자인 공동주택 인정과 관련하여 봉화산, 구능산 높이를 고려한 공동주택 주동 높이 등 경관에 순응하는 디자인으로 검토 바람.			
- 주변 현황 건축물의 조화를 검토 할 수 있는 자료 및 모형 제시 바람.			
○ 공개공지는 설치 목적에 맞게 단순한 통로 및 오픈공간이 아닌 휴게 기능을 할 수 있도록 조성 바람(통로부분 면적 삭제 등).			
□ 방재			
○ 판매시설 설치에 따른 피난층 출입구 유효너비를 취지에 적합하게 조정하고 시뮬레이션으로 검증 바람.			
○ 소방차량 동선은 막다르지 않게 동선계획 변경 바람.			
○ 평상시 개방 관리하는 방화문의 벽면측 문 손잡이는 고리형 손잡이 적용하기 않기 바람.			
○ 지하주차장은 환기설비를 보완하여 화재시 배연이 가능하도록 반영하기 바람.			
○ 비상용 승강기 승강장(제연구역)과 면하는 샤프트는 방화문을 적용하여 승강장과 방화구획 바람.			
○ 소방시설 세부 계획시 다음 사항 반영 바람.			
- 아나로그 감지기, 호스릴 옥내소화전, 송풍기 회전수제어 과압방지설비, 스프링쿨러 기준 개수 30개 적용.			
- 계속 -			

2019.9.10.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2019.9.10(화)		
사업명/신청위치	양원 공공주택지구내 주상복합용지 주택건설사업 / 중랑구 망우동 양원공공주택지구 주상복합용지		
의결번호	2019-14-3	심의결과	보완의결

[심의 내용] 경관 + 건축 심의

## < 건축 분야 >(계속)

### 환경

- 녹색건축물인증 “우수”등급으로 신청하는 건축물로 「녹색건축 인증기준」 [별표1] 신축 주거용 건축물 인증심사기준 중 “ID 혁신적인 설계” 인증 항목이 적용 되도록 검토 바람.(권장)
- 부대복리시설 옥상녹화계획 바람.(권장)

### 조경

- 공개공지 중앙에 위치한 캐스케이드 수공간을 아이들 물놀이 공간으로 이용하는 것은 안전사고 위험이 있으므로 재검토 바람.
- 대규모 수공간은 겨울철 경관을 고려하여 부분적으로 녹지도입 검토 바람.
- 중앙광장은 주민들의 이용빈도가 높은 공간으로 이용에 제한이 있는 잔디광장보다는 녹음이 가능한 녹지와 다목적 활용이 가능한 오픈형 휴게 광장으로 이용성을 높이는 방안 검토 바람. 끝.

2019.9.10.  
서울특별시 건축위원회