

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2019.8.27.(화)		
사업명/신청위치	청량리제8구역 주택재개발정비사업 / 동대문구 청량리동 435번지 일대		
의결번호	2019-13-3	심의결과	보완의결
[심의 내용] 경관+건축 심의			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항 및 보완내용을 반영하여 본 위원회 제출하여 주시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 2010년 정비구역 지정시 정비계획 결정 취지와 현행 정책 등을 고려하여 주동의 배치계획과 정비기반시설 설치계획에 대하여 검토 바람.			
○ 지형순응형 계획을 위하여 현재 과도한 성토를 통한 대지 조성계획 재검토 바람.			
- 가중평균지표면 확인을 위한 입체적인 구적도 또는 모형 등 자료 제출 바람.			
- 지형순응형 계획을 고려하여 지하1~2층 근린생활시설은 셋백(setback)의 개념을 통한 계단식 평면 계획으로 개선 바람.			
○ 임대주택은 분양주택과 차별화되거나 단절되지 않도록 소셜믹스(Social mix) 고려하여 계획 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 콘크리트 강도를 21Mpa를 적용하였으나, 장수명 주택 요구 조건과 고강도 철근 SD600과의 조화를 고려하여 콘크리트 강도를 24Mpa 이상 적용하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 106동에 소방차 회차 공간 명확히 표기 바람.			
○ 소방차 통행로 바닥 3.2톤이상 하중 계획 바람. 끝.			

2019.8.27.  
서울특별시 건축위원회