

2019년 (가칭)서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성계획 수정(안)

2019. 08. 06.

문서번호	서울디자인창업지원센터-1050	선임	센터장	대표이사			
결재일자	2019.08.12.	08/08 박철훈	08/09 이상목	전결08/12 최경란			
공개여부	공개	협 조		선임			
방침번호	대표이사방침 제 (1934)호		08/08 임덕환				

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 『서울디자인창업센터』 및 『마포출판문화진흥센터』 조성사업』 중간보고회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-1033, 2019.08.05.) - 『서울디자인창업센터』 및 『마포출판문화진흥센터』 조성사업』 자문위원회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-914, 2019.07.05.) - 『서울디자인창업센터』 및 『마포출판문화진흥센터』 조성사업』 2차 자문위원회 결과 보고(서울디자인창업지원센터-1034, 2019.08.05.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	서울시 디자인정책과	공간조성 및 운영방안, 일정 관련 협조	공간조성 및 운영방안, 프로그램조성 관련 협조체계 구축
	마포구청 문화진흥과	공간조성 및 일정	종합계약 근거로 조성 및 시설운영 공동 수행 진행
	(주)마포애경타운	마포애경타운 전체 공간 및 공익시설 공간 구축에 따른 시설운영 협조	공공업무시설 공간구축 협조체계 구축
사 업 비	'18년 자본적위탁사업비 2,394,972,720원 (부가세 포함)		

서울디자인재단 (서울디자인창업센터)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 ' <input checked="" type="checkbox"/> ' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (디자이너 및 일반시민) 무 <input type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (디자인기업 및 디자이너) 무 <input type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
법 령 및 기타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
	고용효과 <input checked="" type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input checked="" type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	민 간 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (디자인단체총연합회 등) 무 <input type="checkbox"/>
	기 업 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (대기업 및 디자인기업) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단체 협의	관 계 기 관 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시 디자인정책과) (마포구청 문화진흥과) 무 <input type="checkbox"/>
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>

2019년 (가칭)서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성계획 수정(안)

마포 공익시설 내 '(가칭)서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터' 조성
과 관련, 현 시점의 코워킹스페이스 트렌드 반영을 통해 공공 핫플레이스로
만들고자 다음과 같이 변경·추진하고자 함

I. 사업비전 및 전략

비전	서울시민의 더 나은 삶을 선도하는 디자인 기관			
서울시 디자인정책 4개년 계획	기업의 디자인 경쟁력 강화 및 일자리 창출			
디자인재단 전략방향	디자인산업 고도화 지원			
디자인재단 전략목표	03 디자인산업 상생기반 고도화			
디자인재단 전략과제	디자인 일자리 창출 및 인재육성			
2019 사업방향	① 기반 조성 센터 조성사업	① 전문성 강화 디자인장비 구축사업	② 운영 효율화 센터시설 관리운영	③ 스타창업기업 육성 창업육성 플랫폼사업
2019 세부 핵심 사업	①-1. 설계 및 공사 감리 용역사업 ①-2. 서울시x마포구x 재단 간 계약 갱신 ①-3. 센터 개관 203 예정	①-1. 공용장비실 구축 ①-2. 스튜디오 장비 구축	②-1. 시설관리협약체결 ②-2. 시설관리운영 개시	③-1. 입주기업선발 (40개 내외) ③-2. 교육프로그램 연구개발
	2019 센터 조성계획		2019 센터 운영계획	

II. 추진배경

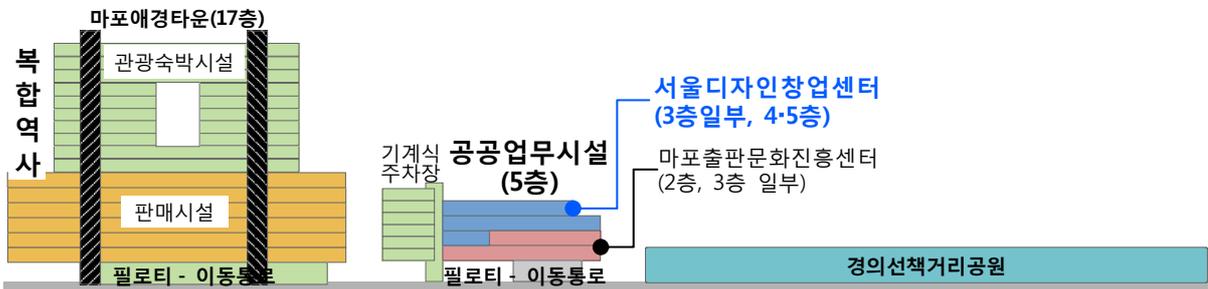
■ 추진근거

- 『서울디자인창업센터 및 '마포출판문화진흥센터' 조성사업』 중간보고회 결과
보고(서울디자인창업지원센터-1033, 2019.08.05.)
- 『서울디자인창업센터 및 '마포출판문화진흥센터' 조성사업』 자문위원회 결과
보고(서울디자인창업지원센터-914, 2019.07.05.)
- 『서울디자인창업센터 및 '마포출판문화진흥센터' 조성사업』 2차 자문위원회 결과
보고(서울디자인창업지원센터-1034, 2019.08.05.)

- 서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성사업 추진 현황
 - 2019년 8월 6일 현재 조성사업 공간, 운영계획, BI개발, 공간설계 진행 중
 - 중간보고(2019.06.10.개최) : 서울디자인창업센터는 크리에이티브 센터이므로, 레퍼런스를 달리 볼 필요 있음
 - 1차 자문위원회(2019.6.20.개최) : 맨해튼의 구글 오피스도 자유로운 공간으로 구성되어 있으며, 다양한 조명을 설치하고, 다양한 분위기를 통해 생동감 살리는 방향 지향
 - 2차 자문위원회(2019.07.18.개최) : 입주기업 성장에 따라 공간 유연성을 확보하기 위해 커튼을 통해 가변형 공간으로 활용

III 사업개요(당초)

- 센터 위치 및 면적 안내 ※ 층별 기능 및 공간 구성



층	용도	주관기관(부서)	면적 계(m ²)		
			계	전용면적	공용면적
계			5,426.30	4,237.41	1,188.89
소계	서울디자인창업센터	서울시 문화본부 디자인정책과 (서울디자인재단)	2,987.32	2,332.84	654.48
5			1,083.52	846.10	237.42
4			1,412.11	1,102.76	309.35
3			491.69	383.98	107.71
소계	마포출판문화진흥센터	마포구 문화진흥과	2,438.98	1,094.57	534.41
3			918.12	716.96	201.16
2			1,520.86	1,187.61	333.25
1	전체공용(필로티)	* 1층 공용면적은 각 층 면적에 분할 포함	(176.17)		

- 사업명 : 『서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성사업』
- 기간 : 2019년 1월 ~ 2019년 12월
 - 『서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성사업(사업운영계획, BI개발, 인테리어 설계)』 추진일정 : 2019.05.07. ~ 2019.08.06.
- 사업비 : 2,394,972,720원(자본적위탁사업비/부가세 포함)
- 사업방법 : 마포구와 재단 간 종합계약 기반으로 재단이 대표기관으로 수행
- 주요사업내용
 - 센터 운영계획, BI개발, 인테리어 설계 용역
 - 센터 조성공사 및 인테리어 공사 감리

IV. 사업개요(변경)

- 사업명 : 『서울디자인창업센터 및 마포출판문화진흥센터 조성사업』

- 주요 변경사항

완공일정

<당초>'19년 11월 완공 → <변경>'20년 3월 완공

공간컨셉

분야 및 업종간, 입주기업의 경쟁력을 강화시킬 수 있는
협력과 소통이 가능한 개방형 코워킹스페이스 컨셉

- 변경사유

- 입주기업간 상시적 협업이 가능한 아이디어 공유의 장 컨셉
- 입주기업 성장에 따른 공간 유연성 확보
- 커튼을 활용하여 가변형 공간 구획 및 발코니에 폴딩도어 설치하여 활용

- 변경 사업일정

- '19.3. ~ '19.5. 입찰공고(설계BI개발 등) 및 제안서 접수, 심사 및 업체선정, 계약
- '19.5. ~ '19.9. 설계·BI개발 용역 진행
- '19.10. ~ '19.12. 사업자선정(공사업체) 공고 및 선정
- '19.12. ~ '20.3. 조성공사 진행 및 감리
- '20.3. **서울디자인창업센터 개관(예정)**

- 사업비 : 2,394,972,720원(자본적위탁사업비/부가세 포함)

- 사업방법 : 마포구와 재단 간 종합계약 기반으로 재단이 대표기관으로 수행

- 주요사업내용

- 센터 운영계획, BI개발, 인테리어 설계 용역
- 센터 조성공사 및 인테리어 공사 감리

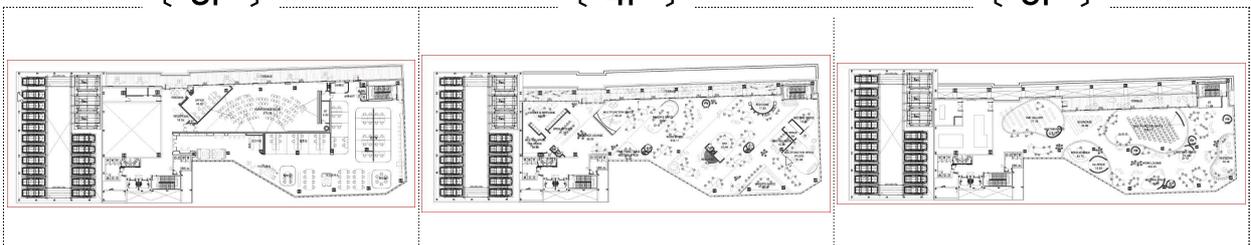
- 사업추진방식 : 입찰 및 수의계약

- 변경도면(안) ※세부도면은 별첨 도면 참고

[3F]

[4F]

[5F]



V. 추진 일정(안)

일정	센터구성
'19. 8. ~ '19. 9.	- 사업운영계획, BI, 설계 완료
'19. 10.	- 사업결과보고/정산
'19. 11.	- 조성 공사 사업자 선정 공고
'19. 12.	- 계약
'20. 1.	- 조성 공사
'20. 2.	
'20. 3.	- 개관 예정
'20. 4.	- 사업결과보고/정산

VI. 소요예산 및 추진방법

- 총 소요예산 : 2,394,972,720원(조성예산/부가세포함)
 - 설계·BI개발 용역금액 : 92,672,720원(총액: 170,000천원, 마포구 77,327,280원)
 - 조성공사(보안시스템 구축, 가구제작 등 포함) : 2,265,300천원
(조성공사비 총액: 3,785,300천원, 마포구 분담금 1,520,000천원 예정)
- 예산내역

(단위: 원)

구분	주요사업내용	소요예산	추진방법	비고
① 조성사업	조성사업(운영계획 설계 BI개발 용역)	92,672,720	입찰 및 수의계약	자본적위탁사업비
	감리	37,000,000		
	인테리어 공사(보안시스템가구 포함)	2,265,300,000		
합계(부가세 포함)		2,394,972,720		

※ 진행 상황에 따라 총 사업비 내에서 항목 간 금액 이동 가능

※ 조성사업(운영계획, 설계, BI개발 용역)은 선금 지출 완료. 잔금은 별도 기안 상신 후 지출 예정

■ 예산항목

정책사업	단위사업	세부사업	편성목	기안금액
자본적위탁사업비	서울디자인스타트업센터구성	공간환경조성	시설비	2,302,300,000
합 계				2,302,300,000

※ 예산항목에 기재된 기안금액은 감리와 인테리어 공사(보안시스템, 가구 포함)비용임

Ⅶ 향후계획

- 서울디자인창업지원센터 및 마포출판문화진흥센터 변경 조성 계약
 - 서울시, 마포구, 서울디자인재단 간 계약 추진 절차
 - ▶ 서울시와 재단 간 변경 대행계약 체결 예정 : **사업 대행 종료일(2019.11월→2020.3월) 조정**
 - ▶ 마포구와 재단 간 변경 종합계약 체결 예정 : **사업 대행 종료일 조정**
 - ※ 사업 대행 및 종합 계약 종료일은 각 기관과 협의 후 최종 결정 예정
- 서울디자인창업지원센터 및 마포출판문화진흥센터 조성공사 및 감리 사업자 선정

붙임문서 : 1. 도면(안) 1부.

첨부기안 : 1. 2019년 (가칭)서울디자인창업센터 조성 및 운영계획(안) 1부.

2. 중간보고 및 자문위원회 결과보고 총3부. 끝.