

문서번호	시설관리팀-343
보존기간	년
결재일자	2019.01.31
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장직무대리
		01/31
염동희	신중철	이주희
협 조		
감 사		

## 강서시장 방재실 운영 계획(안)

2019. 01



서울특별시농수산물식품공사

시설관리팀

# 강서시장 방재실 운영 계획(안)

## 1 추진배경

당직 근무체계 개선 계획

- '18.01...당직 근무체계 개선 계획(총무팀-319. '18.1.30)

《상황실-현업 근무자간 소통 향상 추진》

- ◆ 통합안전센터와 상황실 통합 근무 실시
- ◆ 현장 근무자와 상황실 근무자간의 연동 강화 등 소통 향상 추진
- ◆ 통합안전센터와 상황실 근무자 교대로 휴식시간 부여

방재실 야간 당직근무 개선 필요

- 야간 1명 당직근무로 상황발생시 현장출동(지휘·통제) 어려움
  - 화재 경보(비상벨) 대응 및 상황전파 등 방재센터 상시 1인 근무 필요
- 당직자의 심적 부담감 및 안전사고 대처 취약
  - 긴급 상황발생시 1인 현장출동 대응으로 안전사고 발생 우려
  - 당직 시 휴식은 물론 생리현상 해결 불편(개인 신상 위급상황 대처 미흡)

## 2 추진경과

'18.09...과업지시서 및 인원 증원 협의

- 과업범위 조정: 수신기 관리 업무 추가(기획팀, 서울농수산물시장관리)
- 과업지시서 전달: 기획팀 ⇨ 서울농수산물시장관리(총무지원팀)

'18.12...2019년도 사업계획서 제출(총무지원팀-1079)

- 사업계획서(강서시장 시설관리 분야), 강서 시설파트 원가계산서

'19.01...과업범위 설명 및 근무 장소 협의(서울농수산물시장관리 대표)

'19.01...시설관리용역 근무 장소 계획·설정 제출 (총무지원팀-103)

### 3 방재실 운영 및 당직 근무 현황

방재실 운영 현황('19.01 기준)

○ 운영인원 : 1명(1명 결원)

사무실					현장 사무실		
팀 장	건축	토목	기계	전기	방재실	전기실	기계실
1	2	1	5	3	1(2)	1(2)	2

※ 근무 횟수 고려 기계직 신입사원 2명 총원 ⇨ 방재실(소방전기) 업무 수행 어려움

○ 주요업무

- 입주자 시설변경 검토/확인, 소방점검(법적)결과 처리 등
- 소방전기 분야 용역 감독, CCTV확인(감시), 화재예방 홍보 등
- 화재수신반 관리 업무('19년 과업범위 변경 : 공사 ⇨ 자회사)

방재실 당직 근무 현황('19.01 기준)

○ 편성인원 : 13명(신입사원 2명 제외)

- 시설관리팀 직원(※ 시설관리팀 팀장은 상황실 당직근무로 제외)

합 계	사무실				현장 사무실		
	건축	토목	기계	전기	방재실	전기실	기계실
13	2	1	3	3	1(2)	1(2)	2

○ 당직인원 : 1명(평일, 휴일)

○ 당직횟수 : 3.1회('19년 1월 기준) ※ 근무인원 16명(상황실 통합근무): 2.5회

○ 주요업무

- 화재수신반 관리 업무('19년 과업범위 변경 : 공사 ⇨ 자회사)
- 상황발생 시 출동하여 상황파악 및 현장 지휘

※ 상황실 통합근무('19년 2월1일 시행 예정)

- ◆ 당직 인원 : 3명(지사 1명, 센터 1명, 기술 1명)
- ◆ 근무 시간 : 3구간(초반, 중간, 말반) 근무 ⇨ 휴식기간 부여
- ◆ 업무 내용 : 상황실장 지휘 책임 하에 당직자가 공동으로 3개 분야 업무 수행
  - 당 직 자 : 2명(시장순찰, 상황발생 시 출동하여 상황파악 및 현장 지휘)



#### 4 문제점

- 화재수신반 관리 과업수행 차질
  - 화재수신반 관리 업무는 방재실에서만 업무수행 가능
- 위장도급 및 직접고용 의무 발생 우려
  - 방재실 수신반 관리 혼재근무 ⇨ 위장도급
  - 방재실 수신반 관리 동일업무 ⇨ 직접고용 의무
- 자회사 방재실외 장소 근무 시
  - 실 화재 가능성 판단 불가, 현장출동 지연 등으로 대형화재 발생 우려
    - 화재경보와 동시에 소방벨브 및 소방펌프 동작 시 실 화재 가능성 매우 높음
  - 비 화재 경보(싸이렌) 장시간 지속될 경우 유통인 혼란, 경매 차질예상

#### 5 방재실 운영 계획

- 방재실 운영
  - 근무자 : 당초) 공사 직원 ⇨ 변경) 자회사 직원
  - 변경사유 : 과업범위 조정에 따른 과업수행 가능한 공간 제공
    - 방재실 수신반 관리 혼재근무 방지(위장도급 방지)
    - 방재실 수신반 관리 동일업무 방지(직접고용 의무 방지)
  - 시행시기: 2019.02.01(자회사 통합근무 시행일)

※ 자회사 시설관리 용역 근무 장소 계획·설정 제출

◆ 근무장소 및 야간 근무 인력투입 계획(총무지원팀-103)

구분	근무 장소		야간 근무인원
	주간	야간	
기계	기계 사무실(관리동 기계실)	방재실 (통합근무)	2명/일(각1명)
전기	전기 사무실(방송실) 및 방재실		
영선	영선 사무실(청과동 지하층)	방재실	1명/주 기준(필요시)
저온	저온 사무실(서비스동 기계실)	좌동	1명/일

◆야간 통합근무 시행일 : 2019.02.01(2019.01.31 야간부터 방재실 근무 예정)

□ 자회사 근무 장소(방재실) 제공

○ 임대료 : 무상 제공

- 사유 : 소방 전기설비 과업수행(관리/점검/유지보수)을 위한 설비  
(자동화재탐지설비 등)가 구축되어 있는 실로 임대료 무상 제공 바람직

○ 관리비 : 부과 제외

- 사유 : 과업수행을 위한 공용시설로서 이에 사용되는 수도광열비  
(전기료, 상하수도료), 수선유지비는 부과 제외 바람직

※ 방재실 운영에 소요되는 관리비 : 관리비 부과방침에 따라 공사 및 입주자 배분

붙임 : 1. 추진경과 1부.

2. 강서시장 시설관리용역 개요 1부.

3. 소방설비 과업범위 변경 내용 1부.

4. 강서시장 시설관리 용역 근무 장소 계획·설정(공문) 1부.

5. 방재실 현황 사진1부. 끝.