

아파트 매매 및 전세 시장 주간동향(기준일 : '19. 7. 19.)

(조사기간 : '19. 7. 6. ~ 7. 19.)

- ❖ (매매) 전주와 유사한 상승세를 유지하며 **0.09% 상승** (전주 0.10%)
 ☞ 송파구(0.49%), 노원구(0.13%) ----- 관악구(-0.04%)
- ❖ (전세) 전주와 유사한 상승세를 유지하며 **0.01% 상승** (전주 0.03%)
 ☞ 성동구(0.13%), 서초구(0.13%) ----- 중랑구(-0.16%)

1 아파트 매매

1) 가격 변동 1)

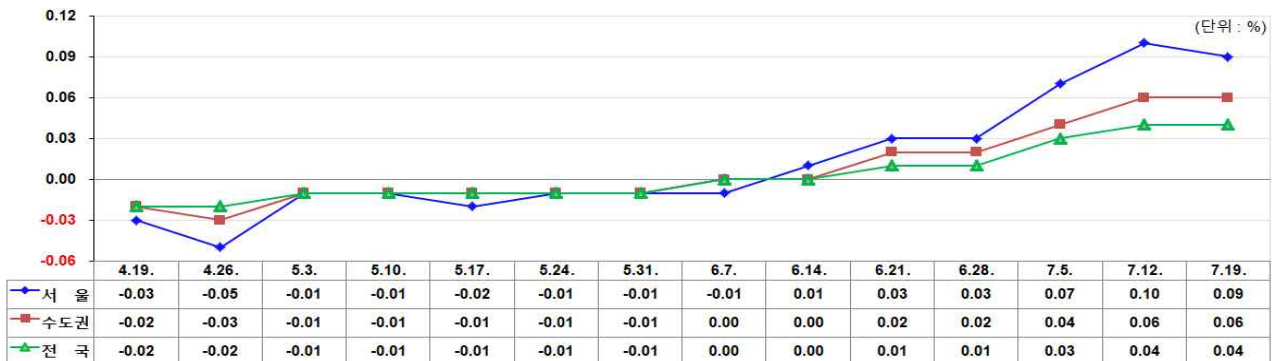
□ 재건축 아파트의 상승폭이 축소되며 전체적으로 전주(0.10%)와 유사한 0.09% 상승

○ 재건축 아파트는 0.11% 상승하며 상승세 둔화, 일반 아파트는 0.09% 상승

▶ **강북권역** : 노원구(0.13%)는 신축 단지를 중심으로 매수세가 유입되며 상승세를 보였고, 성북구(0.05%)는 역세권을 중심으로 상승세를 보이는 등 전반적으로 약보합세를 나타냄.

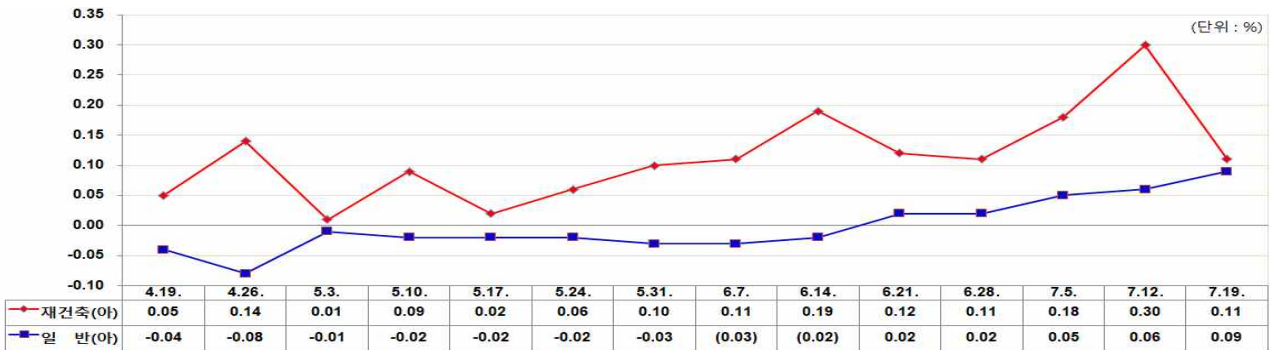
▶ **강남권역** : 송파구(0.49%)는 대규모 단지를 중심으로 강한 매수세가 유입되며 높은 상승률을 보였고, 강남구(0.07%)는 신축 단지에서 상승세를 보이는 등 전반적으로 약보합세를 나타냄.

< 그림 1-1 > 권역별 아파트 매매 가격 변동 추이

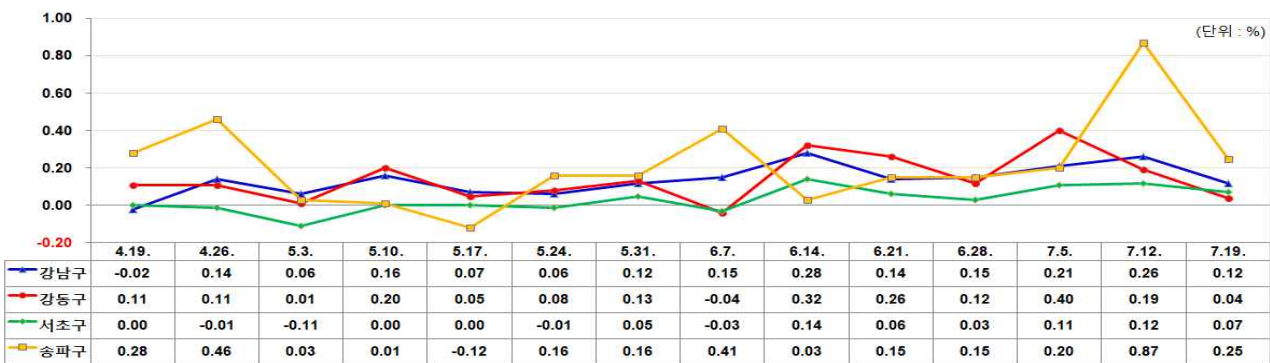


1) 자료 : 부동산114

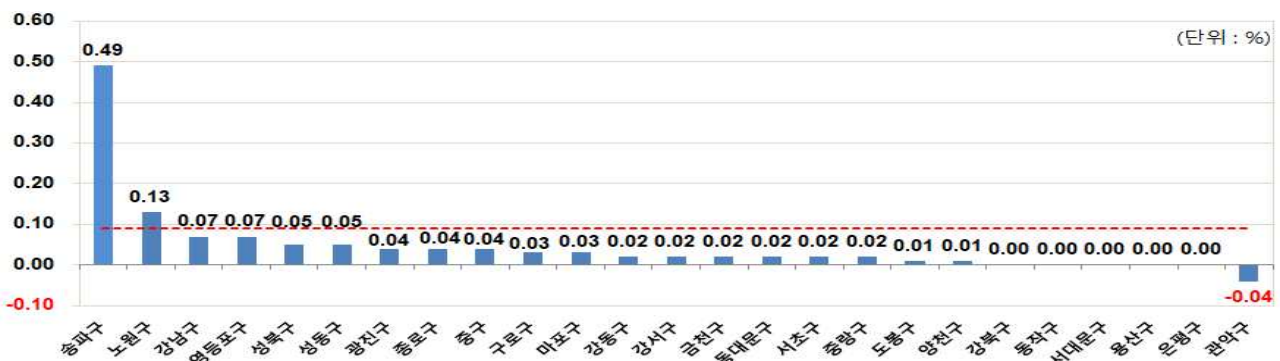
< 그림 1-2 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-3 > 강남4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-4 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



2) 거래 변동 2)

□ 총 1,523건이 거래되어 전주(1,410건) 대비 8% 증가

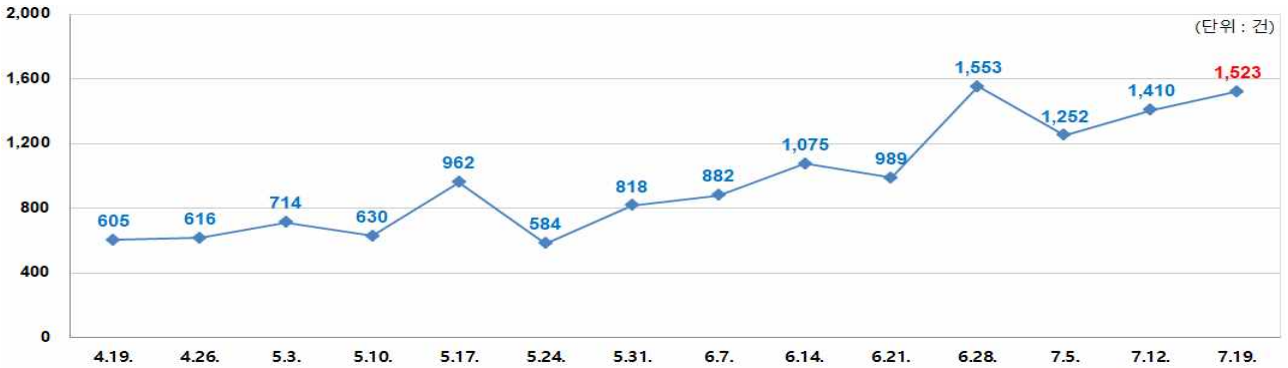
○ 대단지를 중심으로 매수세가 유입되며 매매 거래량 증가

▶ **강북권역** : 노원구(143건)는 중소형을 중심으로 거래되며 강북지역 최대 거래량을 보였고, 종로구(14건)가 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 송파구(156건)는 대규모 단지를 중심으로 거래되며 서울지역 최대 거래량을 보였고, 금천구(35건)가 최소 거래량을 나타냄.

2) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이



2 아파트 전세 3)

1) 가격 변동

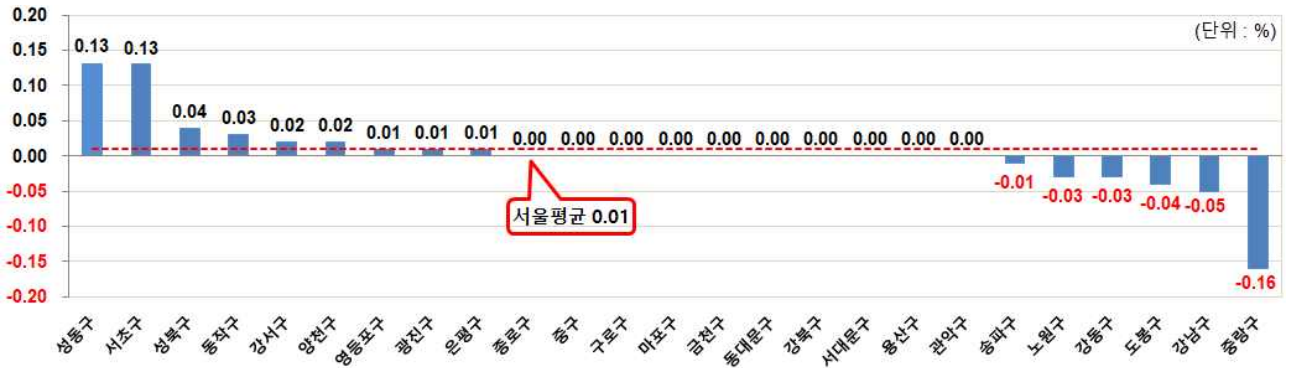
- 일부 지역에서 상승세를 보였으나, 전반적으로 상승세가 둔화되며 전주 (0.03%) 대비 0.01% 상승
 - 대부분 지역에서 약보합세를 보이며 전주 대비 상승폭 축소
 - ▶ **강북권역** : 성동구(0.13%)는 신축 단지의 중소형을 중심으로 매수세가 유입되며 상승세를 보였으나, 중랑구(-0.16%)는 노후 단지에서 하락세를 보이는 등 전반적으로 약보합 내지 하락세를 나타냄.
 - ▶ **강남권역** : 서초구(0.13%)는 노후 단지를 중심으로 매수세가 유입되며 상승세를 보였으나, 강남구(-0.05%)는 신축 단지의 대형 면적이 하락세를 보이는 등 전반적으로 약보합 내지 하락세를 나타냄.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 자료 : 부동산114

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



2) 거래 변동 4)

□ 총 2,320건이 거래되어 전주(2,373) 대비 2% 감소

○ 계절적인 비수기 영향으로 전세 거래량 소폭 감소

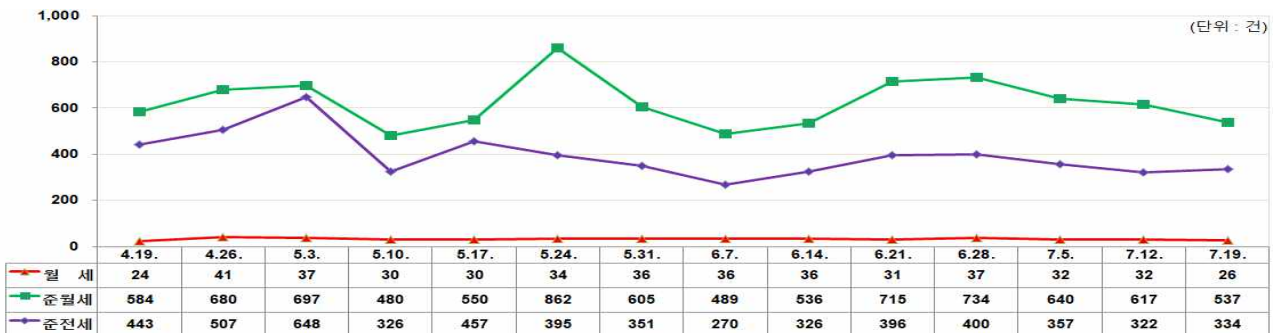
▶ **강북권역** : 노원구(204건)는 중소형을 중심으로 거래되며 서울지역 최대 거래량을 보였고, 종로구(22건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 강남구(196건)는 대단지를 중심으로 거래되며 강남권역 최대 거래량을 보였고, 금천구(26건)는 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 월세(유형별) 거래량 변동 추이



4) 자료 : 부동산거래관리시스템

3 참고자료 5)

< 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

▷ 아파트

단독	지 난 주											금 주
	5.10.	5.17.	5.24.	5.31.	6.7.	6.14.	6.21.	6.28.	7.5.	7.12.	7.19	
전 세	1,856	2,294	2,351	2,557	2,030	2,446	2,410	2,615	2,393	2,373	2,320	
월 세	30	30	34	36	36	36	31	37	32	32	26	
준월세	480	550	862	605	489	536	715	734	640	617	537	
준전세	326	457	395	351	270	326	396	400	357	322	334	

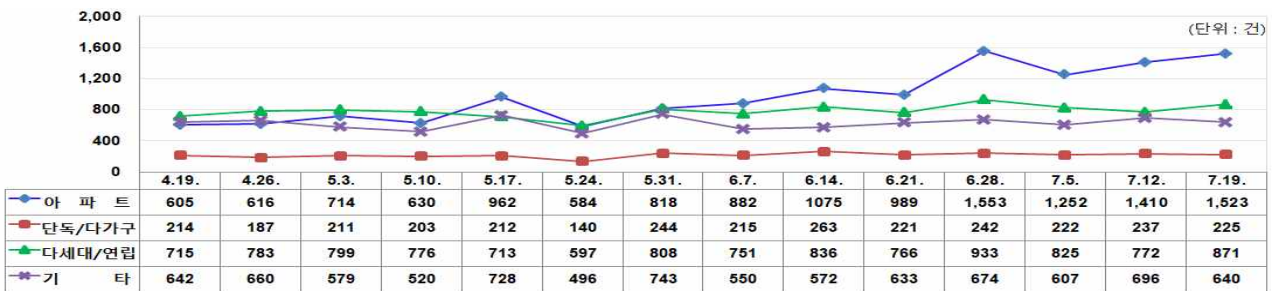
▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주											금 주
	5.10.	5.17.	5.24.	5.31.	6.7.	6.14.	6.21.	6.28.	7.5.	7.12.	7.19	
전 세	1,351	1,528	1,476	1,500	1,339	1,477	1,413	1,363	1,478	1,312	1,251	
월 세	248	332	282	271	245	272	261	266	276	257	241	
준월세	1,081	1,138	1,040	1,109	988	1,064	993	967	1,048	939	889	
준전세	213	260	224	220	220	224	210	217	216	233	237	

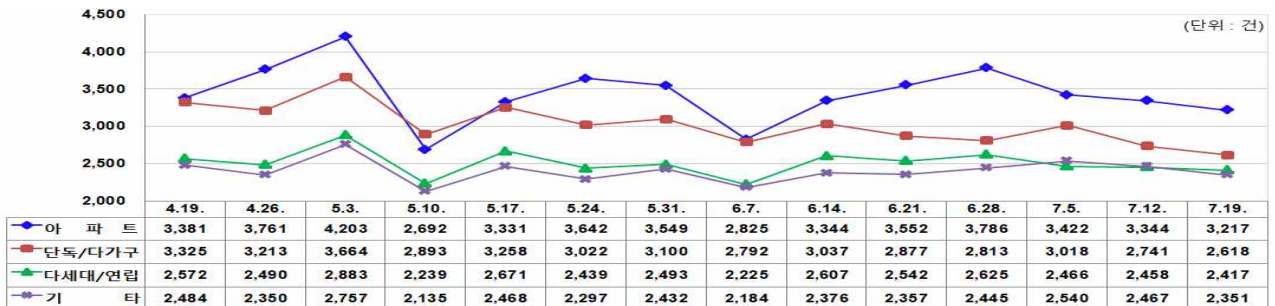
▷ 연립(다세대)

단독	지 난 주											금 주
	5.10.	5.17.	5.24.	5.31.	6.7.	6.14.	6.21.	6.28.	7.5.	7.12.	7.19	
전 세	1,511	1,912	1,745	1,271	1,153	1,863	1,821	1,882	1,741	1,748	1,695	
월 세	54	70	62	210	177	63	73	58	55	62	55	
준월세	511	494	468	812	735	506	494	508	511	496	463	
준전세	163	195	164	139	119	175	154	177	159	152	204	

< 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



< 주택 유형별 전·월세 통합 거래량 변동 추이 >



5) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 주택 유형별 매매 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'19. 7. 12.(7. 6. ~ 7. 12.)					'19. 7. 19.(7. 13. ~ 7. 19.)				
	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계
총 계	1,410	237	772	696	3,115	1,523	225	871	640	3,259
종 로 구	13	9	10	23	55	14	6	8	27	55
중 구	18	7	6	33	64	17	2	2	22	43
용 산 구	21	12	35	21	89	34	7	21	35	97
성 동 구	45	10	12	14	81	57	8	15	13	93
광 진 구	33	4	26	84	147	36	7	44	65	152
동대문구	32	16	11	47	106	35	8	32	26	101
중 랑 구	25	10	29	12	76	54	26	25	6	111
성 북 구	81	22	32	46	181	74	27	27	13	141
강 북 구	24	18	26	11	79	40	12	25	3	80
도 봉 구	52	6	23	10	91	63	3	26	15	107
노 원 구	159	7	16	13	195	143	8	29	9	189
은 평 구	38	18	96	6	158	35	7	85	5	132
서대문구	44	10	41	11	106	45	15	26	15	101
마 포 구	52	4	28	34	118	68	7	32	41	148
양 천 구	84	7	48	11	150	95	3	36	14	148
강 서 구	49	9	76	31	165	52	6	67	63	188
구 로 구	54	3	27	26	110	59	6	30	34	129
금 천 구	24	14	17	27	82	35	3	57	18	113
영등포구	65	11	16	40	132	70	8	23	45	146
동 작 구	59	10	60	5	134	39	19	71	3	132
관 약 구	36	14	37	42	129	50	21	43	18	132
서 초 구	78	5	18	31	132	68	3	21	40	132
강 남 구	109	-	22	41	172	120	7	16	45	188
송 파 구	148	4	45	56	253	156	1	50	47	254
강 동 구	67	7	15	21	110	64	5	60	18	147

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'19. 7. 12.(7. 6. ~ 7. 12.)					'19. 7. 19.(7. 13. ~ 7. 19.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	2,373	1,312	1,748	1,282	6,715	2,320	1,251	1,695	1,193	6,459
종로구	31	17	26	24	98	22	20	21	14	77
중구	33	16	20	18	87	27	7	16	7	57
용산구	66	41	68	27	202	58	32	46	31	167
성동구	94	43	20	24	181	111	42	22	25	200
광진구	49	111	111	35	306	37	87	94	26	244
동대문구	87	50	35	42	214	74	68	33	49	224
종랑구	50	86	67	26	229	57	86	54	30	227
성북구	112	51	60	38	261	106	50	43	35	234
강북구	19	45	43	38	145	27	44	47	26	144
도봉구	76	29	49	17	171	67	38	42	17	164
노원구	197	21	26	16	260	204	29	17	21	271
은평구	70	49	147	46	312	91	58	171	48	368
서대문구	60	36	44	18	158	62	43	51	10	166
마포구	83	42	76	57	258	78	30	70	41	219
양천구	129	30	92	24	275	102	23	90	26	241
강서구	137	44	139	167	487	168	54	147	153	522
구로구	97	37	57	89	280	77	30	61	60	228
금천구	25	50	62	43	180	26	44	48	51	169
영등포구	93	59	47	152	351	104	45	50	134	333
동작구	81	96	53	39	269	67	96	69	38	270
관악구	80	157	85	142	464	75	162	82	139	458
서초구	146	31	67	37	281	134	38	74	43	289
강남구	196	49	77	65	387	196	33	76	60	365
송파구	164	52	181	61	458	165	38	156	68	427
강동구	198	70	96	37	401	185	54	115	41	395

< 거래 유형별 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'19. 7. 12.(7. 6. ~ 7. 12.)					'19. 7. 19.(7. 13. ~ 7. 19.)				
	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계
총 계	6,715	556	2,886	853	11,010	6,459	512	2,683	949	10,603
종로구	98	5	29	13	145	77	8	40	9	134
중 구	87	7	68	14	176	57	3	61	8	129
용산구	202	14	61	19	296	167	7	54	19	247
성동구	181	8	89	23	301	200	8	93	31	332
광진구	306	20	126	38	490	244	22	110	31	407
동대문구	214	20	90	15	339	224	14	94	34	366
종량구	229	29	103	36	397	227	25	95	36	383
성북구	261	18	85	25	389	234	11	103	32	380
강북구	145	17	79	10	251	144	25	71	10	250
도봉구	171	16	80	9	276	164	11	60	13	248
노원구	260	9	102	24	395	271	8	91	16	386
은평구	312	15	215	19	561	368	16	117	36	537
서대문구	158	7	58	20	243	166	17	76	26	285
마포구	258	23	143	41	465	219	17	161	38	435
양천구	275	11	67	30	383	241	11	65	26	343
강서구	487	40	153	27	707	522	31	156	66	775
구로구	280	31	114	36	461	228	25	106	45	404
금천구	180	29	92	16	317	169	32	82	18	301
영등포구	351	30	147	27	555	333	28	118	29	508
동작구	269	25	142	44	480	270	20	109	56	455
관악구	464	75	257	87	883	458	69	267	76	870
서초구	281	19	101	57	458	289	14	92	74	469
강남구	387	34	170	80	671	365	36	146	74	621
송파구	458	28	198	107	791	427	30	206	97	760
강동구	401	26	117	36	580	395	24	110	49	578