

보 고 서

보고일자 2019.04.11

보고자 이나운

제목 금호대우 위탁전환 관련 주민 간담회

1. 관련근거

가. 임대주택 민간위탁관리 시행계획(사장방침 제367호, 2007.06.28.)

나. 직영단지 관리소장 퇴직시 민간위탁 시행계획 통보[주택관리팀-2273(2009.05.22.)]

2. 회의일시 : 2019.04.11.(목) 11:30 ~ 14:00

3. 회의장소 : 금호대우 관리실

4. 참석자

구분	직 책	성 명	비 고
성동중구센터	센터장	백만석	
	관리운영파트장	나승종	
	과장	이나운	
	관리소장	정용석	금호대우 관리소장
	과장	곽선심	금호대우 담당
금호대우 입주민	임차인대표회의	양복남	총무(202-1203)
	임차인대표회의	이홍숙	총무(202-1406)
	노인회장	김종수	(202-1607)
	통장	김현숙	(201-1503)

5. 회의내용(붙임참조)

- 금호대우 관리소장 정년 퇴직으로 인한 위탁전환 추진예정(위탁전환의 필요성등 안내)
- 위탁전환시 현재와 동일하게 금호대우, 옥수하이츠, 옥수삼성단지 공동관리 예정.
(관리비 인상 최소화)
- 위탁 전환 관련 입주민 불편 최소화 방안 추진 예정.

6. 예산사용액 : 총188,000원(금일십팔만팔천원)

7. 예산과목 : 임대.경비.회의비. 끝.



수신자 내부결재
(경유)

제목 금호대우의 2개단지 입주민 간담회 결과 보고

1. 성동중구센터-342(2019.04.11.)호 『금호대우 위탁관련 주민간담회』 관련입니다.
2. 위 호와 관련 성동중구센터 관내 직영단지 중 금호대우·옥수삼성·옥수하이츠단지 입주민과의 간담회를 개최하고 아래와 같이 보고합니다.

- 아 래 -

- 가. 회의 일시 : 2019.04.30.(화) 16:30 ~ 18:00
- 나. 회의 장소 : 금호대우 임차인대표 회의실
- 다. 참석자 : 17명(성동중구센터장외 16명)[붙임3참조]
- 라. 회의사진



3. 간담회 내용

- 금호대우 : 관리사무소 관리원(시설등)인원조정으로 인한 위탁전환 불가.
3개단지외 임차인협의회(성동연합회)와의 협의 진행 요청.
임차인이 관리비(관리,경비,청소등)납부 중인 것을 서울시에 직접관리 요구 해야 함.
- 옥수하이츠 : 관리비 인상없이 현재 인원으로 운영 희망.
- 옥수삼성 : 관리비 인상없이 현재 인원으로 운영 희망.

4. 추후일정 : 임차인협의회(성동연합회)와의 간담회 예정[2019.05.13.(월)]
5. 예산사용액 : 총93,800원(금구만삼천팔백원)
6. 예산과목 : 임대.경비.회의비.

- 붙임 1. 금호대우 위탁전환 관련 주민 간담회
2. 민간위탁 전환 검토안(단지 설명회용)
3. 회의참석자명단. 끝.

팀 원 **이나윤** 부원 **나승종** 성동중구센터장 ^{05/02} **백만석**

협조자

시행 성동중구센터-936 (2019.05.02) 접수 ()
방참번호
우 04586 서울시 중구 다산로210 흥진빌딩8층 /
전화 02)6909-9340 전송 02)6909-9333 / bsky1222@i-sh.co.kr / 비공개(6)



수신자 내부결재
(경유)

제목 성동구임차인협의회 간담회 결과 보고

1. 성동중구센터-936(2019.05.02.)호 『금호대우외 2개단지 입주민 간담회 결과 보고』 관련입니다.
2. 위 호와 관련 성동중구센터 관내 성동구임차인협의회와 간담회를 개최하고 아래와 같이 보고합니다.

- 아 래 -

- 가. 회의 일시 : 2019.05.13.(월) 11:00 ~ 12:30
- 나. 회의 장소 : 성동센터 회의실
- 다. 참석자 : 15명(센터 3명, 협의회등입주민 12명)
- 라. 회의사진



3. 간담회 내용

- 센터의견 : 성동중구센터 위탁 전환 검토(안) 설명 및 성동중구 센터 직원 배치등 설명
- 금호대우 :
 - 원칙도 근거도 없이 용역화 진행하려다가 무산된 2015년 용역화 사례를 이번에도 강행하는 것은 수용불가.
 - 관리비인원 및 금액 변동없이 시행하는 것만 수용. 용역화 철회.
 - 소장이 정년퇴직을 하면 주택관리사 자격을 갖춘 다른 직원을 배치하면 될 것. 센터장님이 못하면 우리가 하겠음.
 - 위탁으로 넘어간 다른 단지는 주민들이 몰라서 넘어간 경우로, 우리(성동구)의 경우와는 다름.
- 행당한진 :
 - 2015년에 성동센터에서 위탁전환 시도 했다가 소장퇴직하면 위탁전환 하라는 법적 근거가 없어서 위탁전환을 못한것임.
 - 이번에 위탁전환 강행하면 우리는 소송진행.

- 행당대림 : ◦ 관리원 급여를 주민이 주는데 관리원 인원 조정안을 무슨 자격으로 거론을 하는지?
◦ 이 문제는 서울시와 SH공사가 해결해야 함. 센터 존재 반대.
- 금호베스트빌 : ◦ 성동임차인협의회(연합회)와 사전에 단지별로 와서 협의를 했어야 한다.
- 금호15(이편한세상)입주민 : 이편한세상단지 직영으로 전환 요청.

4. 예산사용액 : 100,000(금일십만원)

5. 예산과목 : 임대.경비.회의비.

- 붙임 1. 민간위탁검토(안)_임차인협의회
2. 간담회 기록
3. 참석자명단. 끝.

팀 원 **이나윤** 부원 **나승중** 성동중구센터장 ^{05/14} **백만석**

협조자

시행 성동중구센터-1251 (2019.05.14) 접수 ()
 방참번호
 우 04586 서울시 중구 다산로210 흥진빌딩8층 /
 전화 02)6909-9340 전송 02)6909-9333 / bsky1222@i-sh.co.kr / 비공개(6)

보 고 서

보고일자 2019.06.10

보고자 이나윤

제목 성동중구센터 직영단지 위탁전환 관련 간담회 보고

1. 관련근거

- 가. 임대주택 민간위탁관리 시행계획(사장방침 제367호, 2007.06.28.)
- 나. 직영단지 관리소장 퇴직시 민간위탁 시행계획 통보[주택관리팀-2273(2009.05.22.)]

2. 회의일시 : 2019.06.07.(금) 17:30 ~ 20:00

3. 회의장소 : 성동센터 센터장실

4. 참 석 자

구 분	직 책	성 명	비 고
동북자산처	처 장	김용섭	
성동중구센터	센터장	백만석	관리운영팀
	팀 장	나승중	
	과 장	이나윤	
성동구 임차인대표 협의회	고 문	김종수	

5. 회의내용

▣ 공사 의견 제시안

- 임대사업소(금호대우 관리동 B2 보육실내) 신설 검토
- 시설개선 공사 검토(안)
[개별보일러 교체, 수도꼭지 교체, 3개단지 노인정에 공기청정기 설치, 금호대우 옥상출입문 자동
개폐 장치(소방연동) 설치]

▣ 성동구 임차인대표 협의회 의견

- 재개발임대주택은 서울시에서 직접 관리 주장
- 서울시시장과의 면담예정이며 면담시, 재개발임대주택 전용 센터 신설 요구 및 직영, 위탁관리에 대해 시장님 의견을 따를 예정
[홍익표국회의원 주선으로 서울시시장과 면담 예정이며 면담시 김인제(도시관리위원장), 김기대의원(성동구의원)과 함께 면담예정 : 날짜 미정]
- 금호대우외 2개단지 2019.07.01. 위탁전환과 금호벽산외 5개단지 2020.01.01. 위탁전환
은 시장님 결정까지 유보 요청

6. 예산사용액 : 총28,000원(금이만팔천원)

7. 예산과목 : 임대.경비.회의비. 끝.