

문서번호	설비공사팀-736
보존기간	년
결재일자	2019.05.30
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		전결 05/30
전철준	김주호	임창수
협 조		
	팀장	정우철
감 사		

가락시장 도매권(청과8) 전기용량 증설  
공사 설계 변경 및 계약 변경 시행

2019.5



서울특별시농수산물공사

설비공사팀

## 『가락시장 도매권(청과8) 전기용량 증설 공사』 설계 변경 및 계약 변경 시행

청과물동의 삼상 전력 공급력 확대를 위한 전기용량 증설공사를 진행함에 있어 시공 물량 변경이 발생함에 따라 설계 변경 및 계약 변경을 시행코자함

### I 추진 경과

- '19.1.14 공사 시행 기본 방침
- '19.2.7 설계 용역 시행
- '19.3.20 ~ 5.8 관급자재 및 도급 공사 발주
  - 관급 자재(전력케이블, 수배전설비) : ₩143,653천원
  - 도급 공사(전력케이블 포설, 사용전 검사 등) : ₩43,697천원
- '19.5.8 관급자재(수배전반 및 고압 전력케이블) 납품
- '19.4.5~6.3 도급 공사 시행 中
  - 계약금액 : ₩43,696,980원
  - 계약상대자 : 주식회사 디알네트웍스, 대표자 : 이기영

### II 공사 개요

- 공사 내용 : 청과동 #8변전실 전기용량 증설을 위한 배전설비 신설

구분	과업 내용	계약금액 (원, 부가세 포함)	진행 사항
설계 용역	❖ 실시 설계	₩9,020,000	'19.2.28 준공
전력케이블 구매	❖ 도급자 관급 물품 구매 - 고압 케이블(3,761m) 납품	₩41,800,000	'19.5.8 납품 완료
수배전설비 제작 설치	❖ 관급자 관급 물품 구매 - 변압기 등 배전용 큐비클 3면 제작 현장 조립 설치	₩96,800,000	'19.5.8 납품 완료
도급 공사	❖ 도급 공사 - 케이블 포설 케이블 트레이 공사 사용전 검사 등	₩43,696,980	시공 中 ('19.6.3 준공 예정)

### III 설계 변경 내용

#### □ 설계 변경 내용(직접비 기준)

품명	단위	당초		변경		증감	
		수량	금액[원]	수량	금액[원]	수량	금액[원]
고압가교PE난연케이블 6/10KV F-CV 1C×95mm <sup>2</sup>	m	3,761	15,818,766	3,000	12,618,000	761	3,200,766
접지용비닐절연전선 F-GV 120SQ	m	63	609,210	18	174,060	45	435,150
(합계)			16,427,976		12,792,060		3,635,916

#### □ 설계 변경 증감액

- 직접비 기준 : 3,635,916원
- 간접비 포함 : 5,617,779원

#### □ 설계 변경 사유 : 설계서 대비 실제 시공 물량 감소

구분	설계 물량	시공 물량	증감	비고
전력케이블 (고압 95SQ)	❖ 3,761m	❖ 3,000m - 1,000m × 3열	❖ 761m 미시공	도급자 관급
접지선 (F-GV 120SQ)	❖ 63m	❖ 18m	❖ 45m 미시공	도급 자재

#### □ 법적 근거

##### 〈행안부 “지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준”〉

##### ○ 제13장 공사계약 일반조건 제6절 공사 설계의 변경

가. 설계변경은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에 한다.

- 1) 설계서의 내용이 불분명하거나 누락·오류 또는 상호 모순되는 점이 있을 경우
- 2) 지질, 용수 등 공사현장의 상태가 설계서와 다를 경우
- 3) 새로운 기술·공법 사용으로 공사비의 절감과 시공기간의 단축 등의 효과가 현저할 경우
- 4) 그밖에 발주기관이 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 경우 등

##### ○ 제13장 공사계약 일반조건 제7절 계약금액의 조정

## IV 계약 변경 시행

### □ 변경 계약 내용

(단위 : 원)

구분	당 초	변 경	비 고
계약 금액	₩43,696,980	₩38,079,201	감) ₩5,617,779
공사 기간	'19.4.5 ~'19.6.3	변경 없음	

## V 향후 계획

- 계약 변경 : 재무팀
- 준공 정산 : 설비공사팀
- 관급자재 잔여분 처리 : 시설안전팀 인계(보수 자재로 활용)

붙임 : 1. 합의서 ----- 1부.  
2. 계약 내역서(변경 前) ----- 1부.  
3. 산출 내역서(변경 後) ----- 1부. 끝.