

수신자

(경유)

제 목 마포공예지원센터 임대차 재계약 계획

1. 「마포 문화관광상품 판매활성화 사업을 위한 사업대상지 임대차 계약 계획(디자인공예산업팀-109, 2017.01.20.)」, 「2017년 서울공예클러스터 운영-마포 및 북촌 클러스터 운영 및 활성화-(대표이사방침-1225, 2017.04.03.)」, 「회계결의서(마포공예지원센터 임대차 계약 보증금 지출)」(디자인공예산업팀-241, 2017.02.14.)과 관련입니다.

2. 위 호와 관련하여 사업 운영을 위하여 홍익대학교 제2기숙사 시설물을 아래와 같이 재계약을 체결하고자 합니다.

- 아 래 -

가. 건 명 : 마포공예지원센터 임대차 재계약 계획

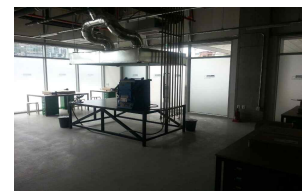
나. 계약 개요

- 목 적 : 마포공예지원센터 운영을 위한 임대차 계약 연장
- 체결완료일 : 2018년 1월 24일(수)
- 계약 기간 : 2018년 1월 25일 ~ 2019년 1월 24일(1년)
- 체결 방법 : 서면을 통한 사용약정서 교환으로 체결 완료
- 년 임차료 : 일금 구천오백칠십오만이천팔백원정(₩95,752,800, 부가세 포함)
- 체결 당사자 : 홍익대학교(학교법인 홍익학원 이사장)


다. 마포공예지원센터 현황(2017년 12월 1일 기준)

○ 시설 현황

- 위 치 : 마포구 와우산로 94(상수동)
- 면 적 : 지상1층 312.8㎡(94.7평) / 지하1층 151.4㎡(45.8평)
- 용 도 : 금속, 유리공예 분야 창업 인큐베이팅
- 공간구성: 금속 유리공예 공방(24명 수용), 샵 사무실
- 운영시간 : 월 ~ 금 / 09:00 ~ 18:00
- 관 리 : 직영관리(재단 디자인공예산업팀)
- 가재: 금속 유리공예 공용 가재 설치 사무집기
- 임대료: 보증금 1억원 / 월 임대료 7,254,000원(VAT별도)



○ 입주자 운영 현황

<p>○ 입주자격</p> <ul style="list-style-type: none"> - 예비창업자, 스타트업기업 4인 이하 청년 사업자 ※ 스타트업기업은 입주일 기준 사업자등록 3년 이하인자 사업자 - 공예 및 디자인전공자 또는 그에 상당한 지식이 있는 자 <p>○ 입주 기간</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1기 : 2017년 5월 1일 ~ 12월 31일 - 2기 : 2017년 10월 1일 ~ 12월 31일 <p>○ 입주자 수 : 총 24명</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1기 : 17명(금속공예 10명, 유리공예 7명) - 2기 : 7명(금속공예 4명, 유리공예 3명) 	
---	---

라. 사업예산 : 일금 구천오백칠십오만이천팔백원정(W95,752,800, 부가세 포함)

구 분	월사용료	수량	합계	비고
시설사용료	4,444,000	12	53,328,000	부가세 별도
관리비	2,810,000	12	33,720,000	
계	7,254,000	12	87,048,000	

- 예산과목 : 공예문화사업활성화, 공예디자인사업, 마포공예클러스터 운영, 지급임차료

붙임.

1. 마포 문화관광상품 판매활성화 사업을 위한 사업대상지 임대차 계약 계획 1부.
2. 마포공예지원센터 임대차 계약 체결 완료 결과보고 1부.
3. 2017년 서울공예클러스터 운영-마포 및 북촌 클러스터 운영 및 활성화- 1부.
4. 회계결의서(마포공예지원센터 임대차 계약 보증금 지출) 1부.
5. 서울디자인재단 산학협동 협약 계획 1부.
6. 홍익대학교 임대차 재계약서 1부.
7. 서울일자리대장정 1부. 끝.

선임 12/19 대표이사 함형철 이근 12/20	디자인공예산 12/19 업팀장 전기현	상생본부장 12/19 최구환	DDP경영단장 12/20 유석윤
협조자 12/19 책임 정은석			
시행 디자인공예산업팀-3491 (2017.12.20.) 우 03098 서울시 종로구 율곡로 283 (종로 6가) 전화번호 02-2153-0082 팩스번호 2153-0005		접수 / / hyoungchul@seouldesign.or.kr	/ / 비공개(3)

