

수신자 내부결재

(경유)

제 목 마포공예지원센터 임대차 계약 종료 결과보고

1. 「2019년 서울공예클러스터 사업 조정 계획(안)(대표이사방침-216, 2019.01.25.)」과 관련입니다.

2. 위 호와 관련하여 아래와 같이 임대차 계약을 종료한 결과를 보고합니다.

- 아 래 -



가. 건 명 : 마포공예지원센터 임대차 계약 종료 결과보고

나. 종료 사유 : 2019년 서울공예클러스터 사업 조정 계획(안)에 따른 종료

※ 첨부파일 '1. 2019년 서울공예클러스터 사업 조정 계획(안)' 참조

다. 임대차 계약 내용

- 체결 당사자 : 학교법인 흥익학원 이사장(마포구 와우산로 94)
- 계약 기간 : 2018년 1월 25일 ~ 2019년 1월 24일(1년)
- 보증금 : 일금 일억원정(₩100,000,000)
- 월사용료(임대료) : 일금 칠백구십칠만구천사백원정(₩7,979,400)
- 임대차 계약 대상지

구분	사용 면적	사용 용도	현장 사진
지상 1층 (110, 111, 112호)	312.8㎡(94.7평)	산학협력시설	
지하 1층 (B112호)	151.4㎡(45.8평)	산학협력시설	
계	464.2㎡(140.5평)	-	-

※ 지상 1층 테라스 공간 약 40여평 추가 독립 사용 가능

- 전기 요금, 상하수도 요금은 사용 평수에 따라 월사용액 납부.

- 중앙 냉, 난방 비용은 건축주 측에서 부담.

※ 계약 세부내용은 첨부파일 '5. 흥익대학교 제2기숙사 시설물 사용약정서' 참조.

라. 계약 종료 결과

- 계약 종료일 : 2019년 1월 25일
- 계약 종료 확정 방법 : 공문을 통한 계약종료 통보
- 계약 종료일로부터 센터 시건장치는 홍익대학교 측에 개방
※ 센터 내 위험장비 화재, 안전사고 관리 및 다음 임차인을 위한 출입 필요
- 반환예정 보증금 : 일금 일억원정(₩100,000,000)
※ 장비 해체, 이전과 원상복구 기간 동안 임대료는 지급하며 추가 발생 비용을 정산하고 반환

마. 후속조치 및 향후 계획

- 마포공예지원센터 장비 해체 후 이전 보관 후 원상복구

붙임.

1. 2019년 서울공예클러스터 사업 조정 계획(안) 1부.
2. 마포공예지원센터 임대차 재계약 체결 완료 결과보고 1부.
3. 마포공예지원센터 임대차 재계약 계획 1부.
4. 마포공예지원센터 대상지 임대차계약서 날인의 건 1부.
5. 홍익대학교 제2기숙사 시설물 사용약정서 1부. **끝.**

선임 **03/05**
함형철

디자인산업팀 **03/05**
장 이소연

사업본부장 **03/05**
최구환

대표이사 **전결03/06**
최경란

협조자

시행 디자인산업팀-481 (2019.03.06.)

접수

우 03098 서울시 종로구 율곡로 283(종로6가 70-6) 서울디자인지원센터 7-9층 /

전화번호 02-2096-0091 팩스번호

/ hyoungchul@seouldesign.or.kr /

공개