

시 민

문서번호	도시관리과-2708
결재일자	2019.3.12.
공개여부	부분공개(6)
방침번호	

전문관	도시경관팀장	도시관리과장
서신석	김병철	03/12 임창수
협조	주무관 주무관	심상훈 박흥기

I·SEOUL·U

「성수역 주변 건축물 옥상녹화 경관협정사업」
전문가 자문회의 결과 보고

2019. 3.

도시관리과

「성수역 주변 건축물 옥상 녹화 경관협정사업」 전문가 자문회의의 결과 보고

성수역 주변 건축물 옥상 녹화 경관협정 사업을 위한 설계용역에 대하여 전문가 자문회의를 개최하고 그 결과를 보고 드림

I 회의 개요

- 일 시 : '19. 3. 8(금) 13:40~15:00 (80분)
- 장 소 : 도시관리과 회의실(서소문청사 2동 3층)
- 참석자
 - 외부 : 박성근 (주)유선엔지니어링 건축사무소 대표
백지혜 디자인스튜디오 라인 대표
유송영 (주)현대건설 부장, 성동구 공원녹지과 팀장, 용역사(2)
 - 내부 : 도시관리과장 / 주무관 등

II 주요 의견

[공통의견]

- 경관협정 사업 취지에 부합하도록 대상지 및 사업 내용 검토
 - 성수역 주변 개발계획등을 사전에 파악하여 대상여부 검토필요
- 옥상 실외기, 통신설비, 파라펫 등 우선 정비 및 차폐시설 추가 검토
 - 지하철 탑승 시각에서 옥탑부분 도색 및 흰스 정비 등 상부구조물 정비 필요
- 저관리, 저비용 조경 위주로 검토 필요
 - 초기 옥상녹화 활착전 조경토/인공토 비산방지책 및 관수시설 구비
 - 교목, 관목 등 토심이나 유지관리가 필요한 녹화는 최소화

[주요의견]

- 수목의 양호한 생육환경 제공을 위한 최소 생육 토심 검토
- 사업완료 후 외부에 최대한 개방할 수 있도록 소유주와 협의
- 녹화가 어려운 부분은 다른 방안(이동형, 가변형 식재계획)을 검토·적용하여 경관을 개선토록 조치
- 동절기에도 녹화를 유지할 수 있는 조경방안 검토
 - 계절별 변화에 대한 수종검토 등 옥상 녹화조성(인조잔디)필요
- 보다 적극적으로 주민이 참여 할수 있는 분위기 조성 및 시각적 효과 낼수 있도록 고민 필요
 - 사업의 집중화, 콘텐츠 확대, 간판 등 옥외광고물, 공적영역에 대한 경관사업도 병행 추진 검토

Ⅲ 향후일정 및 행정사항

□ 향후일정

- '19. 3. 13(수) 16:00 市·성동구 관계자 실무회의
- '19. 4월중 : 전문가 자문회의 개최

□ 행정사항

- 자문회의 참석한 전문가 수당 지급 : 300천원
 - 100천원(1시간 이상)/ 1인 × 3명
 - 예산과목 : 도시관리과, 도시관리의 질적수준제고, 도시건축공동위원회 운영 등, 소외·낙후 도시경관개선, 일반운영비, 사무관리비



- 붙임 1. 회의자료 2 부
2. 참석부 1 부. 끝.