

시 민

문서번호	주택정책과-4342
결재일자	2019.3.7.
공개여부	부분공개(5)
방침번호	

★주무관	주택정책개발센터장	주택정책과장	주택기획관	주택건축본부장
협 조				

I·SEOUL·U  
너와 나의 서울

## 「자치분권형 서울주거복지포럼」 추진 계획(안)

2019. 3.

주 택 건 축 본 부  
( 주 택 정 책 과 )

## 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의 제형성	<p>◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까?</p> <p>- 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 타지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까?</p> <p>- (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
정책수립	<p>◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까?</p> <p>- (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까?</p> <p>- (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위험요인 및 대책, 안전 관리 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
정책집행	<p>◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까?</p> <p>- (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (자치구 영향) 자치구 행정·인사·재정 부담 및 적정성, 과급효과 분석 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까?</p> <p>- (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
정책홍보	<p>◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까?</p> <p>- (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목·요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
기타사항	<p>◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# 「자치분권형 서울주거복지포럼」 추진 계획(안)

지방화, 분권화된 맞춤형 주거복지서비스를 통한 주거복지 향상을 위해 통합적 모델 개발과 분야별 정책이슈 발굴, 공론화를 위한 전문가 포럼을 구성·운영하여 서울시 주거복지정책을 보다 발전시켜 촘촘한 주거안전망 구축에 기여하고자 함

## I 사업 개요

### 추진 배경 및 목적

- 지방화, 분권화된 맞춤형 주거복지서비스를 통한 주거복지 향상을 위해 통합적 모델 개발과 분야별 정책이슈 발굴·공론화를 위한 전문가 포럼을 구성하여 지속적으로 운영함으로써,
- 국내·외 전문가 및 주거복지 분야 주체들과 연계하여 다양한 정보와 시각을 공유하고, 서울시 주거복지정책 발전을 위한 이슈 발굴 및 정책대안 논의를 위한 공론의 장을 마련하여,
- 서울시 수요맞춤형 주거복지정책을 보다 발전시켜 촘촘한 주거안전망을 구축하고 강화하고자 함
- 또한, 시민들의 참여를 독려하여 주거취약계층 문제에 대한 사회적 공감대 형성 및 시민 참여형 주거복지 거버넌스 구축

### 추진근거

- 주거기본법 제2조(주거권), 제3조(주거정책의 기본원칙)
- 서울시 주거기본조례 제2조(주거권), 제7조(주거복지사업)

### 사업내용

- 포럼 활성화 및 정책대안의 타당성과 실행력 제고를 위해 서울시, 서울시의회, SH주택도시공사, 서울연구원, 학계, 협회, 시민단체 등이 포함된 운영자문단 구성 및 운영

○ 주거복지 이슈 논의를 위한 「서울주거복지포럼」(연 5회) 개최

- 「서울주거복지포럼」 5회(4/5/6/7/9월) 개최
- 자치분권형 주거복지정책 대안 발굴, 주거빈곤 문제 개선 방안 모색, 임대 주택 유형 통합과 관리 등 국내외 전문가, 주거복지 분야 주체들과 연계하고 정보 공유
- 시민 참여형 주거복지 거너번스 구축을 위한 적극적 홍보
- 서울주거복지포럼 자료집 발간 및 영상, 사진 등 기록화 추진 등

○ (가칭) 「자치분권형 서울 주거복지정책」 등 자료집 발간

- 1년간의 진행과정 및 성과 정리, 자료 구축을 위한 자료집 발간 등

사업기간 : 2019. 1 ~ 12 (12개월)

참여대상 : 주거복지 관련 실무자, 대학·대학원생, 일반시민

소요예산 : 100,000천원

운영방법 : 직접시행 및 용역발주(일반경쟁입찰)

○ 직접시행 : 포럼 사업계획 및 운영계획 수립, 운영자문단 구성, 주제 선정 및 전문가 섭외, 용역발주, 자료집 발간 등

- 「자치분권형 서울주거복지포럼」 운영방향 기획, 운영자문단 구성
- 서울주거복지포럼 이슈별 주제선정 및 운영자문단 정기회의 개최
- 서울주거복지포럼 진행 시 발제자, 좌장, 패널 등 전문가 섭외
- 서울주거복지포럼 행사진행과 홍보를 위한 용역발주 및 업체 선정
- 서울주거복지포럼 운영(행사진행, 홍보 등) 총괄 감독
- 서울주거복지포럼 개최 전·후 보도자료 작성 및 배포
- 1년간의 진행과정 및 성과 정리, 자치분권형 주거복지 이슈와 발굴 주제 등을 활용한 자료집 발간 등

- **용역발주 : 서울주거복지포럼 행사운영 및 홍보**
  - 「자치분권형 서울주거복지포럼」 행사운영 및 홍보 등

**● 용역내용**

- ▶ 용역명 : 「자치분권형 서울주거복지포럼 행사운영 및 홍보」 용역
- ▶ 용역기간 : 계약일로부터 ~ 2019. 10.
- ▶ 소요예산 : 60,000천원 (부가세포함)
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- ▶ 용역내용
  - 「자치분권형 서울주거복지포럼」 행사 운영 및 홍보
  - 매회 서울주거복지포럼 행사진행 시 영상, 사진 등 기록
  - 서울주거복지포럼 진행과정과 성과정리, 자료구축을 위한 자료집 발간 등

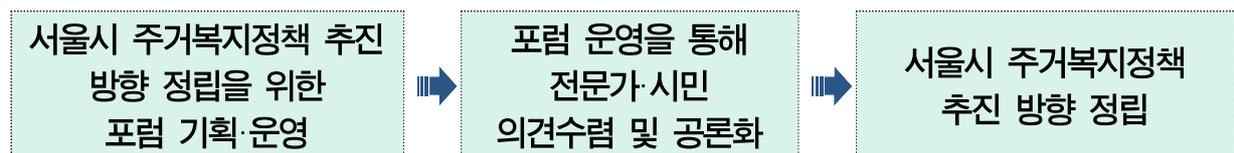
**II 추진 방향**

- 인구, 사회, 경제구조 변화에 대응한 주택정책 및 주거복지정책 방향 제시
- 주거취약계층의 주거빈곤 문제 개선 방안 및 서울시 주거복지정책 대안 발굴
- 주거복지 실행 수단으로서 주택공급제도 및 주거서비스 발굴
- 시민 참여형 주거복지 거버넌스 구축을 통한 사회적 합의 확대
- 서울시 주요 도시·주택 등의 정책 현황 및 방향을 공공, 민간이 검토·공론화를 통해 시정에 반영
- 주거복지정책 및 주거복지서비스 관련 정책·제도 관련 정부건의(안) 도출

**III 세부실행 계획**

**1 「서울주거복지포럼」 운영계획(안)**

- 운영방향 : 주거복지 관련 이슈별 세부주제를 선정, 총 5회 개최



○ 운영기간 : 2019. 4월 ~ 9월 (6개월) ※8월은 여름휴가철로 제외

○ 운영횟수 : 총 5회 / 매월 셋째 주 수요일

○ 운영방법 : 발제 후 토론 진행

- 발 제 : 관련 주제 전문가 3~4명 발표

- 토 론 : 좌장 1명, 전문가 패널 5명 정도 진행

○ 서울주거복지포럼 주제(안)

구 분	일 시	포럼주제	비고
제 1 차 포 럼	4월	<b>자치분권형 주거복지정책의 현황과 과제</b> - 현 주거복지정책의 쟁점 및 성찰 - 자치분권형 서울시 주거복지정책의 필요성 및 구축 방안 - 자치분권형 주거복지 추진 과제와 방향	경기도, 인천 등 관련 공무원, 공사, 연구원 등 참여
제 2 차 포 럼	5월	<b>서울시 주거안정화, 주택공급의 다양한 혁신 방안</b> - 서울형 사회·공동체주택 공급 - 수요맞춤형 주택공급(지원주택) - 도시재생(주택 리모델링, 재정비사업, 건축협정, 소규모정비 등)과 주택공급 - 주택공급 혁신 방안을 통한 주택공급 등	
제 3 차 포 럼	6월	<b>서울시 공공임대주택 입주자 선정기준 도입 방안</b> - 공공임대주택 유형통합 및 통합관리의 필요성 - 배분체계 개선방안으로서 대기자 명부제 도입 및 관리 - 임대료체계 개선방안	SH주택도시공사, 서울연구원 협의
제 4 차 포 럼	7월	<b>자치분권형 주거복지서비스 전달체계</b> - 주거급여 운영현황 - 서울시 주거복지센터의 현황과 과제 - 수요맞춤형 주거복지서비스 정보제공 방안 - 주거복지서비스의 지방화, 분권화 구축 방안	
제 5 차 포 럼 (컨퍼런스 병행)	9월	<b>자치분권형 주거복지와 커뮤니티 구축 방안</b> - 자치분권형 주거복지정책의 미래 - 저출산·고령화시대에 대비한 커뮤니티 구축 방안 - 패러다임의 변화 : 주거공동체의 대두(공동체아파트, 공유주택, 셰어하우스 등)	

## ② 서울주거복지포럼 운영자문단 구성·운영

○ 명 칭 : 서울주거복지포럼 운영자문단

○ 운영자문단 구성목적 및 구성(안)

- 포럼 활성화 및 정책대안의 타당성과 실행력 제고를 위해 서울시, 서울시의회, SH주택도시공사, 서울연구원, 인천·경기도 등 타시도 공무원, 학계, 협회, 시민단체 등이 포함된 운영자문단 구성 및 운영
- 운영자문단 구성(안)

연 번	소 속	성 명	직 위
1	서울시	김 성 보	주택건축본부 주택기획관
2	"	송 호 재	주택건축본부 주택정책과장
3	서울시의회	김 인 제	도시계획관리위원회 위원장
4	서울주택도시공사	서 종 균	주거복지처 처장
5	중앙주거복지센터	문 영 록	센터장
6	서울연구원	박 은 철	도시공간연구실
7	"	남 원 석	기획조정본부 연구기획실장
8	세종대학교	변 창 흠	행정학과 교수
9	건국대학교	권 오 정	건축학과 교수
10	LH연구원	최 은 희	주거복지연구실 수석연구원
11	국토연구원	박 미 선	주택·토지연구본부 주택정책연구센터연구위원
12	경기연구원	봉 인 식	공간도시연구실 선임연구위원
13	인천연구원	기 윤 환	도시기반연구실 연구위원
14	도시사회연구소	홍 인 옥	소장
15	한국도시연구소	최 은 영	소장

- **주요역할** : 서울주거복지포럼 추진방향 및 주제(안) 자문 및 지원
  - 서울주거복지포럼 추진 방향 자문
  - 포럼별 이슈 및 세부주제(안) 자문 및 선정
  - 이슈별 발표자 및 토론자 역할 또는 전문가 추천, 선정
  - 홍보 내용, 방식 아이디어 제공 및 세부 계획 수립과 실행지원
  - 이슈별 주요 논의사항에 대해 서울시 주거복지정책 및 제도 등에 반영될 수 있도록 지원 등
- **운영방식** : 회차별 안건상정 후 논의
  - 회의개최 일주일 전 관련 안건을 해당 전문가에게 전달, 사전검토 실시
  - 매월 정기회의 시 검토의견 수합 후 정리, 기록화
- **운영기간** : 2019.3월 ~ 2019.11월 (매월 셋째 주 수요일)
  - 매월 운영자문단 정기회의 개최를 통해 서울주거복지포럼 운영방안 논의 및 리뷰

**2019. 3월 ~**

**: 서울주거복지포럼 운영자문단 정기회의 개최**

- 1차 회의(3월 셋째 주) : 서울주거복지포럼 운영방향 공유, 이슈별 주제 논의
- 2차 회의(4월 셋째 주) : 1차 서울주거복지포럼 개최 및 리뷰, 2차 포럼 논의
- 3차 회의(5월 셋째 주) : 2차 서울주거복지포럼 개최 및 리뷰, 3차 포럼 논의
- 4차 회의(6월 셋째 주) : 3차 서울주거복지포럼 개최 및 리뷰, 4차 포럼 논의
- 5차 회의(7월 셋째 주) : 4차 서울주거복지포럼 개최 및 리뷰, 5차 포럼 논의
- 6차 회의(9월 셋째 주) : 5차 서울주거복지포럼 개최 및 리뷰

**2019. 10월(예정)**

**: 서울주거복지포럼 전체 리뷰 및 향후 방향 논의**

**1차 정기회의 개최(안)**

- **일시 및 장소** : '19. 3. 20.(수), 16:00 / 서울시청 신청사 3층 공용회의실
- **참석자** : 총 13명
  - 서울시 : 주택기획관, 주택정책과장, 주택정책개발센터장, 담당주무관
  - 외부위원 : 김인제 시의원, 서종균 주거복지처장, 문영록 소장, 박은철 연구위원, 남원석 연구위원, 변창흠 교수, 권오정 교수, 홍인욱 소장, 최은영 소장
- **회의내용**
  - 상견례, 서울주거복지포럼 개요 소개, 운영자문단의 역할 설명, 향후 운영 방안 논의
  - 이슈별 주제선정(안) 검토 및 세부운영 방안 논의(세부주제, 발제자, 토론자 등 선정)

### ③ 「자치분권형 서울 주거복지정책(안)」 발간

- 건 명 : (가칭) 「자치분권형 서울 주거복지정책」 발간
- 주요내용
  - 1년간의 서울주거복지 포럼 및 컨퍼런스 진행과정 및 성과 정리
  - 자치분권형 주거복지 이슈별 세부주제 내용 정리 자료집 발간 등
- 사업기간 : 2019. 9 ~ 2019.12 (4개월)
- 발간개요
  - 제작유형 : 양장책자
  - 규 격 : 212mm × 271mm (국배판 8절)
  - 분 량 : 400쪽 내외 (표지 4면, 내지 400면)
  - 발간수량 : 200부
  - 인쇄색도 : 4도 원색
  - 지 질 : 표지/랑데뷰 240g, 내지/M매트 100g
  - 라미네이팅(코팅) : 표지/무광 코팅 + 부분코팅 (에폭시)
  - 제 본 : 양장

## IV 소 요 예 산

- 총 소요예산 : 총 100,000천원
  - 세부사업별 소요내역(안)
    - 서울주거복지포럼 운영 및 홍보 : 60,000천원
      - 서울주거복지 포럼 운영 및 홍보 용역발주 : 60,000천원
    - 서울주거복지포럼 기획 및 운영자문단 구성·운영 : 10,000천원
      - 서울주거복지포럼 기획 : 1,000천원
      - 서울주거복지포럼 운영자문단 구성·운영 : 9,000천원
- ※ 참석수당, 원고료, 다과비 등

- 자치분권형 서울 주거복지정책(안) 자료집 발간 : 30,000천원
  - 자료집 발간 기획·자문비용 : 5,000천원
  - 자료집 편집·디자인 비용 : 15,000천원
  - 자료집 인쇄·제작 비용 : 10,000천원

예산과목

- 예산과목 : 주택건축본부, 주택정책과, 서민주거 안정도모, 저소득층 주거 안정 도모, 자치분권형 서울 주거복지포럼 구성운영, 사무관리비(204-201-01)

**V** **향 후 일 정**

- 2019. 3월 : 방침수립, 서울주거복지포럼 운영자문단 구성 및 1차 정기회의 개최, 포럼 행사 운영업체 선정
- 2019. 4~11월 : 서울주거복지포럼 개최 및 운영자문단 정기회의 운영
- 2019.10~12월 : (가칭) 「자치분권형 서울 주거복지정책」 자료집 발간

끝 .