



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 19년 상반기 화재위험요소 점검 용역 시행

1. 관련근거

- 가. 『소방시설 설치 유지 및 안전관리에 관한 법률』 제 20조 1항에 따른 안전관리 책무
- 나. 『소방시설 설치 유지관리 및 안전관리에 관한 법률』 제9조 제1항에 의한 유지관리 등
- 다. ‘19년 업무추진계획’ 건설안전본부 19년 업무계획
- 라. ‘19년 가락시장 소방계획서’ 소방시설 점검 계획

2. 위 호와 관련하여 외부점검 용역을 시행하여 화재위험요소를 사전에 발굴, 제거하고 가락시장 화재사고를 사전에 예방코자 합니다.

가. 용역명 : 19년 상반기 화재위험요소 점검 용역

나. 개요

- 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)내 도매권
 - 식품종합상가, 대체매장, 건어종합상가
- 내용 : 입주자 시설 화재위험요소 일제안전점검 및 사용시설 현황 조사
입주자 시설사용 실태 및 위험요소(과업내용서 참조)중점점검
- 현황

시설명	점포수	소화전	연결 송수구	소화기	스프링 클러 (밸브)	하론 수신반	중계기	발신기	자탐 설비	유도등	자탐 회로수	모터 싸이렌
식품종합 상가	276	13	-	69	1,230 (2)	-	2	12	176	28	18	-
대체매장	90	20	2	99	422 (5)	1	2	25	254	51	37	8
건어종합 상가	42	6	-	50	-	-	1	7	93	16	7	-
계	408	39	2	218	1,652 (7)	1	5	44	523	95	62	8

○ 중점점검 사항

분 야	점검 항목	개선 방법
1.소방설비 1.콘센트 2.전원설비 3.전기온돌 4.난방기기 5.전기배선상태	㉠ 감지기, 스프링클러 배치상태 ㉡ 콘센트 적합불량(열화, 규격불량 등) ㉢ 전기기구 안전 스위치 불량 ㉣ 전열 콘센트(청소 불량) ㉤ 전등기구 안전관리 불량 ㉥ 차단기 등 분전반 사용불량 ㉦ 1점포 1개 소화기 확보 및 관리상태 ㉧ 기타 화재위험요소 일체	㉠ 소방설비 보완 ㉡ 콘센트 교체보수 및 청소 ㉢ 접지설치 및 배관배선 ㉣ 인화물질 저장 박 반출조치 ㉤ 보호함 설치 및 배관배선 보수

○ 위험요소 조치사항

구 분	내용	비고
점검 내용	○입주자 시설의 화재 위험요소에 대한 일제 점검 및 안전사용 계도	○점검 과업 + 화재 안전교육(소화기 사용법 등)
위험요소 적출 시	경미사항 ○점검즉시 현장 안전 조치	○경미사항 (감지기 및 전열 콘센트 먼지 제거 등) ⇒ 용역사 조치 ○즉시조치 (감지기, 소화기불량) ⇒ 우리공사 조치
	중대사항 ○지적사항에 대한 개선조치 요청 (입주자 및 조합)	○중대사항(콘센트, 전기배선, 조명시설, s/w 등) ○용역 보고서의 자료를 기초하여 조치 요청(조합, 점포)
○중대사항의 구분 : 화재 및 안전에 직접적인 위험요소로 즉시 시정되지 않을 경우 안전사고 발생 우려가 예상되는 사항으로 점검반원이 지적하는 사항		

※ 화재위험요소를 항목별 안전조치 요청 공문 발송(점포) ⇒ 상시안전 점검반 지속 관리

다. 소요예산 : 일금 14,870,000원(부가세 포함)

라. 용역기한 : 착수일로부터 25일

마. 예산과목 : 지급수수료(사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 일반운영비)

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
지급수수료	903,806	433,627	382,810	14,870	506,126

사. 계약방법 : 일반수의계약(여성기업)

아. 계약대상자 : 주식회사 티에스엔지니어링

- 붙임 1. 용역 개요 ----- 1부.
 2. 예정공정표 ----- 1부.
 3. 수의계약사유서 ----- 1부.
 4. 산출기초조서 ----- 1부.
 5. 견적서 ----- 3부.
 6. 청렴계약이행서약서 ----- 1부.
 7. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
 8. 과업내용서 ----- 1부.
 9. 여성기업확인서 ----- 1부. 끝.

차장

양동준 P/L

임재근 팀장

정우철 건설안전본부장

임창수

03/22

협조자

시행 시설안전팀-1618 (2019.03.22) 접수 ()
 우 05699 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동 600) / <http://www.garak.co.kr>
 전화 02-3435-0624 전송 02-3435-0446 / tehil@garak.co.kr / 공개