

# 아파트 매매 및 전세 시장 주간동향(기준일 : '19. 3. 15.)

(조사기간 : '19. 3. 2. ~ 3. 15.)

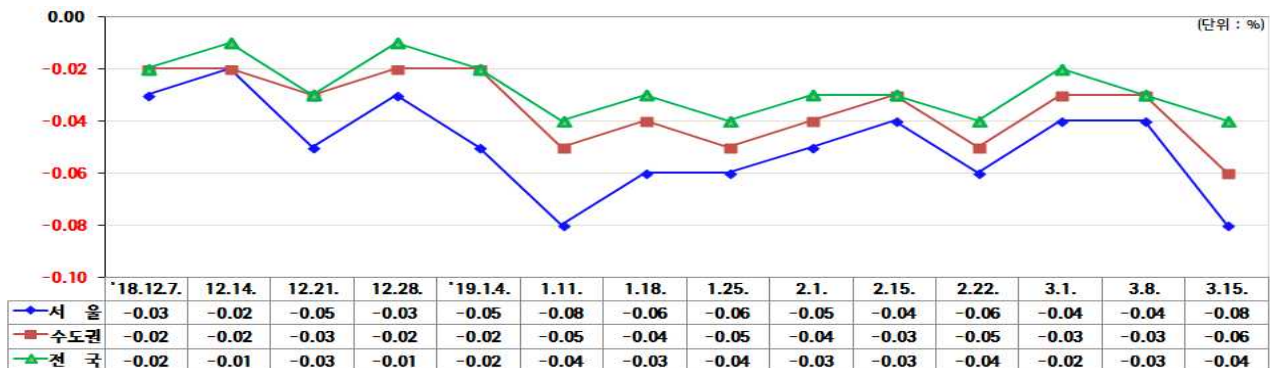
- ❖ (매매) 전주 대비 하락폭이 확대되며 **0.08% 하락** (전주 -0.04%)  
 ☞ 구로구(0.04%), 용산구(0.02%) ----- 송파구(-0.34%)
- ❖ (전세) 전주 대비 하락폭이 축소되며 **0.02% 하락** (전주 -0.05%)  
 ☞ 송파구(0.16%), 양천구(0.00%) ----- 강동구(-0.18%)

## 1 아파트 매매

### 1) 가격 변동 1)

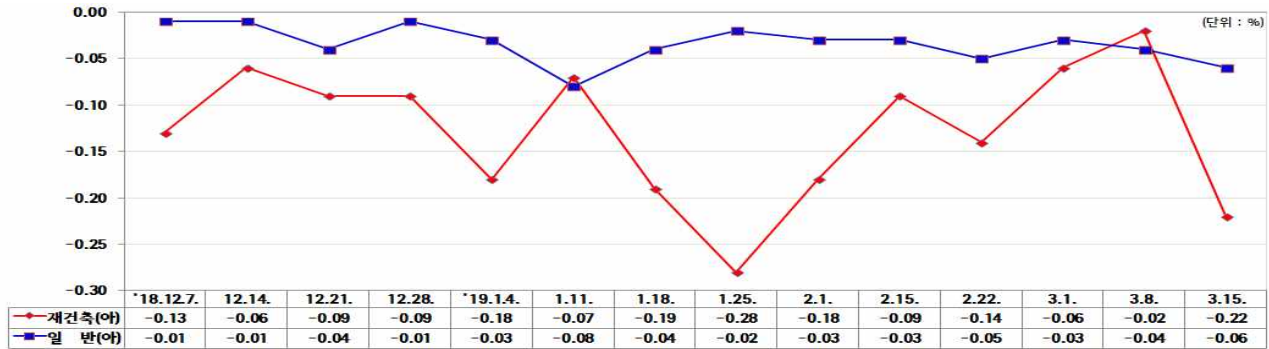
- 투자 심리의 위축 등으로 거래량 감소세를 보이며 전주(-0.04%) 대비 **0.08% 하락**
- 재건축 아파트는 **0.22% 하락**하며 하락폭 확대(일반 아파트 **0.06% 하락**)
  - ▶ **강북권역** : 도봉구(-0.12%)는 노후 단지를 중심으로 매수세가 위축되며 하락하였고, 노원구(-0.03%)는 소형을 중심으로 하락세를 보이는 등 전반적으로 보합 내지 하락세를 나타냄.
  - ▶ **강남권역** : 송파구(-0.34%)는 재건축 단지를 중심으로 매수세가 위축되며 하락하였고, 강동구(-0.23%)는 소형을 중심으로 하락세를 보이는 등 전반적으로 보합 내지 하락세를 나타냄.

< 그림 1-1 > 권역별 아파트 매매 가격 변동 추이

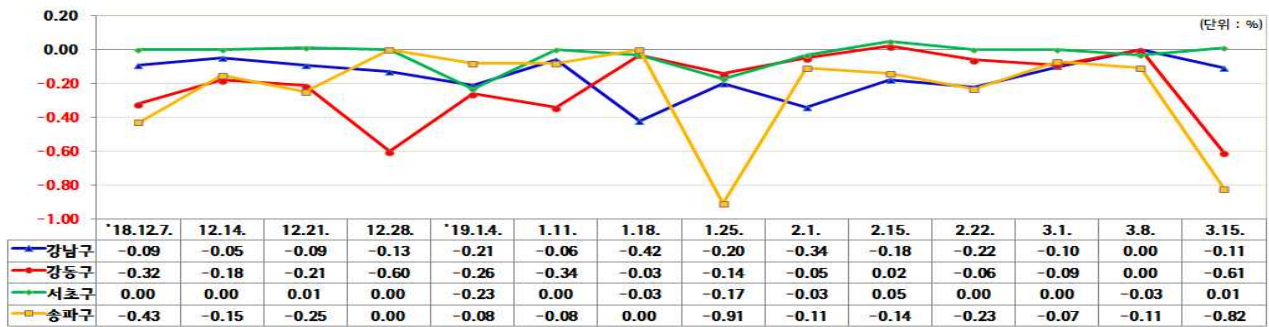


1) 자료 : 부동산114

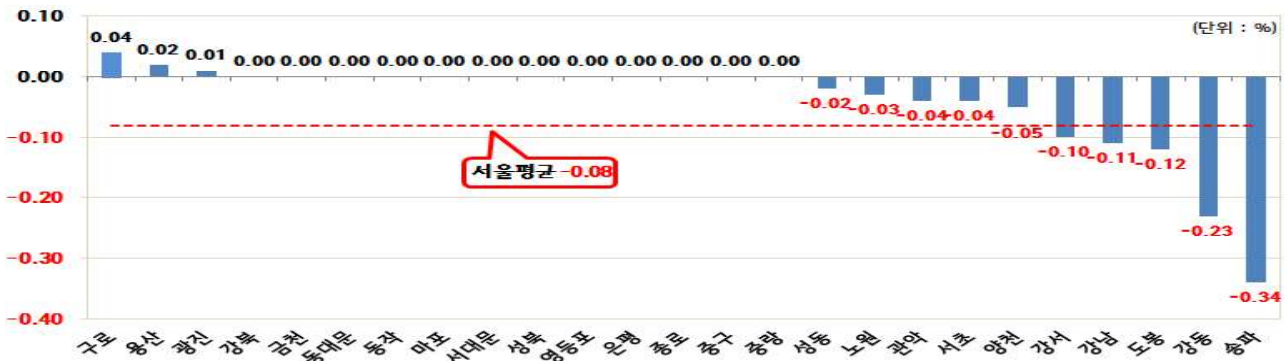
< 그림 1-2 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-3 > 강남4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-4 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



## 2) 거래 변동 2)

□ 총 420건이 거래되어 전주(480건) 대비 13% 감소

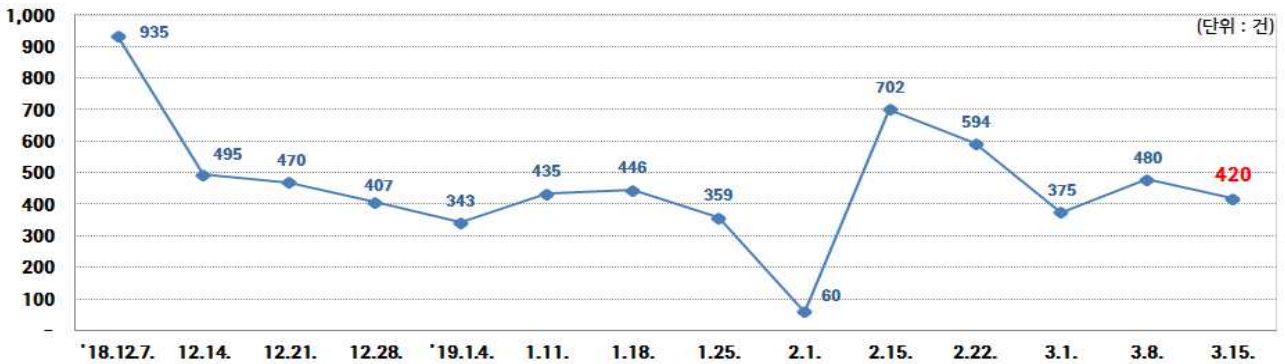
○ 부동산 경기 침체의 장기화로 수요자들이 관망세를 보이며 거래량 감소

▶ **강북권역** : 노원구(40건)는 중소형을 중심으로 거래되며 서울지역 최대 거래량을 보였고, 종로구(3건)가 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 강서구(28건)는 역세권을 중심으로 거래되며 강남지역 최대 거래량을 보였고, 강동구(8건)가 최소 거래량을 나타냄.

2) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이



## 2 아파트 전세 3)

### 1) 가격 변동

□ 신규 입주 물량의 영향 등으로 매수 감소세가 지속되며 전주(-0.05%) 대비 0.02% 하락

○ 일부 지역에서 하락폭이 확대되는 등 전반적으로 하락세 지속

▶ **강북권역** : 마포구(-0.12%)는 대단지를 중심으로 거래량이 감소하며 하락세를 보였고, 성북구(-0.03%)는 신축 아파트를 중심으로 하락세를 보이는 등 대부분 지역에서 하락세가 지속됨.

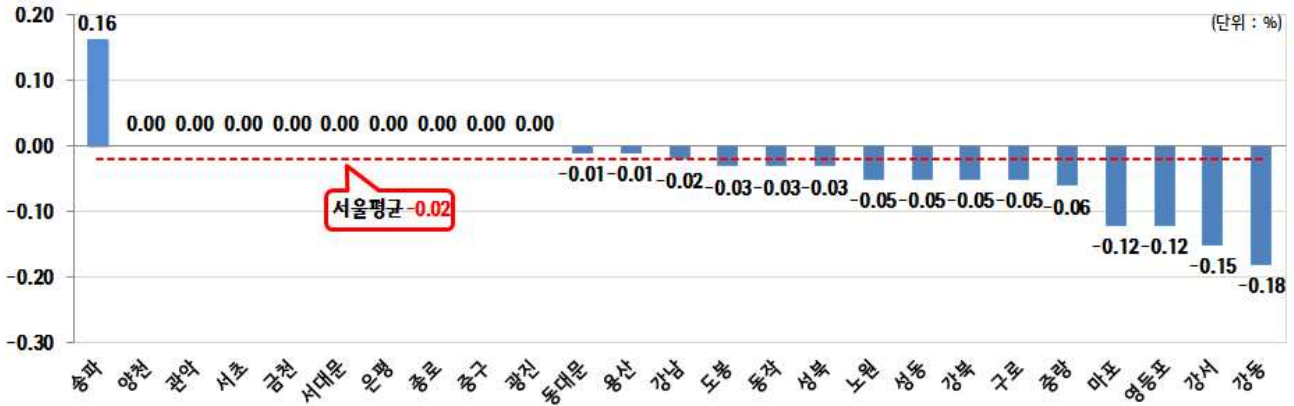
▶ **강남권역** : 송파구(0.16%)는 재건축 이주 영향으로 전세 수요가 증가하며 상승세를 보였으나, 강동구(-0.18%)는 대단지 등을 중심으로 거래 부진을 보이며 하락하는 등 대부분 지역에서 하락세가 지속됨.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 자료 : 부동산114

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



## 2) 거래 변동 4)

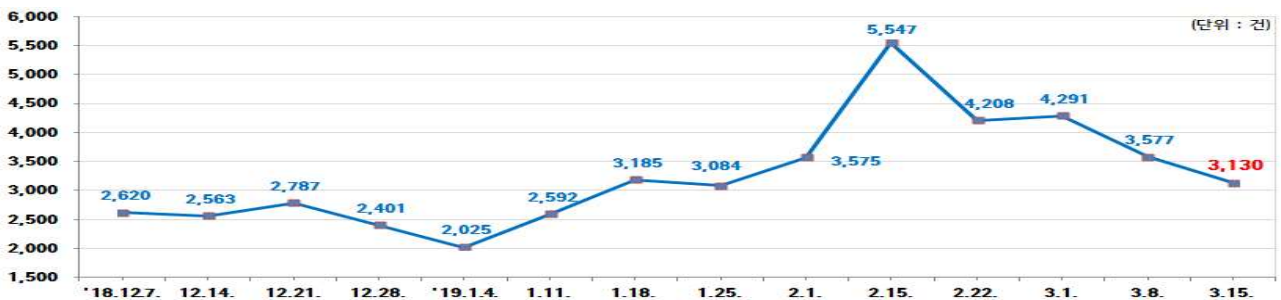
□ 총 3,130건이 거래되어 전주(3,577건) 대비 13% 감소

○ 대부분 지역에서 거래 감소세를 보임

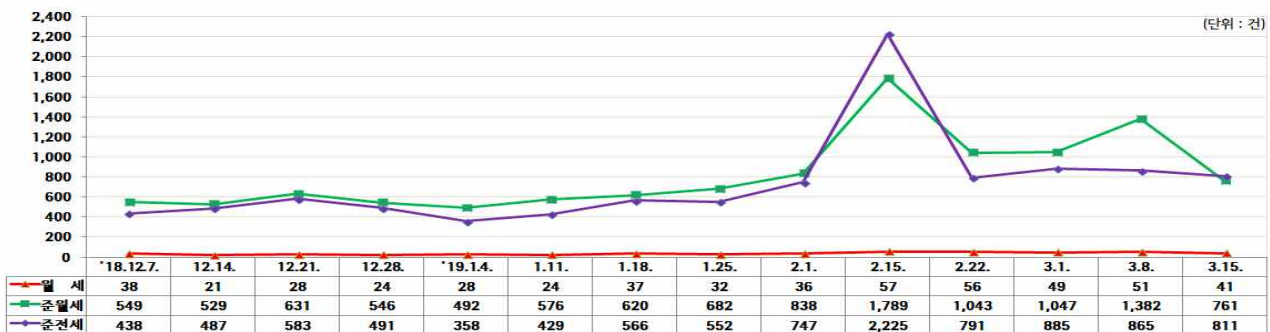
▶ **강북권역** : 노원구(226건)는 중소형을 중심으로 거래되며 강북지역 최다 거래량을 보였고, 종로구(31건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 송파구(359건)는 신축 단지를 중심으로 거래되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 금천구(51건)는 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 월세(유형별) 거래량 변동 추이



4) 자료 : 부동산거래관리시스템

### 3 참고자료 5)

#### < 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

##### ▷ 아파트

아파트	지 난 주										금 주
	'18.12.28.	'19.1.4.	1.11.	1.18.	1.25.	2.1.	2.15.	2.22.	3.1.	3.8.	
전 세	2,401	2,025	2,592	3,185	3,084	3,575	5,547	4,208	4,291	3,577	3,130
월 세	24	28	24	37	32	36	57	56	49	51	41
준월세	546	492	576	620	682	838	1,789	1,043	1,047	1,382	761
준전세	491	358	429	566	552	747	2,225	791	885	865	811

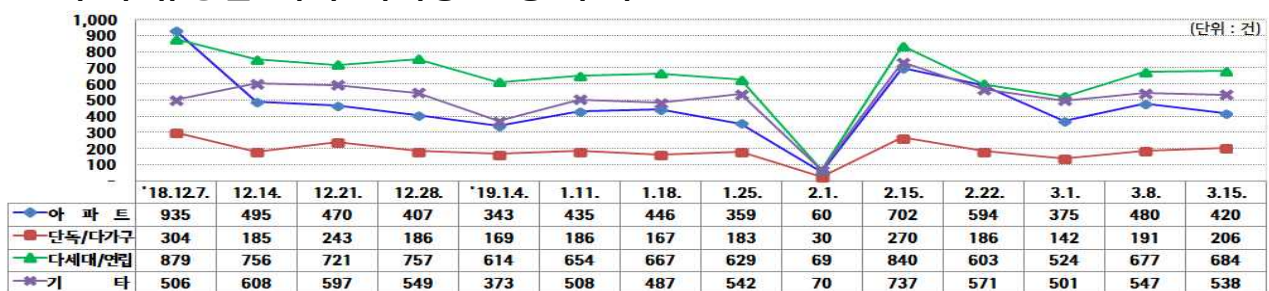
##### ▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주										금 주
	'18.12.28.	'19.1.4.	1.11.	1.18.	1.25.	2.1.	2.15.	2.22.	3.1.	3.8.	
전 세	1,159	1,134	1,361	1,596	1,500	1,702	2,456	1,976	1,884	1,931	1,749
월 세	226	253	307	302	306	380	512	386	396	436	445
준월세	904	969	1,136	1,161	1,229	1,446	2,313	1,757	1,941	1,991	1,555
준전세	206	188	189	244	244	240	386	243	321	297	276

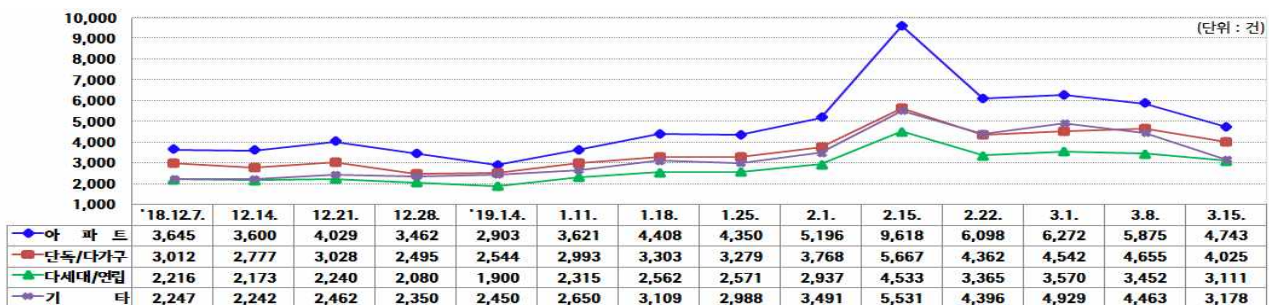
##### ▷ 연립(다세대)

단독	지 난 주										금 주
	'18.12.28.	'19.1.4.	1.11.	1.18.	1.25.	2.1.	2.15.	2.22.	3.1.	3.8.	
전 세	1,387	1,243	1,624	1,764	1,727	1,969	3,041	2,159	2,213	2,138	2,157
월 세	58	45	45	53	67	69	118	84	103	111	75
준월세	497	486	492	566	598	694	1,087	907	1,005	975	685
준전세	138	126	154	179	179	205	287	215	249	228	194

#### < 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



#### < 주택 유형별 전·월세 통합 거래량 변동 추이 >



< 주택 유형별 매매 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'19. 3. 8.(3. 2. ~ 3. 8.)					'19. 3. 15.(3. 9. ~ 3. 15.)				
	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계
총 계	480	191	677	547	1,895	420	206	684	538	1,848
종 로 구	15	6	13	14	48	3	5	10	13	31
중 구	6	3	4	57	70	8	6	1	37	52
용 산 구	6	6	11	6	29	6	7	17	13	43
성 동 구	6	7	11	18	42	10	3	5	25	43
광 진 구	10	9	27	10	56	11	10	16	10	47
동대문구	23	8	20	24	75	28	17	20	19	84
중 랑 구	21	15	22	5	63	14	15	32	28	89
성 북 구	35	15	24	11	85	30	16	30	3	79
강 북 구	12	7	21	6	46	10	12	22	4	48
도 봉 구	29	2	19	8	58	19	9	22	11	61
노 원 구	35	9	17	12	73	40	7	17	18	82
은 평 구	28	11	58	17	114	19	10	69	7	105
서대문구	17	9	22	8	56	11	13	27	12	63
마 포 구	17	4	22	18	61	19	12	26	29	86
양 천 구	25	8	38	21	92	14	3	48	18	83
강 서 구	14	5	54	74	147	28	2	75	64	169
구 로 구	25	8	60	24	117	23	1	49	36	109
금 천 구	12	5	31	25	73	14	6	34	26	80
영등포구	22	14	20	39	95	20	5	17	37	79
동 작 구	19	5	26	10	60	16	9	21	6	52
관 약 구	18	15	31	8	72	17	12	26	14	69
서 초 구	11	4	22	42	79	11	6	18	27	62
강 남 구	24	4	27	42	97	17	4	10	38	69
송 파 구	24	6	26	35	91	24	5	30	35	94
강 동 구	26	6	51	13	96	8	11	42	8	69

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'19. 3. 8.(3. 2. ~ 3. 8.)					'19. 3. 15.(3. 9. ~ 3. 15.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	3,577	1,931	2,138	1,818	9,464	3,130	1,749	2,157	1,466	8,502
종로구	49	17	38	28	132	31	17	22	18	88
중구	45	11	12	15	83	36	20	12	10	78
용산구	77	45	84	34	240	76	42	48	28	194
성동구	137	65	26	33	261	129	48	26	34	237
광진구	69	144	110	54	377	59	138	111	41	349
동대문구	119	99	47	102	367	110	82	39	67	298
종랑구	61	137	59	44	301	53	141	82	35	311
성북구	254	83	71	101	509	191	63	60	58	372
강북구	42	75	59	48	224	36	78	55	35	204
도봉구	93	54	34	21	202	95	32	37	19	183
노원구	268	57	30	34	389	226	30	46	21	323
은평구	136	73	159	60	428	127	78	177	59	441
서대문구	111	52	61	44	268	100	55	46	23	224
마포구	160	63	124	49	396	122	68	105	39	334
양천구	150	51	118	32	351	110	40	133	31	314
강서구	186	47	208	224	665	177	59	199	208	643
구로구	122	63	91	81	357	116	60	71	56	303
금천구	55	50	49	102	256	51	47	54	99	251
영등포구	143	93	47	166	449	155	65	59	150	429
동작구	143	141	94	64	442	101	135	110	43	389
관악구	72	230	105	228	635	75	215	97	180	567
서초구	218	50	100	36	404	152	36	103	20	311
강남구	252	77	89	51	469	224	74	100	44	442
송파구	437	68	209	118	832	359	68	235	118	780
강동구	178	86	114	49	427	219	58	130	30	437

< 거래 유형별 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'19. 3. 8.(3. 2. ~ 3. 8.)					'19. 3. 15.(3. 9. ~ 3. 15.)				
	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계
총 계	9,464	1,059	6,311	1,611	18,445	8,502	854	4,250	1,451	15,057
종로구	132	22	126	25	305	88	19	53	18	178
중 구	83	10	90	14	197	78	10	61	9	158
용산구	240	34	100	11	385	194	15	92	17	318
성동구	261	22	253	43	579	237	14	141	37	429
광진구	377	41	336	54	808	349	34	173	59	615
동대문구	367	60	311	44	782	298	55	183	28	564
종랑구	301	30	199	39	569	311	45	162	33	551
성북구	509	53	369	57	988	372	26	207	52	657
강북구	224	42	124	21	411	204	34	121	17	376
도봉구	202	12	101	8	323	183	13	80	18	294
노원구	389	24	255	39	707	323	20	160	28	531
은평구	428	36	651	27	1,142	441	19	158	41	659
서대문구	268	35	189	38	530	224	16	133	25	398
마포구	396	34	292	71	793	334	32	227	54	647
양천구	351	17	133	85	586	314	29	100	72	515
강서구	665	66	221	44	996	643	36	199	44	922
구로구	357	46	213	163	779	303	37	181	93	614
금천구	256	53	133	23	465	251	48	135	15	449
영등포구	449	45	250	48	792	429	50	185	50	714
동작구	442	55	360	61	918	389	38	205	49	681
관악구	635	181	653	127	1,596	567	126	446	92	1,231
서초구	404	20	186	91	701	311	21	151	63	546
강남구	469	58	244	100	871	442	46	184	111	783
송파구	832	36	349	321	1,538	780	32	323	315	1,450
강동구	427	27	173	57	684	437	39	190	111	777

작성자 토지관리과장: 박문재 ☎ 2133-4660 토지정책팀장: 박희영 ☎ 4662 담당: 채수삼 ☎ 4664