



# 서울특별시농수산식품공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 도매권역 주차동 승객용 승강기(남측) 구매 설치

1. 「주요 투자사업 사전심사(도매권역 주차동 승객용 승강기(남측) 구매 설치)(시설안전팀-791, 2019.02.13)호와 관련됩니다.
2. 사용년수 15년차 도래로 노후가 진행된 도매권역 주차동 승강기에 대한 대수선을 시행하여, 이용자 안전성 확보 및 승강기 검사 기관 시설 개량 권고 사항을 이행코자 합니다.

가. 건 명 : 도매권역 주차동 승객용 승강기(남측) 구매 설치

나. 대상 시설 : 도매권역 주차건물동 2호기(대체 매장 방향)

다. 업무 추진 필요성

- 사용년수 15년차로 상당한 노후 진행으로 승강기 법정검사 설비 보완 권고
- 주차동 승강기 1, 2호기 : 2004년 주차동 건립시 신설

▶ ‘18.4월 “승강기 정기검사” 수검

⇒ 도어 구동 시스템 산화(녹슌음)에 의한 검사 기관 “조건부 합격 처리”

- ※ 1) 우천시 옥상층 물기 유입에 의한 전기시스템 말단부 산화로 오동작 발생  
2) 승강기 검사 성적서 참조  
3) ‘19.4.6 유효 기간 도래(현장 노후 건 미해소시 불합격 운행 불가 예상)



도어 구동부 부식



승강로 및 출입문 산화



제어 케이블 접속부 부식

➡ 시설현대화 추진시 멸실되지 않는 건물이고, 현장 노후도 및 사용 년수 고려하면 대수선이 필요한 시점

- “정밀안전검사1)” 소급 적용 사항 이행 필요
- ‘19.4월 정밀안전검사 예정이며, 검사 후 3년 이내 다음의 장치 설치 필요
  - ▶ 자동구출 안전장치, 도어이탈 방지 장치, 이중 브레이크 등

**승강기 안전검사기준[국민안전처고시 제2016-143호, 시행2017.1.28]**

**제3조(정밀안전검사의 경과조치)**

② 제1항에도 불구하고 법 제13조의2제1항제3호에 해당되는 경우로서 다음 각 호의 승강기 부품이나 장치에 관한 정밀안전검사의 경우에는 이 고시 시행일 이후 최초로 실시하는 정밀안전검사 때에는 적용하지 아니하고 **다음 주기의 정밀안전검사 때부터 적용**한다.

1. 전기식 엘리베이터: 승강장문 어린이 손 끼임 방지수단, 승강장문 조립체(이탈방지장치), 승강장문 비상가이드, 카 문 어린이 손 끼임 방지수단, 카의 상승과속방지수단, 카의 개문 출발방지수단, 브레이크 시스템 및 자동구출운전수단
2. 유압식 엘리베이터: 승강장문 어린이 손 끼임 방지수단, 승강장문 조립체, 승강장문 비상 가이드 및 카 문 어린이 손 끼임 방지수단

**➔ 향후 3년 이내 정밀안전검사 소급 사항 이행을 위해서 대수선 시행 필요(제어반 교체 등이 수반되어야 하는 상황)**

- 동일한 조건인 주차동 1호기는 ‘18.12월 대수선 완료(현재 운행 중)

**라. 과업 내용 : 승강기 시스템 교체**

- 기존 승강기와 동일한 기본 제원으로 전면 교체
  - 정격하중 : 1,000[kg], 정격 속도 : 60[m/Min]
- 가이드 레일, 기초 빔(Beam) 등은 재활용

**마. 과업 기한 : 계약일로부터 60일 이내**

**바. 소요금액 : ₩41,992,542원(VAT 포함)**

- 물품 구매 비용 : 41,767,000[원]
- 조달 수수료 : 41,767,000 × 0.54[%] = 225,542[원]

**사. 예산과목 : 자본적 지출-유형자산취득-기계장치(승강기 노후 부품 교체)**

**아. 예산액 현황** (단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
기계장치 (승강기 노후 부품 교체)	153,000	50,000	-	41,993	111,007

1) 승강기시설안전관리법 제13조의2(승강기의 정밀안전검사)

- 승강기 관리주체는 완성검사를 받은 날부터 15년이 지난 경우 행정안전부장관이 실시하는 정밀안전검사를 받아야 한다.

자. 업체 선정 : 조달청 다수공급자 계약 물품 구매

- 1억원 이하 구매 건으로 2단계 경쟁없이 나라장터 쇼핑몰 직접 구매

- 물품 코드 : 23390414, 주요 제원 : 15인승, 60m/Min

· 제작사 : (주)대명엘리베이터

차. 참고 사항 : 서울시 계약심사 제외 사업

- “서울특별시 계약심사 업무처리 규칙”(시행 2018. 1. 18)의 제4조 4항2)

- 붙임 : 1. 구매 설치 개요 ----- 1부.  
 2. 예정공정표 ----- 1부.  
 3. 산출 내역서 ----- 1부.  
 4. 산출기초조사서 ----- 1부.  
 5. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.  
 6. 서울시농수산식품공사 청렴계약 이행 서약서 ---- 1부.  
 7. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.  
 8. 견적서 및 물품 구매 내역서 ----- 1부.  
 9. 일상감사 요청서 ----- 1부.  
 10. 과업내용서(첨부1) ----- 1부.  
 11. 관련 도면(첨부2) ----- 1부.  
 12. 관련 도면(첨부3) ----- 1부.  
 13. 승강기 검사성적서(첨부4) ----- 1부.  
 14. 고재 산출 내역(첨부5) ----- 1부.  
 15. 주요투자사업 사전심사(첨부5) ----- 1부. 끝.

★담당자

전철준

팀장

정우철

건설안전본부장

임창수

사장

02/15  
김경호

협조자

감사실

감사필

시행 시설안전팀-859 (2019.02.15) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ http://www.garak.co.kr

전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr

/ 공개

2) “조달사업에 관한 법률”에 따른 조달청 제3자단가 계약품목이나 조달청을 통한 관급자재 구매 등 조달청에서 자체 원가심사에 준하는 업무를 했다고 볼 수 있는 경우