



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 무빙워크, 에스컬레이터 브레이크 라이닝 및 구동 체인 교체 공사(긴급)

1. 『승강기 설비 유지 보수 자재 구매 계획 보고』(시설안전팀-634, 2019. 01. 31)호와  
관련됩니다.

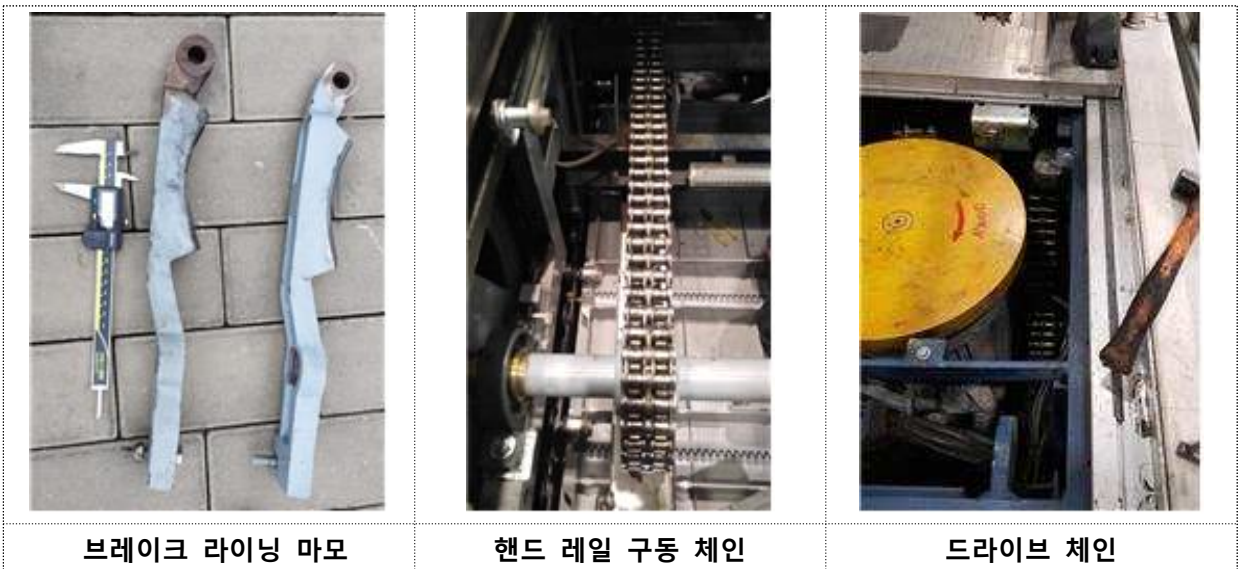
2. 가락몰에 설치된 에스컬레이터와 무빙워크의 24시간 가동으로 인한 제동 성능 저하 및  
구동부 이완이 발생하는 바, 설비 운행 품질 개선과 승강기 검사 기준 충족을 위해  
아래와 같이 마모 부품에 대한 교체공사를 긴급히 시행코자 합니다.

가. 건 명 : M/W 및 E/S 브레이크 라이닝, 구동 체인 교체 공사

나. 대상 시설 : 가락몰 무빙워크(20대), 에스컬레이터(8대)

다. 공사 시행 필요성

- 체인 이완으로 소음 발생(핸드 레일 및 메인 구동 교체)
- 라이닝 마모로 제동 성능 저하(검사 기준 제동 거리 부적합으로 불합격 가능성 상존)



라. 공사 내용

- 옥내외 M/W 및 E/S 27[개소] 브레이크 라이닝 27[SET] 교체

※ 1) 브레이크 라이닝 좌, 우 1개가 1[SET]

2) 28[대] 설비 중 1[대]는 기 교체 완료(ES-3-1-1)

- 옥내 M/W 14[개소] 메인 구동 체인 및 핸드 레일 구동 체인 교체
  - ※ 1) 설비 1대당 메인 체인 및 핸드 레일 체인 각 1개 소요
  - 2) 옥내형 M/W 16[대] 중 2[대]는 기 교체 완료(MW-1-B1-1, MW-1-2-1)

마. 공사기한 : 계약일로부터 28일 이내

바. 소요금액 : ₩25,596,000원(VAT 포함)

- 비용 부담 : 공사와 입주자간 비용 배분
- ▶ 비용 배분 방법 : 전용 면적 비례 배분

비용 배분 구간	소요금액 [원, 부가세포함]	배분비율[%]			배분금액		
		공사	입주자	소 계	공사	입주자	소 계
가락물 전체 (업무등 제외)	25,596,000	66.79	33.21	100	17,095,568	8,500,432	25,596,000

사. 예산 과목

- 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비(승강기유지보수)
- 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용(승강기유지보수)

아. 예산 현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
승강기 유지보수	407,594	102,395	4,995	17,076	80,324	385,523
입주자부담 수선유지비	2,906,829	726,708	260,684	8,500	457,524	2,637,645

자. 계약방법 : 전자공개 수의계약

차. 입찰 참가 자격

- 승강기유지관리업(에스컬레이터 유지관리업) 면허를 소지한 업체
- 지역 제한(법인 등기부상 본점이 서울에 있는 업체)

---

차장

**전철준**

팀장

**정우철**

건설안전본부장

전결 02/14

**임창수**

협조자

시행 시설안전팀-827 (2019.02.14) 접수

( )

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr)

/ 공개