

문서번호	시설안전팀-809
보존기간	년
결재일자	2019.02.13
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		02/13
김대현	정우철	임창수
협 조		
감 사		

2019년 가락시장 조경 식재 및 시설물 관리계획(안)

2019. 2



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

'19년 조경 식재 및 시설물 관리 계획(안)

< 추진 배경 >

가락시장 내 조경 식재 및 시설물을 효율적, 경제적으로 관리하여 가락시장 경관을 향상시키고 입주자 및 시장 이용객들에게 쾌적하고 아름다운 시장 환경을 제공하고자 함

I 조경 식재 및 시설물 현황

조경 식재 현황

조경 면적	식재 현황		비고
24,968㎡	약 91,061(주/본)	교 목 : 1,061주 관 목 : 약 40,000주 초화류 : 약 50,000본	송파대로변 무허가상인차단용 플랜터 포함

○ 식재 세부 현황

구분	녹지 면적	식재 현황
가락몰	9,435㎡	상록교목 : 소나무 외 8종 161주 낙엽교목 : 배롱나무 외 29종 937주 관목류 : 남천 외 21종 약 40,000주 초화 및 지피 : 감국 외 25종 약 50,000본 식생매트(3센터) : 461㎡
3센터	2,483㎡	
기존시장	13,050㎡	

조경 시설물 현황

위치	구분	수량	면적	비고
가락몰	이동식 플랜터	169 ea		1층 상인차단용 151ea, 3층 원형 12ea 지하1층(신큰) 원형 6ea
	캐스캐이드	1 개소	70㎡	지하2층 펌프실 설비
	생태연못	1 개소	56㎡	
	자전거보관대	37 개소		지붕형 12개소, 거치형 25개소
	앞음벽	252 m		
	평의자	75 개소		
	목재웬스	468 m		중대로변(남문~남1문) 위치

○ '18.12월 원형플랜터(산딸나무) 설치(8개)

II

'19년도 조경 관리 추진계획

자회사 위탁 관리

구분	총원	조경	비고
시설관리파트	68	5	서울농수산물시장관리(주) 위탁관리

- 조경지 쓰레기 무단 투기 및 적치 관련 현장 상시 점검 · 관리
- 병해충 피해 예찰 및 자체 방제
- 긴급 민원 발생 시 공사 보고 후 직접 대응 · 조치
- 식재 · 시설물 관리 및 점검

구분	주요 관리 사항	비고	
식재	전정	- 연 2회 수형 조절, 민원사항 관리 등	
	사비	춘추절기 적기 사비로 생육 발달 유도	
	식재(보식)	- 수종, 토심, 식재 적기, 위치 등 고려하여 식재	
	초화(잔디) 관리	- 상시 관리(제초, 예초, 사비 등)	
	관수	- 건조기쁨 시 충분히 관수, 관수량 유의	
시설물	편의시설	이용 상황에 따라 보수, 교체, 이전 및 교환	
	수경시설	가동 전 점검, 동작여부 및 누수 등 사전 확인 관수시설(스프링클러) 점검 및 관리 케스케이드 점검 및 관리(5월~9월 가동)	
	이동식 플랜터	식재 관리 동일(관수, 제초, 사비, 전정 등)	
	기타 시설물	접합부위, 파손변형된 부분 등 점검	

용역 계약 관리

○ 병해충 방제 용역

- 수목의 병해 예방 및 병장에 대한 구제방제를 통해 수목 수세 유지 및 건실한 생육 도모
- 2019년 가락시장 수목 병해충 방제용역 발주('19.2월)

○ 제초 용역

- 잡초 번식을 초기 진화하여 식생의 생육환경 제고 및 미관 향상
- 2019년 가락시장 제초용역 발주('19.2월)

※ 가락물 입주로 조경 관리영역 확대, 제초 시 인력 집중 곤란으로 '16년부터 용역 발주

○ 병해충방제 용역과 제초용역의 비교

구분	병해충 방제	제초	비고
발주시기	2월	3월	
용역기간	2월~10월	3월~11월	
횟 수	4회(2,5,8,10월)	5회(3,5,7,9,11월)	
용역금액	약 3,000만원	약 6,000만원	

□ 식재 관리계획

○ 계절별 개화 수종을 통해 관리비 절감 - 월별 개화 수종을 활용함

구분	기존	변경(안)	비고
수종	단년생 수종	다년생 수종	(첨부 : 적정 개화 수종)
조성시기	연 3회(봄, 여름, 가을)	연 1회 식재	
장단점	관리비가 높음 미관상 우수	관리비 절감 초기 비용 많이 듦 미관이 상대적으로 나쁨	

○ 상반기(3월~5월) 식재 세부계획

구분	위치	수종	비고
1	적환장 서측	사철나무	펜스 주변 상단부 차폐식재
2	변전소 주변	잔디식재	한국잔디(중지):700㎡ 식재
3	물류센터 부지	배롱, 철쭉류 등	미관상 영향이 없는 범위 내 이식 작업
4	플랜터 박스	영산홍	가락물 지하1층, 1층, 3층에 위치
5	기존 초화 식재지	개화 수종	월별 개화로 인한 이미지 개선
6	가락물 3층	개화 수종	월별 개화로 인한 이미지 개선

○ 하반기 식재계획

-상반기 미식재분과 추가로 필요한 보식으로 유동적으로 계획

-물류센터 부지 전면 이식 작업

Ⅲ

소요비용 예산 조치

□ 예산과목

- 조경관리비 : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가
- 조경·녹지관리용역비 : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가
- 조경지방역용역비 : 사업비용, 영업외비용, 입주지관리비용
- 울타리관리비 : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가

□ 예산 집행 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	집행액	예산잔액
조경관리	77,600	30,000	-	77,600
조경지방역용역비	103,823	25,958	-	103,823
조경·녹지관리용역비	139,904	34,976	-	139,904
울타리관리	10,584	10,584	-	10,584

V

향후 계획

세부 추진계획		1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
식재 관리	제 초													
	식재(보식)													
	정지, 전정													
	시 비													
	고사목 제거													
	관 수													적의 조치
	병충해 작업													
건물관리	실내조경 관리													
	실외조경 관리													
시설물 관리	유지 관리													
용역관리	병충해 방제용역													
	제조용역													

※ 첨부자료(적정 개화 수종)

구분	수종	이미지	비고	구분	수종	이미지	비고
4월	진달래 (자주색)			7월	무궁화 (분홍색)		
	산철쭉 (홍자색)			7월	능소화 (등황색)		
	조팝나무 (흰색)			8월	좁작살 (연자주)		자주색 열매
5월	취뽕나무 (흰색)			10월	호랑 가시나무 (흰색)		붉은 열매