



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 2019년 가락시장 가락몰 외 8개동 정밀안전점검 용역 시행

## 1. 관련근거

- 가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조(안전점검의 실시)
- 나. 서울특별시 기술심사담당관-1249호(2019.1.18.) “제131차 기술용역타당성심사 결과 통보”
- 다. 서울특별시 기술심사담당관-1128호(2019.1.17.) “건설기술용역업자 사업수행능력 세부평가기준 협의요청 회신”

2. 상기 대호와 관련하여 시설물의 안전점검과 적절한 유지관리를 통하여 재해와 재난을 예방하고 시설물의 효용을 증진시킴으로써 공중의 안전을 확보하고 나아가 국민의 복리증진에 기여하기 위하여 아래와 같이 “2019년 가락시장 가락몰 외 8개동 정밀안전점검 용역”을 시행하고자 합니다.

가. 용역명 : 2019년 가락시장 가락몰 외 8개동 정밀안전점검 용역

나. 과업대상 시설물 : 서울시 송파구 가락시장 8개동, 서초구 양곡도매시장 1개동

순번	건물명	연면적(m <sup>2</sup> )	용도	준공년도	종별	건물등급	소재지
1	가락몰	211,322	판매시설	2015년	1종	불명	서울특별시 송파구 양재대로 932
2	청과시장동	106,859	판매시설	1986년	1종	C등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
3	수산시장동	39,843	판매시설	1986년	2종	C등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
4	대체매장 (舊 축산부류시장)	13,968	판매시설	1984년	2종	C등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
5	관리금융동	9,207	업무시설	1986년	2종	B등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
6	채소중매인점포 1	7,392	판매시설	1986년	2종	B등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
7	채소중매인점포 2	7,369	판매시설	1986년	2종	B등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
8	식품종합상가	5,852	판매시설	1986년	2종	B등급	서울특별시 송파구 양재대로 932
9	양곡도매시장	17,913	판매시설 ,창고	1988년	2종	B등급	서울특별시 서초구 양재대로12길 36

다. 과업내용 : 『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법』과 『시설물의 안전점검 및 정밀안전진단 실시 등에 관한 지침(국토교통부 고시 제2015-467호, 2015.7.6.)』을 기준으로 함

- ① 자료조사
- ② 현장조사 및 시험
- ③ 상태평가
- ④ 보수·보강 방안 제시 및 설계도서 작성
- ⑤ 보고서 작성

라. 용역기간 : 착수일로부터 180일간(공휴일 및 휴지일수 포함)

마. 소요금액 : ₩ 163,627천원(VAT 및 조달수수료 포함)

① 용역비 : ₩ 162,129천원 (VAT포함)

② 조달수수료 : ₩ 1,498천원

$$\cdot \{(162,129,000 - 100,000,000) \times 0.08\} + (100,000,000 \times 1.0) = 1,497,032\text{원}$$

바. 예산과목 : 지급수수료 [사업비용-영업비용-도매시장관리원가-일반운영비-사무관리비]

사. 예산현황 : (단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
지급수수료	903,806	433,627	215,333	163,627	54,667	524,846

아. 계약방법 : 조달청 계약 의뢰(입찰자격사전심사(PQ)에 의한 적격심사 낙찰제, 전자입찰)

자. 입찰참가자격

- ① 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조 규정에 따라 시·도지사에게 등록(종합 또는 건축분야)한 안전진단전문기관
- ② 공동도급(공동이행방식)을 하고자 하는 자는 소정의 공동도급표준협정서를 작성하여 사업수행능력평가서와 함께 제출하여야 하며, 공동도급업체는 2개 이상 5개 이하로 최소 지분율은 5% 이상임

첨부 : 1. 용역개요 1부

2. 「부당계약특수조건」발주부서 체크리스트 1부

3. 청렴계약 이행서약서 1부

4. 용역원가 산출내역서 1부(별첨)

5. 과업내용서 1부(별첨)

6. 사업수행능력 평가기준 1부(별첨)

7. 주요투자사업 사전심사 1부(별첨)

8. 관련 문서 2부(별첨). 끝.

★담당자

고정일

팀장

정우철

건설안전본부장

임창수

사장

01/29

김경호

협조자 차장

정병율

감사실

감사필

시행 시설안전팀-555 (2019.01.29) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr

전화 3435-0304 전송 02-3435-0394 / gojeongil@garak.co.kr / 공개