

문서번호	시설안전팀-98
보존기간	년
결재일자	2019.01.07
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		01/07
고정일	정우철	임창수
협 조		
	차장	정병율
감 사		

2019년도 가설건축물 관리계획(안)

2019. 1.



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

2019년도 가설건축물 관리계획(안)

1. 목 적

가락시장내 가설건축물¹⁾의 설치 및 운영관리에 만전을 기하여 위반건축물 발생 방지 및 시장기능 유지에 힘쓰고자 함

2. 관련근거

- ① 건축법 제20조(가설건축물), 동법 시행령 제15조, 동법 시행규칙 제13조
- ② 서울특별시 건축조례 제17조(가설건축물)
- ③ 공사 시설물운영관리규정 시행내규 제3장 가설건축물의 설치 및 변경

3. 가설건축물 현황

① 가설건축물 축조신고 현황

(2018년 12월 기준, 송파구청)

합계			철골조			천막조			컨테이너			조립식		
등수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	등수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	등수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	등수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	등수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
143	62,716.58	62,978.88	55	54,003.28	54,003.28	7	5,332.95	5,332.95	76	3,156.22	3,418.52	5	224.13	224.13

② 연도별 가설건축물 면적 현황

	2004	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
연면적(㎡)	41,979	55,767	57,972	57,653	57,308	61,412	62,023	62,978

4. 가설건축물 정기점검 계획

- ① 점검일정 : 연2회(상반기, 하반기)
- ② 점 검 자 : 자체점검(필요시 건축사사무소 용역 발주)
- ③ 점검내용
 - ㉠ 승인가설건축물 사용실태 점검
 - ㉡ 가설건축물 관리표찰 점검
 - ㉢ 위반가설건축물 발생 여부 점검
- ④ 점검결과 조치
 - ㉣ 가설건축물 점검결과 보고서 작성

1) '가설건축물'이라 함은 시설물 중 **한시적인 사용**을 목적으로 설치한 건축물로서, 건축법 제20조 및 서울특별시 건축조례 제17조에 따른 가설건축물 축조 허가신고 대상 시설물을 말한다.(출처 : 시설물운영관리규정 시행내규)

- ㉔ 승인조건 위반, 무단증축, 용도변경, 시설물에 대해 소관부서에 정비요청
- ㉕ 가설건축물 관리표찰 정비

5. 2019년도 가설건축물조치기한 연장신고 계획

구분	송파구청 신고번호	존치기한	규모		비고 (설치자)
			동수	연면적(m ²)	
1	2017-01번	'19.01.04.	1	6.00	한국로지스폴
2	2017-02번	'19.01.04.	1	7.20	AJ네트웍스
3	2017-03번	'19.01.04.	2	520.00	한국청과
4	2013-12번	'19.04.01.	1	330.00	동화청과
5	2011-28번	'19.04.19.	1	660.00	동화청과
6	2015-34번	'19.06.03.	1	25.00	대아청과
7	2015-35번	'19.06.03.	1	24.00	공사
8	2011-39번	'19.06.13.	1	400.00	비상장정산조합
9	2017-30번	'19.08.01.	2	121.80	대아청과
10	2015-64번	'19.09.16.	1	990.00	농협
11	2017-43번	'19.09.28.	1	27.00	서울시보건환경연구원
12	2017-44번	'19.09.28.	1	648.00	대아청과
13	2004-48번	'19.10.29.	4	65.80	중앙청과,서한냉동,강동수산
14	2011-70번	'19.10.29.	5	545.95	대아청과,가락공업사,카센타,송파산업
15	2012-02번	'19.10.29.	3	160.33	송파산업,카센타,가락공업사
16	2013-34번	'19.10.29.	3	795.00	대아청과
17	2013-39번	'19.12.13.	1	39.50	서울청과

6. 2019년도 가설건축물심의회 운영계획

- ① 관련근거 : 시설물운영관리규정 시행내규 제3장 및 제4장
- ② 역할 : 가설건축물의 설치승인, 변경 등에 대한 심의
(가설건축물 심의회 결과에 따라 사장방침으로 결정)
- ③ 심의위원회 구성
 - ㉔ 위원장 : 건설안전본부장
 - ㉕ 위 원 : 기획팀장, 재무팀장, 유통물류팀장, 농산팀장, 수산팀장, 환경교통팀장,
기타 위원장이 지명하는 자
 - ㉖ 간사(총괄부서장) : 시설안전팀장

7. 예산현황

- ① 예산과목 : 지급수수료(가설건축물재축조신고)
- ② 예산금액 : 6,000천원

붙임 : 1. 가설건축물 축조신고 현황 1부
2. 가설건축물심의회 운영 현황 1부
3. 가설건축물 현황(별첨) 1부
4. 가설건축물 배치도(별첨) 1부. 끝.

붙임 #1

가설건축물 축조신고 현황

구분	송파구청 신고번호	존치기한(2년)		규모		비고
		착수년	홀수년	동수	연면적(m ²)	
1	2004-11번	'20.12.31.		54	40,064. ⁰⁸ _{__}	공사, 한국청과, 서울청과, 대아청과 외
2	2004-48번		'19.10.29.	4	65. ⁸⁰ _{__}	중앙청과, 서한냉동, 강동수산
3	2008-45번	'20.12.31.		21	1,179. ²⁰ _{__}	서울청과, 농협, 대아청과, 중앙청과 외
4	2009-07번	'20.12.31.		9	5,337. ⁵⁰ _{__}	공사, 서울청과, 대아청과, 중앙청과 외
5	2010-48번	'20.10.31.		2	3,375. ⁰⁰ _{__}	대아청과, 쪽파경매장
6	2011-28번		'19.04.19.	1	660. ⁰⁰ _{__}	동화청과
7	2011-39번		'19.06.13.	1	400. ⁰⁰ _{__}	비상장정산조합
8	2011-70번		'19.10.29.	5	545. ⁹⁵ _{__}	대아청과, 가락공업사, 카센타, 송파산업
9	2012-02번		'19.10.29.	3	160. ³³ _{__}	송파산업, 카센타, 가락공업사
10	2012-60번	'20.07.06.		3	349. ¹⁴ _{__}	공사, 한국청과(총각무), (주)양일농산
11	2012-86번	'20.12.12.		6	375. ⁶⁰ _{__}	대아청과, 장원홈쇼핑, 한국청과
12	2013-12번		'19.04.01.	1	330. ⁰⁰ _{__}	동화청과
13	2013-25번	'20.12.31.		3	990. ⁵⁰ _{__}	대아청과, 공사
14	2013-34번		'19.10.29.	3	795. ⁰⁰ _{__}	대아청과
15	2013-39번		'19.12.13.	1	39. ⁵⁰ _{__}	서울청과
16	2014-28번	'20.05.07.		1	300. ⁰⁰ _{__}	중앙청과
17	2014-58번	'20.09.15.		1	550. ⁰⁰ _{__}	한국청과
18	2015-34번		'19.06.03.	1	25. ⁰⁰ _{__}	대아청과
19	2015-35번		'19.06.03.	1	24. ⁰⁰ _{__}	공사
20	2015-64번		'19.09.16.	1	990. ⁰⁰ _{__}	농협
21	2016-11번	'20.02.03.		1	925. ⁰⁰ _{__}	중앙청과
22	2016-13번	'20.02.03.		1	775. ⁰⁰ _{__}	농협
23	2016-10번	'20.02.03.		1	140. ⁶² _{__}	한국청과
24	2016-12번	'20.02.03.		1	922. ⁴⁴ _{__}	서울청과
25	2016-35번	'20.04.28.		1	1,872. ⁰⁰ _{__}	공사
26	2017-01번		'19.01.04.	1	6. ⁰⁰ _{__}	한국로지스폴
27	2017-02번		'19.01.04.	1	7. ²⁰ _{__}	AJ네트웍스
28	2017-03번		'19.01.04.	2	520. ⁰⁰ _{__}	한국청과
29	2017-04번	'20.12.31.		2	129. ⁰⁰ _{__}	대아청과
30	2017-30번		'19.08.01.	2	121. ⁸⁰ _{__}	대아청과
31	2017-43번		'19.09.28.	1	27. ⁰⁰ _{__}	서울시보건환경연구원
32	2017-44번		'19.09.28.	1	648. ⁰⁰ _{__}	대아청과
33	2018-60번	'20.11.25.		5	201. ²² _{__}	공사
34	2018-61번	'20.11.19.		1	187. ⁰⁰ _{__}	서울청과

가설건축물심의회 운영현황

1. 2014년도 가설건축물심의회

구분	의안번호	심의일자	안건	심의결과	송파구청 축조신고
1차	1호	'14. 4.17.	청과시장동 배송주차장내 중앙청과 비가림시설(1동 300㎡) 설치	승인	2014-28번
2차	2호	'14. 6.26.	청과시장동 배송주차장내 한국청과 비가림시설(5동 550㎡) 설치	승인	2014-58번
	3호	'14. 6.26.	청과시장동 반입주차장내 한국청과 비가림시설에 자바라(540㎡) 설치	재심의	
	3호	'14. 7. 3.	청과시장동 반입주차장내 한국청과 비가림시설에 자바라(460㎡) 설치	승인	
3차	4호	'14. 9.24.	채소매장6동 남측 주차장내 한국청과 컨테이너 115동, 120동 이설	승인	
4차	5호	'14. 9.26.	관리금융동 북측 녹지대에 다농산업 컨테이너(2동×2층) 신축	승인	2014-74번
5차	6호	'14. 9.30.	식품종합상가 북측 녹지대에 다농산업 컨테이너(2동×1층) 신축	승인	2014-74번
6차	7호	'14.12. 5.	청과시장동 반입주차장내 중앙청과 비가림시설(1동 925㎡) 설치	부결	

2. 2015년도 가설건축물심의회

구분	의안번호	심의일자	안건	심의결과	송파구청 축조신고
1차	1호	'15. 2.16.	대아청과(주) 대체매장내 깎마늘 임시창고(1동 25㎡) 설치	승인	2015-34번
	2호	'15. 2.16.	농산팀 상장애외품목 송품장 신고소 증축(2층, 24㎡) 설치	승인	2015-35번
2차	3호	'15. 5.15.	청과 배송주차장 비가림시설 31동 건축주 변경(공사→농협경제지주 가락공판장)	승인	2015-64번
3차	4호	'15.12.23.	(주)중앙청과 청과반입주차장내 비가림시설 신축	승인	2016-11번
	5호	'15.12.23.	농협경제지주 청과반입주차장내 비가림시설 신축	승인	2016-13번
	6호	'15.12.23.	서울청과(주) 남문 우측(진입방향) 녹지대 및 주차장내 비가림시설 신축	보류	

3. 2016년도 가설건축물심의회

구분	의안번호	심의일자	안건	심의결과	송파구청 축조신고
1차	1호	'16.01.04.	서울청과(주) 남문 우측(진입방향) 녹지대 및 주차장내 비가림시설 1동 922.44㎡ 신축	승인	2016-12번
	2호	'16.01.04.	한국청과(주) 남1문 좌측(진입방향) 녹지대 및 주차장내 비가림시설 1동 140.62㎡ 신축	승인	2016-10번
2차	3호	'16.06.21.	한국청과(주) 임시사무실 126동 이전 (비가림 18동 내부 → 비가림 43동 내부)	승인	
	4호	'16.06.21.	동화청과중도매(법)인조합(주) 임시사무실 122동 이전 (비가림 17동 내부 → 채소매장 5동 남측주차장)	승인	
3차	5호	'16.12.02.	한국로지스폴(주) 임시사무실 1동 6㎡ 신축 (건어중매인점포 서측 주차장)	승인	2017-1번 (한국로지스폴 가설건축물-1)
	6호	'16.12.02.	AJ네트웍스(주) 임시사무실 1동 7.2㎡ 신축 (관리금융동 북측 주차장)	승인	2017-2번 (AJ네트웍스 가설건축물-1)
	7호	'16.12.02.	한국청과(주) 철골조 비가림시설 2동 520㎡ 신축 (비가림시설 43동,33동 남측변)	승인	2017-3번 (한국청과 가설건축물-1,2)
	8호	'16.12.02.	한국청과(주) 이동식 자바라 비가림시설 1동 76㎡ 신축 (비가림시설 18동 북측변)	승인	
	9호	'16.12.02.	대아청과(주) 임시사무실 3동 207.68㎡ 이전	승인	2017-4번 (대아청과 가설건축물-1,2,3)
	10호	'16.12.02.	대아청과(주) 임시사무실 1동 81.40㎡ 신축	승인	2017-4번 (대아청과 가설건축물-4)

4. 2017년도 가설건축물심의회

구분	의안번호	심의일시	안건	심의결과	송파구청 축조신고
2017년 1차	1호	'17.06.27.	서울특별시보건환경연구원 컨테이너 1동 신축	승인	2017-43번
	2호	'17.06.27.	농협가락공판장 비가림시설(이동식자바라) 1동 신축	승인	-
	3호	'17.06.27.	대아청과(주) 컨테이너(임시사무실) 1동 신축 (2017-4번, 대아청과-2 면적변경 件)	승인	2017-30번
	4호	'17.06.27.	대아청과(주) 컨테이너(임시사무실) 1동 신축 (2017-4번, 대아청과-1 면적변경 件)	승인	2017-30번
2차	5호	'17.09.25.	관리금융동비가림시설 북측편 대아청과(주) 비가림시설 1동 신축	승인	2017-44번

5. 2018년도 가설건축물심의회

구분	의안번호	심의일시	안건	심의결과	송파구청 축조신고
2018년 1차	1호	'18.10.24.	채소임시경매장 내 서울청과 임시사무실 (컨테이너) 4동 이전 설치	승인	2018-61번