

# 건축위원회 심의의결조서

심의일자	2019. 2. 20(수)		
사업명	서울시 시네마테크 건립(신규)		
신청위치	중구 마른대로 38		
의결번호	(경관)2019-2-1	심의결과	조건부의결
<p><b>[심의 내용] 경관계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</li> <li>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외벽 마감인 노출콘크리트가 설계 의도대로 구현될 수 있도록 혼화재, 거푸집 등 시공에 유의하도록 실시설계시 시방을 제시하기 바람</li> <li>○ 구조검토를 통해 안정성을 유지하면서 설계의도가 구현될 수 있도록 상세히 검토하기 바람</li> <li>○ 에스컬레이터 옆 통로가 좁으므로 방화구획 설치에 대해 검토하기 바람(특히, 지하1층 경사로 부분)</li> <li>○ LED천정의 미디어파사드는 보행자 눈높이에서 보다 잘 보이도록 가능한 범위 내에서 잘 보이도록 조정을 검토하기 바람(권장사항)</li> <li>○ 커튼월 입면의 분절을 통해 연속되는 저층부 가로경관을 형성하였다고 하였는데, 1층이 옆건물(CJ푸드빌본사) 보다 낮아 보이므로 층고조정 등 검토하기 바람(권장사항)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건물 배면 주차출입구 부분에서 보행과 주차동선이 혼재되어 있으므로, 조정 위치를 조정하여 안전하게 보행동선을 분리하여 계획하기 바람(안전 P40)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2019.2.20.  
서울특별시 건축위원회