

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2019 2.15.(금)		
사업명/신청위치	공덕동 행복주택 및 지역편의시설 건설사업 / 마포구 공덕동 370-4		
의결번호	2019-구조2-3	심의결과	조건부(보고)의결
<p>(심의 내용) 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 구조안전 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 풍하중 지역할증계수를 재검토하여 구조설계 검토바람. <ul style="list-style-type: none"> - 남서측의 지반표고가 낮으며, 특히 서풍 도래시 할증에 예상됨 ○ 창호·창유리 내풍설계는 시공 계약시 실시되므로 구조설계도서에 창호·창유리의 안전설계에 풍하중(풍압력/KBCS)이 적용하도록 명기 바람. ○ 기준층 Slab 280mm로 설계한 배경과 중간 RC벽 철거 가능한 배근 설계 등이 구조설계도서에서 확인이 되도록 보완 바람. ○ 반응수정계수 X,Y 양방향 R=5.0으로 설계하였으나, Y방향은 내력벽이 중심 배치되어 내력벽 시스템으로 하여 반응수정계수 변경 바람. ○ 동결융해, 철근부식, 피복두께 상향을 시방서 및 구조도면에 반영하여 적합한 시공이 되도록 하기 바람. ○ 부지 중앙에 대한 지질조사자료가 없으므로 기초하부 지내력 확보가 가능한 지 검토 바람. ○ 지하외벽의 하부 고정도를 받아줄 수 있도록 기초 보완 바람. ○ 기준층 슬래브의 기둥 주변 주두표기에 대하여 도면 전체적으로 정리하고 기둥 주변 화장실 슬래브 두께 확보되지 못하는 곳은 보완 바람. ○ 구조안전확인서에 비구조요소항목 정리 바람. - 계속 - 			

2019.2.15.

서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2019 2.15.(금)		
사업명/신청위치	공덕동 행복주택 및 지역편의시설 건설사업 / 마포구 공덕동 370-4		
의결번호	2019-구조2-3	심의결과	조건부(보고)의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
〈 구조안전 분야 〉			
○ 전이보, 전이기둥 내진 상세는 단부의 소성힌지 상세를 전구간에 걸쳐 적용 바람.			
○ 지반상부 30mm에 대한 평균 지반 특성으로 분류하여 Sc로 산정했으나, 기반암까지의 전단파 속도를 측정하여 함			
- NX-2는 18.0m, NX-7은 16.5m까지의 지반 특성으로 전단파 속도를 재 산정하기 바람.			
○ 지하2층 기둥의 응력비가 0.966~0.994로 매우 여유가 없는 단면이므로 콘크리트의 강도를 높이거나, 철근 굵기, 철근 갯수 등을 조정하여 응력비의 여유를 두기 바람. 끝.			

2019.2.15.
서울특별시 건축위원회