

집단취락지구 종합관리방안 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.06 ~ 2020.05		
사업내용	○ 서울시 집단취락 개발제한구역 해제기준 적정성 검토 ○ 개발제한구역 해제된 취락 등의 경계선 합리성 검토 ○ 개발제한구역 해제 등 도시관리계획 변경		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 310,000천원	(국비)	(시비)310,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	180,000천원	(국비)	(시비)180,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획과	양용택 2133-8305	유봉모 2133-8330	김선규 2133-8331

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 130,000	(x-) 180,000	(x-) 50,000	(x-) 38
시설비	(x-) 130,000	(x-) 180,000	(x-) 50,000	(x-) 38

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
시설비	○ 집단취락지구 종합관리방안 수립 180,000,000원	= 180,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 310	(x-)	(x-) 130	(x-) 180	(x-)	
사업추진	(x-) 310	(x-)	(x-) 130	(x-) 180	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 개발제한구역 집단취락지구 해제지역에 대한 해제기준 적정성 검토
- 개발제한구역 해제 취락지구 경계선 기준에 대한 합리성 검토 및 정비
- 지역 여건 변화를 고려하여 맞춤형 도시관리 관리방향 마련

사업근거

- 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 제40조
- 개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립 지침(국토부훈령)

사업내용

- 사업기간 : '19. 6. ~ '20. 5.(12개월)
- 추진방법 : 일반공개경쟁용역
- 사업의 주요내용
 - 개발제한구역 경계부 현황 조사
 - 서울시 집단취락 개발제한구역 해제기준 적정성 검토
 - 개발제한구역 해제된 취락 등의 경계선 합리성 검토
 - 개발제한구역 해제 등 도시관리계획 변경

추진경위

- 2016. 3 : 30만㎡이하 GB해제 권한 시도지사 위임 규정신설
- 2017. 4 : 개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침
- 2018. 7 : 2019년도 도시계획과 용역시행 계획 방침

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		180,000	
용역 추진	2019.01~2019.12	180,000	용역 추진 및 준공

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	
2017년도	
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 7. : 기술용역타당성 심의 및 방침 수립 ○ 18. 10. : 용역 발주방침 수립, 사전 규격공개, 입찰 공고 ○ '18. 10. ~ '19. 9 : 용역 수행

□ 향후 기대효과

- 여건 변화에 대응 가능한 계획적·합리적 구역 설정 및 정비
- 지속 가능한 집단취락 GB해제 기준 마련