

금천경찰서 이전부지 활용 기본계획 수립 및 타당성 조사

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 금천경찰서 이전으로 발생한 유휴부지 활용 위한 기본계획 수립 - '19년 기본계획 수립 후 '20년 지방재정법 타당성조사 시행		
사업위치			
총사업비	총 350,000천원	[국비]	[시비]350,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	150,000천원	[국비]	[시비]150,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
공공개발기획단	공공개발기획단	김성보 2133-7006	김원수 2133-8430	이요뜸 2133-8348

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 150,000	(x-) 150,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 150,000	(x-) 150,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
시설비	○ 기본계획 수립 150,000,000원	=	150,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 350	(x-)	(x-)	(x-) 150	(x-) 200	
시설비	(x-) 350	(x-)	(x-)	(x-) 150	(x-) 200	

3 사업설명

사업목적

- 금천경찰서 이전('19년 예정)부지 활용 기본계획 수립
 - 현황조사 및 여건 분석 등을 통한 과업에 필요한 기초자료 조사 분석
 - 기본구상에서 수립한 사업계획 검토, 건축계획 수립, 사업비 추정
- 타당성 분석을 통한 사업 현실성 확보
 - 경제성, 재무성, 정책적 분석을 통한 사업방안 검토
- 사업 실행계획 제시
 - 사업추진모델 제시 및 사업성 확보 방안 마련

사업근거

- 건설기술진흥법 제67조(건설공사의 시행과정)
- 지방재정법 제37조(투자심사), 시행령 제41조(재정투자사업에 대한 심사)
- [방침] 난곡일대 유희부지 활용 기본구상 수립 및 타당성 조사 추진계획('16.10.6)

사업내용

- 현황조사 및 여건분석
 - 대상지 일반현황 및 주변현황 분석
 - 상위계획 및 관련 사업 분석
 - 정책 및 관계 법규 검토
 - 국내외 사례조사
 - 기타 과업수행에 필요한 기초자료 조사 분석
- 기본구상 검토

- 비전 및 목표 설정
- 도입기능 설정
- 기본계획 수립
 - 시설 및 면적개요
 - 배치, 평면, 입면, 단면, 동선계획
- 사업 실현화 방안 검토
 - 사업방안 검토 및 사업방식 확정
 - 타당성 검토(경제성 분석, 재무성 분석, 정책적 분석) 시행
- 추진? 운영계획
 - 사업 시행 및 집행계획
 - 시설 운영계획

□ **추진경위**

- `06. 남부경찰서에서 금천경찰서 명칭변경 및 이전 추진
- `12. 대한전선 시흥공장부지로 금천경찰서 이전계획 수립
- `13. 舊 도하부대 부지로 이전확정
- `14. 금천경찰서 신축심의 신청
- `16.10. 난곡일대 유희부지 활용 기본구상 및 타당성 조사 추진계획 방침 수립
- `17.5 ~ `18.11 기본구상 용역 시행

□ **2019년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		150,000	
건기법 타당성조사 시행	2018.11~2019.06		건기법 타당성조사 시행(서울공공투자관리센터)
기본계획 수립 용역 시행	2019.01~2019.06	150,000	기본계획 수립 완료

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2016년도	
--------	--

2017년도	
2018년도	○ 이전부지 활용 기본구상 수립 완료(18.11.)

□ **향후 기대효과**

- 공공주도로 지역활성화 견인 및 지구중심성 강화
 - 지역을 선도하는 앵커시설 도입을 통해 지역활력 제고 및 중심지 위상 회복
 - 난곡선 신설로 형성되는 역세권 위계에 부합하는 중심시설 도입
 - 지역내 생활인프라 등 과부족 시설 유치하여 문화중심의 지역격차 해소