

저이용 수변공간 혁신을 위한 시범사업 기본구상 및 실행전략 수립

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 저이용 도시공간을 활용한 혁신적인 건축물 조성을 위하여 수변공간을 중심으로 한 기본구상안 마련 ○ 시민/전문가 공모전을 통한 민간의 혁신적인 아이디어 발굴 및 대시민 홍보 추진		
사업비 (당해년도)	400,000천원	(국비)	(시비)400,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시공간개선단	도시공간개선단	김승수 2133-7640	신동권 2133-7602	김윤경 2133-7634

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 500,000	(x-) 400,000	(x-) △100,000	(x-) △20
사무관리비	(x-) 200,000	(x-) 50,000	(x-) △150,000	(x-) △75
기타보상금	(x-) 0	(x-) 150,000	(x-) 150,000	(x-) 0
시설비	(x-) 300,000	(x-) 200,000	(x-) △100,000	(x-) △33

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 아이디어 공모 추진 50,000,000원	= 50,000천원
기타보상금	○ 공모 당선작 시상금 150,000,000원	= 150,000천원
시설비	○ 서울형 저이용 도시공간 혁신사업 실행전략 수립 용역(수변공간)	= 200,000천원
	- 직접인건비 66,390,000원	= 66,390천원
	- 직접경비 18,170,000원	= 18,170천원
	- 기타 (제경비, 기술료 등) 115,440,000원	= 115,440천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 유휴공간의 창의적이고 혁신적인 공간 활용을 통해 도시공간 혁신을 위한 '서울형 저이용 도시공간 혁신사업'을 추진하여, 시민 생활의 질 향상과 함께 지속가능한 도시재생을 추진하고자 함

□ 사업근거

- ReinventerSeoul(가칭)T/F구성 운영계획 (도시공간개선단-7912, '17.6.26)
- '서울형 저이용 도시공간 혁신사업' 실행전략 수립 추진계획 (도시공간개선단-4055, '18. 4. 3.)

□ 사업내용

- 수변공간을 중심으로 '서울형 저이용 도시공간 혁신사업' 기본구상 및 실행전략 수립
 - 사업기간 : '19. 1. ~ 12.
 - 과업내용 : 수변공간을 활용한 혁신적 도시공간 조성방안 마련
 - 수변공간을 중심으로 대상지 검토 및 시범사업 대상지 선정
 - 대상지별 기본구상 및 활용방안 수립
 - 경제성 분석 및 사업성 검토

- 관련법 개정 및 절차 개선방안 도출
- 혁신적 활용방안 도출 및 사회적 공감대 형성을 위한 아이디어 공모전 추진
 - 사업기간 : '19. 3. ~ 6.
 - 공모대상 : 시범사업 대상지 등 수변공간에 대한 활용방안
 - 응모자격 : 시민/전문가
 - 추진방법 : 아이디어 공모 관리 용역 추진
 - 공모기획 및 운영계획 수립
 - 대상지별 공모지침 작성
 - 공모 실시 및 심사지원
 - 공모홍보 및 전시지원

□ 추진경위

- Reinventer Seoul(가칭) 검토안 시장보고 ('17.6.16.)
 - 시장 요청사항 : 유럽(프랑스·오스트리아·영국) 순방 ('17.3.28~4.4) 결과
 - 〈유휴지를 활용한 혁신 건축물 조성〉
 - 파리는는 버려진 땅을 혁신적 건축물 조성 공간으로 활용하는 계획을 가지고 있다고 함. 이러한 사례를 참고하여 우리시 활용 방안을 검토 바람
- Reinventer Seoul(가칭) TF 회의 5회 ('17.6.~7.)
- Reinventer Seoul(가칭) 기초조사 용역 추진 ('17.10.~12.)
- '서울형 저이용 도시공간 혁신사업' 시장 보고 ('18. 5. 9.)
 - 도로공간을 대상으로 재정사업(시범사업)을 우선 추진하여 향후 민간 참여 유도
- '서울형 저이용 도시공간 혁신사업' 기본구상 및 실행전략 수립 용역 추진 ('18.6.~12.)
- 시장 요청사항 ('18. 7. 3.) : '리인벤터 서울(가칭)' 조속 추진
 - 민자로만 검토할 것이 아닌 공공이 직접 추진할 수 있도록 시범사업 우선 추진
 - 적절한 대상지 검토를 통해 서울 시내 전역 추진 바람
- '서울형 저이용 도시공간 혁신사업' 행정2부시장 보고 ('18. 7. 12.)
 - 현행 법상 바로 추진 가능한 대상지 선정을 통해 실행력 확보 필요
- 도로공간 입체개발을 중심으로 아이디어 공모전 추진 ('18.9.~12.)

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		400,000	
사업기획	2019.01~2019.12	200,000	기본구상 및 실행전략 수립
공모기획	2019.03~2019.06	50,000	공모기획 및 운영방안 수립
보상금	2019.06~2019.06	150,000	공모 당선작 상금

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울형 저이용 도시공간 혁신사업을 위한 기초조사 용역 - 해외사례 기초조사 및 서울시 정책사업에 적용을 위한 대상지 발굴
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로공간을 중심으로 '서울형 저이용 도시공간 혁신사업' 기본구상 및 실행전략 수립 - 향후 민간 참여 확대를 위한 공공 추진 시범사업 대상지 선정 및 기본구상안 마련 - 유관부서 지속 협의를 통한 실행력 확보 ○ 혁신적 아이디어 도출 및 사회적 공감대 형성을 위한 아이디어 공모전 추진 - 도로공간의 유형별 혁신적 활용방안에 대한 시민/전문가 공모전 추진

□ 향후 기대효과

- 공간적 단절 요인으로 작용하는 기반시설을 활용하여 혁신적인 도시공간 조성
- 입체도시 제도 개선에 대한 선제적 대응으로 대도시 서울의 위상에 걸맞는 시범사업 구상안 마련
- 공모전을 통해 향후 도시공간 입체개발에 대한 사회적 공감대 마련 및 대시민 홍보 효과