

가로구역별 최고높이 재정비사업

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 2018년 가로구역별 최고높이 재정비사업 3~4개 구역		
사업비 (당해년도)	83,000천원	(국비)	(사비)83,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	건축기획과	박경서 2133-7090	한일기 2133-7111	최홍규 2133-7112

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 100,000	(x-) 83,000	(x-) △17,000	(x-) △17
사무관리비	(x-) 0	(x-) 6,000	(x-) 6,000	(x-) 0
시설비	(x-) 100,000	(x-) 77,000	(x-) △23,000	(x-) △23

산출근거

과목구분	2019년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2019년 예산내역		
	○ 가로구역별 최고높이 의견수렴 공청회 6,000,000원	=	6,000천원
시설비	○ 가로구역별 최고높이 재정비 용역 77,000,000원	=	77,000천원

3 사업설명

사업목적

- 가로구역별 최고높이 지정후 사회경제적 여건 변화로 재정비
- 「2030 서울시 생활권계획」 등 상위계획 반영

사업근거

- 건축법 제60조제1항, 시행령 제82조제1항
- 가로구역별 최고높이 재정비사업 추진계획(방침)

사업내용

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2019.12.
- 지원대상 : 전략적 정비방안 마련 등 용역1식
- 사업수행주체 : 용역
- 추진방법 : 용역 발주
- 사업의 주요내용 : 전략적 정비방안 마련, 재정비 계획 등

추진경위

- 2017.7.7 가로구역별 최고높이 재정비사업 추진계획
- 2000.01~2001.03 테헤란로, 천호대로 (2개 가로) 가로구역
높이지정
- 2002.06~2004.03 강남대로, 남부순환로1 등(10개 가로) 가로구역
높이지정
- 2003.12~2005.04 경인로, 공항로 등 (13개 가로) 가로구역
높이지정
- 2004.12~2006.03 시흥대로, 대방로 등10개 가로) 가로구역
높이지정
- 2005.12~2007.01 동일로, 동이로 등 (9개 가로) 가로구역 높이지정
- 2009.02~2011.06 중구 황학동 505일대 (1개 가로) 가로구역
높이지정
- 2018.7.5 용역 착수계약

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		83,000	
용역	2018.07~2019.07	77,000	가로구역별 최고높이 전략적 정비방안 마련 등
설명회	2019.07~2019.12	6,000	주민설명회 시의회 의견청취 절차 수행

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	
2017년도	
2018년도	○ 2018.7.5 용역 착수계약(용역기간 12개월) 현황조사 등 시행중

□ 향후 기대효과

- 전략적 정비방안 마련, 재정비 계획 등