

다가구주택 매입임대

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 다가구,다세대주택 등 양질의 주택을 매입하여 수급자 등 저소득층에게 공급(1,500호 매입)		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 1,614,966,860천원	[국비]644,913,000천원	[시비]970,053,860천원
	기타 (예산 외)	[구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	176,186,860천원	[국비]75,600,000천원	[시비]100,586,860천원
	기타 (예산 외)	[구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택정책과	송호재 2133-7010	최현정 2133-7012	박소정 2133-7014

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x73,305,000) 173,818,000	(x75,600,000) 176,186,860	(x2,295,000) 2,368,860	(x3) 1
사무관리비	(x-) 0	(x-) 73,860	(x-) 73,860	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 13,000	(x-) 13,000	(x-) 0	(x-) 0

공사·공단자본전 출금	(x73,305,000) 73,305,000	(x75,600,000) 75,600,000	(x2,295,000) 2,295,000	(x3) 3
출자금	(x-) 100,500,000	(x-) 100,500,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 지방채 발행 수수료 73,860,000원	= 73,860천원
시책추진업무추진비	○ 다가구주택 매입임대 추진 13,000,000원	= 13,000천원
공사·공단자본전출 금	○ 다가구주택 매입임대 국고보조 112,000,000원*1,500호*45%	= 75,600,000천원
출자금	○ 다가구주택 매입임대 134,000,000원*1,500호*50%	= 100,500,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x644,914) 1,614,967	(x408,034) 1,063,075	(x75,600) 176,113	(x75,600) 176,186	(x85,680) 199,593	
공사공단자본전출 금	(x644,914) 644,914	(x408,034) 408,034	(x75,600) 75,600	(x75,600) 75,600	(x85,680) 85,680	
출자금	(x-) 969,889	(x-) 654,989	(x-) 100,500	(x-) 100,500	(x-) 113,900	
시책업무추진비	(x-) 91	(x-) 52	(x-) 13	(x-) 13	(x-) 13	
사무관리비	(x-) 73	(x-)	(x-)	(x-) 73	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 저소득층 주거안정을 위해 서울시(서울주택도시공사)가 다가구,다세대주택 등을 매입하여 기초수급자, 한부모가정 등에게 저렴하게 공급

□ 사업근거

- 공공주택특별법 제43조(공공주택사업자의 기존주택 매입)
- 공공주택 업무처리지침(국토교통부 훈령)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 규 모 : 1,500호 매입
- 사업기간 : 2002~계속
- 매입대상 : 전용면적 85㎡이하 다가구·다세대주택, 오피스텔, 공동주택 등
- 공급대상 : (1순위) 수급자, 한부모가족, 저소득 장애인·고령자
(2순위) 도시근로자 월평균소득 50%이하
(3순위) 도시근로자 월평균소득 70%이하
- 거주기간 : 최장 20년
- '19년 사업비 : 176,186백만원(국비 75,600백만원/ 시비 100,586백만원)
 - 국토부 국비(45%), 기금, 기타 포함 호당 112백만원 지원
 - 시 부담액 : 호당 67백만원(호당 매입비 246백만원에서 국토부 지원단가 112백만원 초과 134백만원을 서울시와 서울주택도시공사가 50%씩 부담)

□ 추진경위

- 2002 ~ 2003 : 1,231호 매입(시·공사 자체 예산)
- 2007 ~ 2017 : 10,592호 매입(국비보조사업)

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		176,186,860	
매입 임대주택 공급계획 수립	2019.01~2019.01		'19년 공급 계획 수립
매입 심의	2019.01~2019.12		매입신청 접수 및 심의
예산 집행	2019.01~2019.12	176,186,860	매입비 지출

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	○ 1,500호 매입
2017년도	○ 1,500호 매입
2018년도	○ 1,500호 매입

□ 향후 기대효과

- 저렴한 공공임대주택 공급으로 수급자 등 주거취약계층 주거안정 도모
- 대규모 택지개발을 통한 건설형 공공임대주택 보완재로써 지역밀착형 소형 임대주택 공급 가능

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x66,825,000) 119,100,000	(x-) 0	(x-) 0	(x66,825,000) 119,100,000	(x66,825,000) 116,398,683	(x-) 0	(x-) 2,701,317
2016	(x67,243,500) 149,756,500	(x-) 0	(x-) 0	(x67,243,500) 149,756,500	(x67,243,500) 149,755,091	(x-) 0	(x-) 1,409
2017	(x71,550,000) 154,063,000	(x-) 0	(x-) 0	(x71,550,000) 154,063,000	(x71,550,000) 154,061,699	(x-) 0	(x-) 1,301