



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 업무동 승강기 제어반 부품 구매

1. 『승강기 설비 유지 보수 자재 구매 계획 보고(수정)』(시설안전팀-7236, 2018. 12. 05)호와  
관련됩니다.

2. 가락몰 업무동 승강기의 제어반 주요 자재를 구매하여 신속한 현장 대응 및  
긴급 복구에 활용코자 합니다.

가. 건 명 : 업무동 승강기 제어반 부품 구매

나. 구매 사유 : 제어반 각종 통신 제어 기판 등의 예비분이 없어, 정확한 고장점  
진단 지연 및 신속한 현장 대응 애로

- 전원공급 장치 등은 각종 통신 기판 등에 전원을 공급하는 역할로 예비분  
보유가 필수적임
- 승강기 카 내부의 운전판넬(OPB)의 경우 침수에 의한 부품 산화가 진행되고  
있어 돌발적인 고장 우려가 상존하고 있어, 신속한 복구를 위해 예비분 보유가  
필요한 시점

다. 구매 품목 : 제어반 메인 보드 외 10종

품목	제원	단위	수량	비고
CPUA-2C	Main Control Board	EA	1	TAC-50Li 전용 (비상용1, 일반용1)
IOC-3B	Input Output Board	EA	2	TAC-50Li 전용 (비상용1, 일반용2)
CTCR	Can To Can Repeater	EA	1	통신 연계 보드
MEMP	Memory Backup Power	EA	1	메모리 백업 전원 공급
CPPI	Control Panel Position Indicator	EA	1	제어반 표시기
CTCM	Can To Can Multiplexer	EA	1	통신 연계 보드
SMPS	Switching Mode Power Supply(300W)	EA	2	전원공급장치
SMPSG	Switching Mode Power Supply(200W)	EA	2	전원공급장치
CN-4A	Car Node PCB	EA	1	통신 보드
CN-2B	Car Node PCB	EA	3	통신 보드
TLHPI-8A	Hall Node PCB	EA	4	통신 보드

라. 납품기한 : 계약일로부터 15일 이내

마. 소요금액 : ₩10,220,100(원, 부가세 포함)

- “기본 계획”에 따라 공사와 입주자간 비용 배분

▶ 비용 배분 방법 : 전용 면적 비례 배분

비용 배분 구간	소요금액 [원, 부가세포함]	배분비율[%]			배분금액		
		공사	입주자	소 계	공사	입주자	소 계
가락물 업무동	10,220,100	73.91	26.09	100	7,553,676	2,666,424	10,220,100

바. 예산과목

- 영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수)

- 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용(승강기유지보수)

사. 예산액 현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
승강기 유지보수	357,094	357,094	271,635	7,554	77,905	77,905
입주자부담 수선유지비	3,015,526	3,015,526	2,215,810	2,666	797,050	797,050

아. 계약방법 : 일반수의

- 가락물 업무동 승강기 제조 및 시공 업체 직접 납품

자. 계약상대자 : 티센크루프엘리베이터코리아(주)

- 대표자 : 박양춘

**차. 수의 계약 추진 관련 검토 사항**

- “지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준”에 따라, 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 상태로 수의계약 배제 사유에 해당하나,

- 지방 계약법 제31조 제5항1)에 해당하는 부득이한 사유가 있는 경우는 예외적으로 수의 계약을 진행할 수 있음

· 상기 업체는 계약법상 부정당업자 제재 ‘18.8.13부로 해제

1) 1) ⑤ 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 입찰참가자격을 제한받은 자와 수의계약을 체결하여서는 아니 된다. 다만, 입찰참가자격을 제한받은 자 외에는 적합한 시공자, 제조자가 없는 등 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다

- (부득이한 사유) 가락시장 업무동 승강기의 제작 및 현장 설치한 업체로서  
구매 품목의 대부분이 상기 업체의 고유 기술로 개발한 품목으로서  
제조사 이외에는 해당 제품 생산이 불가함

※ 구매 품목 대부분이 제조사가 개발한 고유 펌웨어(Firmware)를 사용하여, 통신 및 제어 기능을 수행하는 부품으로 제조사 이외의 타업체에서는 제작이 불가하며, 수급 또한 난해한 특성 고려

- 첨부 : 1. 물품 구매 개요 ----- 1부.  
 2. 주의 계약 사유서 ----- 1부.  
 3. 예정 공정표 ----- 1부.  
 4. 산출 내역서 ----- 1부.  
 5. 기초 산출 조사서 ----- 1부.  
 6. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.  
 7. 청렴계약 이행 서약서 ----- 1부.  
 8. 부당 계약 특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.  
 9. 견적서 ----- 2부.  
 10. 과업 내용서(첨부1) ----- 1부.  
 11. 기본 계획(첨부2) ----- 1부. 끝.

차장

**전철준** 팀장

**정우철** 팀장

대결 12/05

**강성규** 건설안전본부장 **전결**

협조자

시행 시설안전팀-7266 (2018.12.05) 접수 ()  
 우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>  
 전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr) / 공개