

문서번호	시설안전팀-6527
보존기간	년
결재일자	2018.11.02
공개여부	공개

★담당자	팀장	팀장
		대결 11/02
양동준	정우철	강성규
협 조		
	부장	임재근
감 사		

도매권(채소종도매인) 취약지구 화재위험요소 점검 용역 시행(안)

2018. 11.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

목 차

I 개 요

- 【1】 용역 개요 1
- 【2】 점검대상 현황 1

II 점검용역 추진 계획

- 【1】 점검용역 추진근거 2
- 【2】 점검용역 방법 2
- 【3】 중점 점검사항 3
- 【4】 점검 조치사항 4

III 용역 계약 추진안

- 【1】 계약 추진(안) 4

IV 향후추진계획

- 【1】 추진 계획 5

- 붙 임 :
- 1. 용역개요 1부.
 - 2. 예정공정표 1부.
 - 3. 수의계약사유서 1부.
 - 4. 산출기초조서 1부.
 - 5. 견적서 3부.
 - 6. 과업내용서 1부(별첨).
 - 7. 청렴계약이행서약서 1부.
 - 8. 부당계약특수조건 체크리스트 1부. 끝.

도매권(채소중도매인점포) 취약지구 화재위험요소 점검 용역 시행(안)

추진 목적

- 최근 가락시장 도매권 화재 발생 등 위험요소 관리의 중요성이 부각됨에 따라 사전 안전점검을 강화하고,
- 외부전문업체의 일제점검 용역을 시행하여 화재 위험요소를 사전에 발굴하고 제거하여 가락시장 화재를 사전에 예방코자 함

I 개요

【1】 용역개요

- 용역명 : 도매권(채소중도매인점포) 취약지구 화재위험요소 점검 용역 시행
- 현장위치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932번지
- 용역개요

구분	사업내용
점검대상	○ 가락시장 내 채소중도매인 점포(채소동 전구역)
용역범위	○ 입주자 시설 화재위험요소 일제 안전점검 및 사용시설 현황 조사 ○ 입주자 시설사용 실태 및 위험요소(전열 콘센트)중점 점검

【2】 점검대상 현황

□ 대상별 소방시설 현황

구분	소화전	모니터	방수구	연결 총수구	소화기	스프링 클러 (밸브)	하론 수신반	화재 수신반	중계기	발신기	자탐 설비	유도등	자탐 회로수	모터 싸이렌
채소매장1	16	-	-	-	231	-	-	1	1	26	652	34	28	-
채소매장2	16	-	-	-	131	-	-	-	1	22	344	2	17	-

▣ 대상별 점검점포 현황

구분	시 설 명	건물 규모		건물동수	점포수
		지하	지상		
1	채소매장1	-	1	2동	370
2	채소매장2	-	1	6동	130

▣ 화재발생 현황

[단위 : 백만원]

구 분	계	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
건 수	26	1	1	2	3	1	4	10	2	2
피해액	113.2	-	0.3	19	26.2	0.3	0.9	49	17	0.5

II 점검용역 추진 계획

【1】 점검용역 추진근거

- ▣ 『소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률』 제 20조 1항에 따른 특정소방대상물의 소방안전관리에 관한 책무(화재안전관리)
- ▣ 『소방시설 설치 유지 관리 및 안전관리에 관한 법률』 제9조 제1항에 의한 소방시설의 유지 관리 등
- ▣ 『사장님 지시사항-화재 예방 대책 관련』 ('18.10.23.)

【2】 점검용역 방법

- ▣ 점검순서 : 취약요소 지정된 채소매장으로 순차점검 시행
- ▣ 점검시간 : - 05:00 ~ 15:00(영업점포 상황에 따라 점검시간 조정)
 - 매일 : 점검일지 문서화 및 사진정리
 - 매주 : 개선사항 총계 및 대책방안 총괄 정리
- ▣ 점검복장 : 상시안전점검반 점검복장(조끼) 착용
- ▣ 기타사항 : 입주자 화재안전교육(소화기 사용법 등)

▣ 점검일정

공 종	일 정	착수일로 부터의 공정표					비 고
		(일)					
		5	10	15	20	25	
점검리스트 작성		■					
현장조사, 안전점검			■	■	■		
중간보고				■			
화재위험요소 점검 보고서 작성				■	■		
준공도서 제출					■	■	

【3】 중점점검 사항

분 야	점검 항목	개선 방법
1.콘센트 2.전원설비 3.전기온돌 4.난방기기 5.전기배선상태	㉠ 콘센트 적합불량(열화, 규격불량 등) ㉡ 전기기구 안전 스위치 불량 ㉢ 전열 콘센트(청소 불량) ㉣ 난방기 전원선로 불량 ㉤ 전등기구 안전관리 불량 ㉥ 차단기 등 분전반 사용불량 ㉦ 전선배선 상태 불량 ㉧ 1점포 1개 소화기 확보 및 관리상태 ㉨ 기타 화재위험요소 일체	㉠ 콘센트 교체보수 및 청소, ㉡ 접지설치 및 배관배선, ㉢ 인화물질 사장 밖 반출조치, ㉣ 보호함 설치 및 배관배선 보수,

【4】 점검 조치사항

구 분	내 용	비 고
점검 내용	○입주자 시설의 화재 위험요소에 대한 일제 점검 및 안전사용 계도	○점검 과업 + 화재 안전교육(소화기 사용법 등)
위험요소 적출 시	경미사항 ○점검즉시 현장 안전 조치	○경미사항 (감지기 및 전열 콘센트 먼지 제거 등) ⇒ 용역사 조치 ○즉시조치 (감지기, 소화기불량) ⇒ 우리공사 조치
	중대사항 ○지적사항에 대한 개선조치 요청 (입주자 및 조합)	○중대사항(콘센트, 전기배선, 조명시설, s/w 등) ○용역 보고서의 자료를 기초하여 조치 요청(조합, 점포)
○중대사항의 구분 : 화재 및 안전에 직접적인 위험요소로 즉시 시정되지 않을 경우 안전사고 발생 우려가 예상되는 사항으로 점검반원이 지적하는 사항		

※ 화재위험요소를 항목별 안전조치 요청 공문 발송(점포) 추적 관찰

III 용역계약 추진안

【1】 계약 추진(안)

▣ 계약방법 : 일반수의계약

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호

▣ 용역기간 : 착수일로부터 25일간

▣ 계약대상자

- 상 호 : 한국소방(주) (대표 : 유상민)
- 업체 주요 특징 : 『화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률』 제29조에 의거 소방시설관리업 등록업체로서, 소방안전관리 대행 및 소방시설의 전문 시공 등을 주업종으로 하고 있음

▣ **소요예산** : 14,500,000원(부가세 포함)

- 예산과목 : (시설관리팀)지급수수료(사업비용,영업비용,도매시장관리원가,일반운영비)
⇒ (시설안전팀)지급수수료(사업비용,영업비용,도매시장관리원가,일반운영비)

○ 예산현황 (단위:천원)

구 분	부 서	예산과목	예산액	배정액	기집행액	내역변경액	변경후 예산잔액
From	시설관리팀	지급수수료	163,306	151,875	115,782	(감)14,500	33,024
To	시설안전팀	지급수수료	636,624	598,427	492,342	(증)14,500	158,782

IV 향후 추진 계획

【1】 추진계획

▣ 향후 추진 일정



▣ 향후 추진 일정

- 최종 용역결과 보고서를 조합별, 부류별 등으로 구분하여 최종 지적사항을 통보(중도매인, 임대상인 등)하고 그의 따른 조치사항을 상시점검 안전반을 통하여 추적확인.