



강 남 구



수신 서울특별시시장(청년정책담당관)

(경유)

제목 공용건축물 건축협의(증축) 처리 알림[개포로 416(개포동 153 외 1필지)]

1. 우리 구정에 협조해 주시는 귀시에 감사드립니다.
2. 귀시가 우리구에 협의하신 아래 지상 건축물의 건축허가(증축)에 대하여는 건축법 제11조 규정에 의거 허가 처리함을 알려드립니다.
 - 대지위치 : 개포로 416(개포동 153외 1필지)
 - 건축주 : 재단법인서울디지털재단 외 1인(서울특별시시장)
 - 지역지구 : 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(개포택지(공동)), 상대정화구역
 - 금번 증축 내용 (2개동 618.16㎡)
 - 용도 및 공종 : 교육연구시설, 업무시설, 근린생활시설/ 2개동 증축(618.16㎡)

구 분	층 별 용 도	면적(㎡)	비고
1층	업무시설(일반사무소)	186.77	증축
2층	업무시설(일반사무소)	130.49	증축

나. 무중력지대 강남 동 : 업무시설(일반사무소)/ 증축

구 분	층 별 용 도	면적(㎡)	비고
1층	업무시설(일반사무소)	196.44	증축
2층	업무시설(일반사무소)	104.46	증축

3. 착공신고 후, 건축허가 및 안내문[강남구청 홈페이지→도시계획→건축정보→건축허가조건 (<http://www.gangnam.go.kr>)]을 다운받아 숙지 및 성실히 이행하시고 공공도로 점용이 필요한 경우에는 공사착공과 동시에 우리구 도로관리부서(건설관리과, 동사무소)에서 별도의 점용허가를 득한 후 사용하시기 바랍니다.
4. 아울러, 이 건 건축허가와 관련하여 건축으로 인한 주변의 교통, 소음, 분진으로 인한 피해가 최소화 되도록 예방조치에 만전을 기해주시기 바랍니다.

첨부 1. 건축허가서 및 건축허가조건(안내문) 1식. 끝.

강 남 구 청 장



주무관 김다희 건축안전팀장 전결 10/26
강수원

협조자

시행 건축과-35173 (2018.10.26.) 접수 ()
우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / www.gangnam.go.kr
전화 02-3423-6155 /전송 02-3423-8844 / daheekim@gangnam.go.kr / 비공개(6)

건축·대수선·용도변경 허가서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

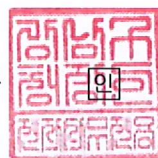
건축구분	증축	허가번호	2018-건축과-협의건축물-3 (2018-3220175-5100-3)
건축주	재단법인서울디지털재단외1인		
대지위치	서울특별시 강남구 개포동 153 외 1필지		
대지면적	16,077.9 m ²		
건축물명	개포디지털혁신파크	주용도	교육연구시설
건축면적	2,335.1 m ²	건폐율	14.52 %
연면적 합계	6,696.33 m ²	용적률	37.43 %
가설건축물 존치기간			

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)
1	개포디지털혁신파크	0	2	디지털 시민랩	317.26
3	무종력지대 강남	300.9			

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경허가신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경허가서를 「건축법 시행규칙」 제8조·제12조의2에 따라 교부합니다.

2018년 10월 26일

강 남 구 청 장



첨부

건축 · 대수선 · 용도변경 허가서

건축주

서울시장

관련지번	지목
서울특별시 강남구 개포동 153 - 1	학교용지