

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.12.18(화)		
사업명/신청위치	상도4동 도시재생활성화지역 리모델링활성화구역 지정 / 동작구 상도4동 일대		
의결번호	2018-25-5	심의결과	자문의결
[심의 내용] 리모델링 활성화구역 지정(안) 자문			
■ 아래와 같이 자문하며, 리모델링 활성화 계획에 반영하기 바랍니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 리모델링 활성화 계획(안)은 보다 실질적인 세부내용 개선을 통하여 인센티브 운용항목 검토 바람.			
- 골목길 조성(정책사항)시 골목길을 연결될 수 있는 소유자 동의가 있는 경우와 경사지 계단 재설치, 난간설치 등을 통한 개선 계획 검토.			
- “에너지절약계획” 에너지 절약 및 에너지 생산시설 설치보다는 벽체, 창호의 단열향상에 대하여 인센티브 완화비율 상향 검토.			
- “구조보강”부분에서 내진구조적용 보다는 구조보강시 인센티브 완화비율 상향 검토.			
○ 노후화된 주거지 내에서 안전한 보행환경, 시각적 개방감을 확보하기 위한 쉼티드적 접근이 필요하며, 조경의 설치를 완화하기 보다는 인접필지의 조경을 근접(통합) 배치하는 것이 바람직할 것으로 검토 바람.			
○ 인센티브로 인한 용적률 증가시 주차장 확보 등에 따른 문제점 해결방안 검토 바람.			
○ 구역내 시뮬레이션을 통한 사례조사를 검토하여 문제점 파악 후 인센티브 적용 바람. 끝.			

2018.12.18.
서울특별시 건축위원회