

# 건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 12. 12(수)		
사업명	강서구 화곡동 973-4 공공리모델링입대사업 신축공사(신규)		
신청위치	강서구 까치산로17길 29		
의결번호	(경관)2018-16-3	심의결과	조건부(보고)의결
<p><b>[심의 내용] 경관계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</li> <li>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</li> </ul> <p><b>□ 배치·규모·형태 입면 계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전반적인 입면디자인이 단순하므로 다음사항을 고려하여 서울시건축위원회 황철호 위원의 자문을 받아 개선하기 바람             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동,서측 발코니 창호는 보일러실 등 사용자의 이용 편의성 등을 고려하고 입면 디자인 개선 바람</li> <li>- 남,북측 입면디자인은 거주자의 채광·환기 등 편의성을 고려한 창호 설치를 통해 입면디자인을 개선하기 바람</li> <li>- 단순한 벽돌쌓기 보다는 벽돌패턴의 변화를 통해 디자인을 개선하는 방안을 검토 바람</li> </ul> </li> <li>○ 1층 필로티 하부 공간에 테크 설치 등 활용방안 검토바람</li> <li>○ 옥상 선홈통계획은 도로의 정면이 아닌 측벽쪽으로 이동 배치 하기 바람</li> <li>○ 난간에 대해서는 약1.3m정도 높이로 계획하여 안정성을 높이기 바람</li> </ul> <p><b>□ 공통사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2018.12.12.  
서울특별시 건축위원회