



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락시장 도매권역 주차동 승객용 승강기 구매 설치 시행

- 『주요 투자 사업 사전심사(가락물 도매권역 주차동 승객용 승강기 구매설치)』(시설안전팀-6269, 2018. 10. 23)호와 관련됩니다.
- 사용년수 15년차 도래로 노후가 진행된 도매권역 주차동 승강기에 대한 대수선을 시행하여, 이용자 안전성 확보 및 승강기 검사 기관 시설 개량 권고 사항을 이행코자 합니다.

가. 건 명 : 가락시장 도매권역 주차동 승객용 승강기 구매 설치

나. 대상 시설 : 도매권역 주차건물동 1호기(수산물동 방향)

다. 업무 추진 필요성

- 사용년수 15년차로 상당한 노후 진행으로 승강기 법정검사 설비 보완 권고
- 주차동 1, 2호기 : 2004년 주차동 건립시 신설
  - ▶ ‘19.4월 “승강기 정밀안전검사” 예정
  - ▶ 우천시 옥상층 물기 유입에 의한 전기시스템 말단부 산화로 오동작 발생
  - ▶ 도어 구동 시스템 녹슌음에 의한 검사 기관 “시설 개선 권고”



⇒ 시설현대화 추진시 **멸실되지 않는 건물로 사용 년수 고려 대수선이 필요한** 시점

※ 주차동 1, 2호기 노후가 진행되고 있으나, 금년도 예산을 감안해 노후가 심한 북측(수산동 방향)을 우선 대수선하고, 차년도 남측에 대한 리모델링 추진

라. 과업 내용 : 승강기 시스템 리모델링

- 기존 승강기와 동일한 기본 제원으로 전면 교체

· 정격하중 : 1,000[kg], 정격 속도 : 60[m/Min]

- 가이드 레일을 제외한 시스템 전면 교체

마. 과업 기한 : 계약일로부터 60일 이내

바. 소요금액 : ₩38,633,138[원](VAT 포함)

사. 예산과목 : 자본적 지출-유형자산취득-기계장치(승강기 설치)

아. 예산액 현황 (단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
기계장치(승강기 설치)	130,000	130,000	-	38,633	91,367

· 금회 사용 예산 : ₩38,633천원

▶ 승강기 제작 설치 :  $41,767,000 \times 0.92(\text{할인률}) = 38,425,640[\text{원}]$ , 부가세 포함

▶ 조달 수수료 :  $38,425,640[\text{원}] \times 0.54[\%] = 207,498[\text{원}]$

자. 업체 선정 : 조달청 다수공급자 계약 물품 구매

- 1억원 이하 구매 건으로 2단계 경쟁없이 직접 구매

- 물품 코드 : 23390414, 주요 제원 : 15인승, 60m/Min

· 제작사 : (주)대명엘리베이터, 물품 할인률 : 8[%]

차. 참고 사항 : 서울시 계약심사 제외 사업

- “서울특별시 계약심사 업무처리 규칙”(시행 2018. 1. 18)의 제4조 4항<sup>1)</sup>

- 붙임 : 1. 구매 설치 개요 ----- 1부.
- 2. 예정공정표 ----- 1부.
- 3. 산출 내역서 ----- 1부.
- 4. 견적서 및 물품 구매 내역서 ----- 1부.
- 5. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.
- 6. 서울시농수산식품공사 청렴계약 이행 서약서 ---- 1부.
- 7. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.

1) “조달사업에 관한 법률”에 따른 조달청 제3자단가 계약품목이나 조달청을 통한 관급자재 구매 등 조달청에서 자체 원가심사에 준하는 업무를 했다고 볼 수 있는 경우

8. 과업내용서(첨부1) ----- 1부.
9. 기본 계획(첨부2) ----- 2부.
10. 관련 도면(첨부3) ----- 2부.
11. 주요투자사업 사전심사(첨부4) ----- 1부. 끝.

---

차장

**전철준** 팀장

**정우철** 건설안전본부장

**김승호** 사장

10/26  
**김경호**

협조자

시행 시설안전팀-6371 (2018.10.26) 접수 ()  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>  
전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr) / 공개