

# 서울시 굴토 전문위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 11. 30(금) 14:00		
사업명	공릉1 주택재건축정비사업(보고)		
신청위치	노원구 공릉동 230번지 일대		
의결번호	(굴)2018-20-1	심의결과	조건부보고완료

**[심의 내용] 굴토계획**

▣ 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 심의사항에 대한 반영여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.

▣ 참고로, 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

흠막이 가시설 분야

- 시공순서도 C-C에서 앵커제거 및 벽체타설 시기를 상세하게 표현하고 합벽인 경우 구조물의 벽체안정성 결과를 제시하기 바람
- RSW공법과 구조물 합벽 시공시에 방수방법과 RSW제거방법을 제시하기 바람
- 어스앵커 천공시 토사층은 공압천공기는 배제하고 유압천공기를 사용하도록 도면에 명기하기 바람
- 어스앵커 구간의 흠막이벽체(H-PILE) 구조계산시 구조물기초설계기준에 의거, 앵커의 수직분력의 합을 반영하여 조합응력 공식으로 모든 단면을 재검토하기 바람(흠막이설계보고서 P200 등)
- 어스앵커 해체시 신설 건축벽이 어스앵커가 부담하던 토압을 견디어야 하므로, 충분한 강성과 강도를 가지는지 어스앵커 제거시점에 콘크리트 강도로 안정성을 검토하기 바람(공정 계획 검토 필요)
- 어스앵커 해체단계중 캔틸레버 벽체 끝단에 작용하는 집중하중을 고려하여 안정성을 검토하기 바람
- 어스앵커 해체검토시 앵커해체와 지하층 건축벽체를 구분하여야 해석하여야 하며, 앵커해체시 위험하므로 앵커해체시까지 STEP을 끝내고 모든단면을 해석하기 바람. 해체시 흠막이벽체(H-PILE)의 좌굴길이가 길어짐에 따라 재검토하고 SUNEX 프로그램의 토압, 변위, 휨모멘트도, 전단력도 등 그래프를 첨부하기 바람(흠막이설계보고서 P217, P218, P80 등)
- 어스앵커 정착장 검토시 안전율 1.5를 적용하였는데, 구조물기초설계기준에 의거 2.0으로 재검토하기 바람(흠막이설계보고서 P203 등)

- 흠막이 가시설 상세도의 H-PILE, 띠장 등 이음에서 연결철판의 두께는 모재의 플랜지 두께 보다 두꺼워야 하나 동일하며, 용접두께(모재두께는 두꺼운데 모두 필렛 6mm로 되어 있음)도 잘못되어 있으므로 연결철판의 두께, 길이, 용접두께 등 계산서를 첨부하시고 상세도를 수정하기 바람. 각 부재가 저항할 수 있는 최대내력으로 이음부를 검토하기 바람(안전 P123 등)
- 되메우기 구간의 다짐재료 및 다짐방법에 대하여 모든 단면도에 구체적으로 제시하기 바람

**계측관리 분야**

- 계측계획에서 버팀보는 14개소에 변형률계만 계획하였는데 직접 축력측정용 하중계 설치를 검토하기 바람

**기타분야**

- 우수관로 수리계산서에서 관로 105(관경 450mm)는 유속이 3.57m/sec로 장기간 세굴 방지 대책에 대해 검토하기 바람. 끝.