

“미래를 설계하는 글로벌 건설 엔지니어링 전문가 그룹”



수신자 서울특별시 도시기반시설본부장

참조 설비부장

제목 『준공기한 연기요청(양평1유수지 CSOs 저류조설치 전기공사(장기1차))』

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 양평1유수지 CSOs 저류조설치 전기공사(장기1차)와 관련하여 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제 94조(공정관리)에 의거 전기공사(장기1차) 준공기한 연기요청을 붙임과 같이 보고하오니 검토 후 조치하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 1. 건설사업관리 검토의견서 1부.
2. 시공사 요청공문 1부. 끝.

(주)경동엔지니어링 대표이사 강 제 홍



담당 이대기

팀장 권오열

부서장 김철기

본부장 김영곤

시행 경동 제2018-2010 호 (2018. 11. 2 / .) 접수

<http://www.kdec.co.kr>

우) 14048 경기도 안양시 동안구 시민대로 161, 13,14,16층 (비산동, 안양무역센터빌딩)

전화 070-7437-7024

전송 (031)380-6919

ldkcomeon@kdec.co.kr / 공개

검 토 의 견 서

검토건명	준공기한 연기요청(장기1차) 적정성 검토
공 사 명	양평1유수지 CS0s 저류조 설치 전기공사(장기1차)
관련공문	JM양평1(전기)18-10호(2018.11.20.)

□ 검토목적

양평1유수지 CS0s 저류조 설치 전기공사(장기1차)와 관련하여 준공기한 연기요청에 대한 적정성 여부를 검토 함.

□ 공사개요

1. 공 사 명 : 양평1유수지 CS0s 저류조 설치 전기공사(장기1차)
2. 위 치 : 서울특별시 영등포구 국회대로 22길 20(양평동3가 57-3)
3. 공사내용 : 전력간설설비, 동력설비, 전등, 전열공사, 소방공사, 계측제어설비등
4. 도급금액 : 총 차 654,268,420원 (장기1차 100,000,000원)
5. 공사기간 : 총 차 2018. 05. 15 ~ 2019. 09. 30 (총504일)
장기1차 2018. 05. 15 ~ 2018. 12. 31 (총 231일)
6. 시공회사 : 전기 - 제이엠스테이지㈜ / 소방 - ㈜진실로건설
4. 사업관리 : (주)경동엔지니어링 외 3개사

□ 주요 검토 내용

○ 공사기간 변경현황

- 준공기한 연기요청 **변경** 사유 : 설비동 건축공사 지연으로 인한 전기공사 (장기1차) 배관, 배선 공사의 공사기간 **변경**

구 분		공 사 기 간		증 · △감	비 고
		당 초	변 경		
전기공사	총 차	18.05.09 ~ 19.09.30 (504일)	18.05.09 ~ 19.09.30 (504일)	-	
	장기1차	18.05.09 ~ 18.12.30 (231일)	18.05.09 ~ 19.05.31 (382일)	증 151일	

○ 공사비 현황

(단위: 천원)

구 분	총 차			장기 1 차		
	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	증 감
공급가액	594,789	594,789	-	90,909	90,909	-
부가가치세	59,479	59,479	-	9,091	9,091	-
계	654,268	654,268	-	100,000	100,000	-

□ 검토결과

상기와 같이 “ 양평1유수지 CS0s 저류조설치 전기공사(장기1차)” 준공기한 연기요청에 대하여 검토한 결과, 건축 공종인 설비동 공사가 지연됨에 따라 전기매입 및 노출 배관, 배선의 시공이 불가하여 전기공사(장기1차) 준공기한을 변경하는 것은 적정한 것으로 사료됨.

검 토 자

양평1 유수지 CS0s 저류조 설치 전기공사
책임건설사업관리기술자 이 용 규 (인)



양평1 유수지 CSOs 저류조설치 전기공사

우편번호 152-7752 서울특별시 구로구 디지털로 27길 24, 505호 / TEL:(02)2692-0844/FAX: (02)2105-7746/ 담당자 이 윤 기

문서번호 : JM양평1(전기)18-10호

시행일자 : 2018년 11월 20 일

수 신 : 양평1유수지 CSOs 저류조설치 전기공사
책임건설사업관리기술자

경 유 :

참 조 :

제 목 : 준공 기한 연기 요청 건

선결			지시	
접 수	일자 시간		결 재	
	번호			
	처리과		공 람	
	담당자			

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. "양평1 유수지 CSOs 저류조설치 전기공사(장기1차)"의 건축공사 지연으로 인한 준공기한 연기 요청을 첨부와 같이 요청하오니 검토 후 조치하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 1) 공기연장사유서 1부.
2) 공사에정공정표 1부. 끝.

양평1유수지 CSOs 저류조설치 전기공사
현 장 대 리 인 서 경 일



공사기한연장사유서

감리단장 이 용 규 (인)

계약번호	제 20180504103 - 00 호	당초준공기한	2018년 12월 31일	변경준공기한	2019년 05월 31일
공사건명	양평1유수지 CSOs 처류조 설치 전기공사 (창기1차)				

사 유 : 당 현장 의 건축 공사기한 으로 인한 전기공사 공기연장

2018 년 11 월 20 일

수급인 주 소 : 서울특별시 구로구 디지털로27길

장 호 : 케이엠스테이치(주)
성 명 : 임 현 학



서울시도시기반시설본부 귀하

1 차 공 사 예 정 공 정 표

공사명: 양평1유수지 CSOs 저류조설치 전기공사 (장기1차)

현장대리인 서경일



2018년

2019년

일정	공사비	보합	2018년												2019년																											
			5월		6월		7월		8월		9월		10월		11월		12월		1월	2월		3월	4월		5월																	
			15	25	31	10	20	30	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	31													
전	1.1 전력간선 설비공사	630,487	0.63%	← 착공준비 →																																						
기	1.2 동력 설비공사	8,762,914	8.76%	← 동력설비공사 →																																						
	1.3 CABLE TRAY 설비공사	-	0.00%	← 옥외전력간선공사 →																																						
	1.4 피뢰설비공사	-	0.00%																																							
	1.5 옥외전기설비 이설공사	-	0.00%																																							
전	2.1 조명설비공사	12,024,255	12.02%	← 조명설비 배관 배선 공사 →																																						
전	2.2 전열·건조·통풍설비공사	6,768,926	6.77%	← 전열·동력 설비 배관 배선 공사 →																																						
	3. 소방(전기)설비	9,441,621	9.44%	← 소방 공사 →																																						
계	4.1 계측·이설·비공사	16,032,799	16.03%	← 계측·이설·비공사 →																																						
계	4.2 영상·감시·설비공사	-	0.00%																																							
계	4.3 계측·기기	-	0.00%																																							
	5. 가설공사	7,610,248	7.61%	← 가설 공사 →																																						
	6. 간접비	38,728,750	38.73%	← 간접비 →																																						
합	계	100,000,000	100%																																							
	계획공정율 (%)			1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	2.44	2.44	2.44	2.44	2.48	2.48	2.48	2.48	5.15	6.90	6.90	7.11	7.11								
	누계공정율 (%)			1.20	2.39	3.59	4.78	5.98	7.17	8.73	10.29	11.85	13.41	14.97	16.52	18.08	19.64	21.20	22.76	24.61	26.46	28.31	30.16	32.01	33.86	35.71	37.56	40.00	42.44	44.88	47.32	49.80	52.28	54.76	57.24	59.72	64.87	71.77	78.67	85.78	92.89	100.0