

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.10.16(화)		
사업명/신청위치	영등포동2가 439번지일대 가로주택정비사업 / 영등포구 영등포동2가 439번지일대		
의결번호	2018-20-2	심의결과	조건부보고완료
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>&lt; 경관 분야 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주동 간 간격은 기존 3개동 간격의 합이 9.8m임을 감안하여 최대한 좀 더 확보 바람.</li> </ul> <p>&lt; 건축 분야 &gt;</p> <p>□ 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차램프의 위치를 조정하여 피난구가 적절히 작동 될 수 있도록 개선바람.</li> <li>○ 2층 옥상정원의 상세도는 누수, 균열, 동파에 불합리하므로 개선 바람.(조적조→콘크리트, 방수개선 등)</li> <li>○ 지상1층 경비실과 MDF실 중앙의 기둥 및 벽체는 시야 확보에 지장이 있으므로 기둥 좌우로 실 배치 조정 바람.</li> </ul> <p>□ 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북동측에 여의도 샛강과 도로가 있으므로 풍하중 산정시 노풍도 B를 C로 검토 바람.</li> <li>○ 전이층을 포함하여 철근배근 상세도를 명확히 제시하기 바라며, 내진설계시 지진하중을 결정한 반응수정계수(R)를 확인하여 구조기술사의 확인을 받기 바람.</li> <li>○ 주동 2개동 사이와 지상1층 보행통로, 지상2층 스카이가든 등은 풍속실험을 통해 방풍시설 시설 설치 등 안전 대책 검토 바람. - 계속 -</li> </ul>			

2018.10.16  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.10.16(화)		
사업명/신청위치	영등포동2가 439번지일대 가로주택정비사업 / 영등포구 영등포동2가 439번지일대		
의결번호	2018-20-2	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 경관 + 건축 심의

## < 건축 분야 >(계속)

### 방재(계속)

- “공동주택 지하구조물 누수 예방을 위한 방수설계 가이드 라인(국토교통부 고시, 2016.12.26)”를 참고하여 누수예방 안전설계 검토 바람.

## < 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
  - 가. 녹색건축물 인증 : 일반(그린4) 등급 적용
  - 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 주거 2등급 적용
  - 다. 신재생에너지 설비 공급률 4.26% 적용.
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO<sub>2</sub> 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
  - 1) 대지면적 1,000m<sup>2</sup>이상이거나 건축 연면적 1,500m<sup>2</sup>이상의 건축물.
  - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2018.10.16.  
서울특별시 건축위원회