

기성 검사원 지정 요구 및 검사 의뢰서

받는곳 : 도시재생과장 귀하 (오은주님)

붙임과 같이 기성검사원이 접수 되었기에 아래와 같이 검사의뢰하오니
검사원을 지정하여 검사하시기 바랍니다.

- 계약건명 : 신촌 청년문화전진기지 신축공사(건축분야)
- 계약금액 : 금1,200,149,000원(금일십이억일십사만구천원)
- 최초계약일자 : 2017년12월29일
- 변경계약일자 : 2018년07월17일
- 준공 예정일 : 2018년12월17일
- 착공 일자 : 2018년01월02일
- 기 성 일 자 : 2018. 10. 05일
- 검 사 금 액 : 금123,000,000원(금일억이천삼백만원)
- 계 약 자
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로9길 53(서소문동)대한통운빌딩
 - 상 호 : 씨제이대한통운 주식회사
 - 대표자 : 박근태

붙임 : 기성계, 기성검사원 각 1부

2018년10월15일

서대문구 (분임)재무관



건축사사무소 에스오에이

우) 04508 서울시 중구 만리재로217 경김회관 501호 / 전화 02-6407-0559

문서번호	SoA-1810-01			지	
시행일자	2018. 10.			시	
수 신	서대문구청 건축과	접	일자	결	재
		수	시간		
참 조	담당자		번호	공	람
		처리과			
		담당자			

제목: 신촌도시재생청년문화전진기지 신축공사(건축,토목,기계) 4차 기성검사 제출

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 시공사에서 제출한 『인프라팀 제 호 4차 기성금 청구』건 관련입니다.
3. 신촌도시재생청년문화전진기지 신축공사 시공사 4차 기성금 청구 관련 사항을 검토한 결과를 붙임과 같이 제출하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 붙임: 1. 감리자 검토의견서-1부**
2. 시공사 4차 기성청구 문서 일체-1부, 끝.

2018. 10.

신촌도시재생청년문화전진기지 신축공사

(건축,토목,기계)공사감리자 건축사사무소에스오에이(주) 이 재 원



검 토 의 견 서

문서번호	신촌-검토의견서-011	수 신	서대문구청장															
공 사 명	신촌도시재생청년문화전진기지신축공사	공 종	<input checked="" type="checkbox"/> 건축 <input checked="" type="checkbox"/> 토목 <input checked="" type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방 <input type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 기타															
구 분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항																	
제 목	시공사 4차 기성청구 검토																	
<p>1. 개요</p> <p>당 현장 시공사가 제출한 『인프라팀 - 제 호 4차 기성청구』에 대한 적합성을 검토함</p> <p>2. 검 토 내 용</p> <p>가. 계약금액: 일금 일십이억일십사만구천원(₩1,200,149,000)</p> <p>나. 기성기간: 2018. 01. 02 ~ 2018. 10. 5.</p> <p>다. 금회기성금액: 일금 일억이천삼백만원 (₩ 123,000,000)</p> <p style="margin-left: 20px;">(1)전회기성누계: 일금 사억오천사백팔십만원 (₩ 454,800,000)</p> <p style="margin-left: 20px;">(2)금회누계기성률: 48.1%, 일금오억칠천칠백팔십만원 (₩ 577,800,000)</p> <p>라. 기성검사결과</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">검사항목</th> <th style="width: 33%;">검사결과</th> <th style="width: 34%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기성부분 내역이 설계도서대로 시공여부</td> <td style="text-align: center;">적정함</td> <td>시공검측 완료분만 기성인정</td> </tr> <tr> <td>지급자재 사용여부</td> <td style="text-align: center;">사용</td> <td></td> </tr> <tr> <td>주요시공과정 및 검측사항 확인</td> <td style="text-align: center;">적정함</td> <td>시공부분 공사 사진철 참조</td> </tr> <tr> <td>기성부분 검사원에 대한 검토</td> <td style="text-align: center;">적정함</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>마. 공종별 주요 시공현황 및 기성 반영</p> <p>(1) 건축</p> <ul style="list-style-type: none"> -공통가설공사 20.8% 반영 (누계 83.9%) -가설공사 27.2% 반영 (누계 86.5%) -철근콘크리트 공사 (합판거푸집설치 및 해체 벽, 슬래브, 유로폼설치 및 해체, 크레인, 펌프차, 철근현장조립) 22.2% 반영 (누계 93.4%) -목공사 및 수장공사(압출발포폴리스티렌) 7%반영 (누계13.5%) -방수공사 (침투성방수) 12%반영 (누계 18.3%) -지붕 및 홈통공사(루프드레인설치) 18%반영(누계 18.0%) -운반비(철근) 7.4%반영 (누계 52.3%) <p>(2)기타</p> <ul style="list-style-type: none"> -간접비(산재보험료, 고용보험료, 기타경비) 요율 범위 내 실 사용금액 반영 -일반관리비 및 이윤 요율 범위 반영 				검사항목	검사결과	비고	기성부분 내역이 설계도서대로 시공여부	적정함	시공검측 완료분만 기성인정	지급자재 사용여부	사용		주요시공과정 및 검측사항 확인	적정함	시공부분 공사 사진철 참조	기성부분 검사원에 대한 검토	적정함	
검사항목	검사결과	비고																
기성부분 내역이 설계도서대로 시공여부	적정함	시공검측 완료분만 기성인정																
지급자재 사용여부	사용																	
주요시공과정 및 검측사항 확인	적정함	시공부분 공사 사진철 참조																
기성부분 검사원에 대한 검토	적정함																	

검 토 의 견 서

3. 검 토 결 과

상기와 같이 공종별 주요 시공현황 및 기성청구 내역을 검토한 결과 시공사 4차 기성청구에 대하여 이견없음

상기와 같이 기술검토 의견서를

제출합니다.

2018년 10월 10일

감 리 원 이 재 원 (인)



기 성 계

감리자 경유 건축사사무소 SoA 이 재 원 (인)



- 1.공 사 명 : 신촌 도시재생청년문화전진기지 신축공사
- 2.계 약 금 액 : 일금 일십이억칠일십사만구천원(₩ 1,200,149,000)
- 3.금회 기성금액: 일금 일억이천삼백만원 (₩ 123,000,000)
- 4.전회 기성누계: 일금 사억오천사백팔십만원 (₩ 454,800,000)
- 5.계약 년 월 일: 2017년 12월 29일
- 6.착공 년 월 일: 2018년 1월 2일
- 7.준 공 기 한: 2018년 12월 17일
- 8.기 성 준 공 일: 2018년 10월 5 일

상기 공사에 대한 기성을 필하였기에 기성계를 제출합니다.

2018년 10월 일

감독공무원 경유	
소속	기재과
직급	기재과장
성명	박근태

위 계약자

주 소: 서울 중구 세종대로9길 53(서소문동)

상 호: 씨제이대한통운 주식회사

대표자: 박 근 태



서대문구(분임)재무관 귀하

기 성 검 사 원

감리자 경유 건축사사무소 SoA 이 재 원 (인)



- 1.공 사 명 : 신촌 도시재생청년문화전진기지 신축공사
- 2.계 약 금 액 : 일금 일십이억칠일십사만구천원(₩ 1,200,149,000)
- 3.금회 기성금액: 일금 일억이천삼백만원 (₩ 123,000,000)
- 4.전화 기성누계: 일금 사억오천사백팔십만원 (₩ 454,800,000)
- 5.계약 년 월 일: 2017년 12월 29일
- 6.착공 년 월 일: 2018년 1월 2일
- 7.준 공 기 한: 2018년 12월 17일
- 8.기 성 준 공 일: 2018년 10월 5 일
- 9.첨 부 서 류: 기성공정 내역서, 기성부분 사진

위 공사의 도급시행에 있어서 공사전반에 걸쳐 설계서, 제시방서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김 없이 기성하였음을 확인하오니 만약 공사의 시공 감독 및 검사에 관하여 하자가 발견될 시 하자 담보기간 전후를 막론하고 실액 변상 또는 재공사할 것을 서약하고 이에 기성검사원을 제출합니다. *

지방재정법 제73조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규 제40호) 제13장 공사계약일 반조건 제9절 5. 계약금액 조정전의 기성대가의 지급에 의거 기성대가를 개산급으로 신청합니다.

2018년 10월 일

위 계약자

주 소: 서울 중구 세종대로9길 53(서소문동)

상 호: 씨제이대한통운 주식회사

대표자: 박 근 태



서대문구(분임)재무관 귀하

공사 기성부분 검사원 (제4회)

감리자 경유 건축사사무소 SoA 이 재 원 (인)



- 1.공 사 명 : 신촌 도시재생청년문화전진기지 신축공사
- 2.위 치 : 서울시 서대문구 연세로5길 19 (창천동 57-18)
- 3.계 약 금 액 : 일금 일십이억일십사만구천원(₩ 1,200,149,000)
- 4.전화 기성금액: 일금 사억오천사백팔십만원 (₩ 454,800,000)
- 5.금회 기성금액: 일금 일억이천삼백만원 (₩ 123,000,000)
- 6.누계 기성금액: 일금 오억칠천칠백팔십만원 (₩ 577,800,000) ✓
- 7.계약 년 월 일: 2017년 12월 29일
- 8.착공 년 월 일: 2018년 01월 02일
- 9.준 공 기 한: 2018년 12년 17일
- 10.현 재 공 정: 2018년 10월 5일 현재 48.1 %
- 11.첨 부 서 류: 기성부분 사진, 기성공정 내역서

위 공사의 수급시행에 있어서 공사전반에 걸쳐 공사설계도서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 기성되었음을 확인하오며 만약 공사의 시공, 감리 및 검사에 관하여 하자가 발견될 시는 즉시 변산 또는 재시공할 것을 서약하고 이에 기성 검사원을 제출하오니 검사하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 일

주 소 : 서울특별시 중구 세종대로9길 53(서소문동)대한통운빌딩
상 호 : 씨제이대한통운 주식회사
대 표 자 : 박 근 태 (인)



서울서대문구청장 귀하

과장	담당 주사	심사자	설계자	실 계	2018년	월	일
				심 사	2018년	월	일

기 성 내 역 서 (제 4 회)

공사명 : 신촌 도시재생청년문화전진기지 신축공사(건축, 토목, 기계)

금 액	도급금액	전회기성		금회기성		누계기성		잔여기성		비고
		금 액	보할(%)	금 액	보할(%)	금 액	보할(%)	금 액	보할(%)	
도	공 급 가 액	1,091,045,050	37.9	111,818,182	10.25	525,272,728	48.1	565,772,322	51.9	
급	부 가 가 치 세	109,104,505	37.9	11,181,818	10.25	52,527,272	48.1	56,577,233	51.9	
비	계	1,200,149,000	37.9	123,000,000	10.25	577,800,000	48.1	622,349,000	51.9	

공사감독 경유	
소속	건축과
직급	시설7급(건축)
성명	장병진 (인)

주 소: 서울시 중구 세종대로9길 53(서소문동)
 상 호: 씨 제 이 대 한 통 운 (주)
 대 표 자: 박 근 태 (인)
 연 락 처: 02-700-0179

