

2018년 추석연휴 등 대비 시설물 안전점검표

(2-1)

구 분	세부 점검사항	점검결과
건축분야	• 피난시설 규정 등 건축법상 저촉여부	적정
	• 기동, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부	상하반기 지속점검 중
	• 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부	특이사항 없음
	• 철골구조물의 구조내력 저하 여부	-
	- 도장재료 마감 및 부식상태	-
	- 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태	-
	• 조명·무대시설·광고탑 등 부속시설 안전 여부	발달센터 강당 등 특이사항 없음
	• 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하 중 상태	특이사항 없음
	• 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부	특기사항 없음
	• 건물방수층 관리상태	본관(서관)3층 옥상정원 출입구 앞 하부드레인 낙엽 등 이물제 제거요
	• 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태	본관동 옥상, 5층 옥상정원 및 발달센터 지하1층 데크 내 배수 드레인 주변 정비 요
토목분야	• 교량 등 토목구조물의 손상상태	특이사항 없음
	• 석축·옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무	특이사항 없음
	• 지하의 차수시설물 및 토류구조물 상태	특이사항 없음
	• 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등	-
	• 단지내 보도 등 관련	특이사항 없음
전기분야	• 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부	특이사항 없음
	• 조명탑 등 전기시설물의 유지관리 상태	특이사항 없음
	• 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부	특이사항 없음
	• 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부	특이사항 없음
	• 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정여부	특이사항 없음
	• 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정여부	특이사항 없음
	• 승강기, 에스컬레이터 등 안전관리 및 작동상태	특이사항 없음
	• 태양광설비 안전관리 실태 등	특이사항 없음

구 분	세부 점검사항	점검결과
가스분야	• 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부	특이사항 없음
	• 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부	특이사항 없음
	• 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부	특이사항 없음
	• 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태	특이사항 없음
	• 지하실 환기 및 관리상태 확인	특이사항 없음
	• 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태	특이사항 없음
	• 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부	특이사항 없음
기계분야	• 배관의 파손·누수 및 유지관리상태	본관 5층 낮병동 남자화장실 세면기 1개 파손
	• 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부	특이사항 없음
	• 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부	특이사항 없음
	• 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성	특이사항 없음
	• 오·폐수처리시설 가동상태 및 무단방류여부	특이사항 없음
	• 기계식주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태	-
소방분야	• 내부마감재 방염기준 등의 적법 여부	적정
	• 소화기·화재탐지기 등 소방시설 상태	적정
	• 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부	적정
	• 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 점검	적정
	• 피난·소화통로 확보여부, 유지관리 상태	피난구유도등 탈락 고정요 (서관 3층)EV실 앞
유지관리	• 개별법에 의한 시설기준 적합 여부	적정
	• 관계법상의 안전점검·경사이행 여부	적정
	• 관계법에 의한 안전조치 이행 여부	적정
	• 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부	적정
	• 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관 상태	양호
	• 시설물관리주체의 안전의식 상태 등	양호
	• 기타	발달센터 하자사항 등 지속 보수 유도 필요

점검일 : 2018. 09. 19 .

점검자 : 시설6급(건축) 성명 이상욱(인) 공업6급(기계) 성명 김진보(인) 전기
 공업7급(전기) 성명 고희철(인) 공업9급(전기) 성명 권정원(인)