

건축사사무소 에스오에이

우)04508 서울시 중구 만리재로217 경김회관 501호 / 전화 02-6407-0559

문서번호	SoA-1809-01			선			지	
시행일자	2018. 09.			결			시	
수 신	서대문구청 건축과	수	일자		결		재	
			시간					
참 조	담당자		번호		공		람	
			처리과					
			담당자					

제목: 신촌도시재생청년문화전진기지 신축공사(건축,토목,기계) 3차 기성검사 제출

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 시공사에서 제출한 『인프라팀 제 호 3차 기성금 청구』건 관련입니다.
3. 신촌도시재생청년문화전진기지 신축공사 시공사 3차 기성금 청구 관련 사항을 검토한 결과를 불임과 같이 제출하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 불임:**
1. 감리자 검토의견서-1부
 2. 시공사 3차 기성청구 문서 일체-1부, 끝.

2018. 09.

신촌도시재생청년문화전진기지 신축공사
 (건축,토목,기계)공사감리자 건축사사무소에스오에이(주) 이



검 토 의 견 서

문서번호	신촌-검토의견서-009	수 신	서대문구청장															
공 사 명	신촌도시재생청년문화전진기지신축공사	공 종	<input checked="" type="checkbox"/> 건축 <input checked="" type="checkbox"/> 토목 <input checked="" type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방 <input type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 기타															
구 분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항																	
제 목	시공사 3차 기성청구 검토																	
<p>1. 개요</p> <p>당 현장 시공사가 제출한 『인프라팀 - 제 호 3차 기성청구』에 대한 적합성을 검토함</p> <p>2. 검 토 내 용</p> <p>가. 계약금액: 일금 일십이억일십사만구천원(₩1,200,149,000)</p> <p>나. 기성기간: 2018. 01. 02 ~ 2018. 08 . . .</p> <p>다. 금회기성금액: 일금일억일천일백사십만원 (₩ 130,800,000)</p> <p style="margin-left: 20px;">(1)전회기성누계: 일금삼억이천사백만원 (₩ 324,000,000)</p> <p style="margin-left: 20px;">(2)금회누계기성률: 37.9%, 일금사억오천사백팔십만원 (₩ 454,800,000)</p> <p>라. 기성검사결과</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">검사항목</th> <th style="width: 33%;">검사결과</th> <th style="width: 34%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기성부분 내역이 설계도서대로 시공여부</td> <td style="text-align: center;">적정함</td> <td style="text-align: center;">시공검측 완료분만 기성인정</td> </tr> <tr> <td>지급자재 사용여부</td> <td style="text-align: center;">사용</td> <td></td> </tr> <tr> <td>주요시공과정 및 검측사항 확인</td> <td style="text-align: center;">적정함</td> <td style="text-align: center;">시공부분 공사 사진철 참조</td> </tr> <tr> <td>기성부분 검사원에 대한 검토</td> <td style="text-align: center;">적정함</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>마. 공종별 주요 시공현황 및 기성 반영</p> <p>(1) 건축</p> <ul style="list-style-type: none"> -공통가설공사 33.8% 반영 (누계 75.7%) -가설공사 41.3% 반영 (누계 59.3%) -철근콘크리트 공사 (PT보 강연선/정착구설치, 유로폼/ 합판거푸집설치 및 해체, 철근 가공 및 조립) 24.6% 반영 (누계 71.3%) -운반비(철근) 9.3%반영 (누계 44.9%) <p>(2)기타</p> <ul style="list-style-type: none"> -간접비(산재보험료, 고용보험료, 기타경비) 요율 범위 내 실 사용금액 반영 -일반관리비 및 이윤 요율 범위 반영 				검사항목	검사결과	비고	기성부분 내역이 설계도서대로 시공여부	적정함	시공검측 완료분만 기성인정	지급자재 사용여부	사용		주요시공과정 및 검측사항 확인	적정함	시공부분 공사 사진철 참조	기성부분 검사원에 대한 검토	적정함	
검사항목	검사결과	비고																
기성부분 내역이 설계도서대로 시공여부	적정함	시공검측 완료분만 기성인정																
지급자재 사용여부	사용																	
주요시공과정 및 검측사항 확인	적정함	시공부분 공사 사진철 참조																
기성부분 검사원에 대한 검토	적정함																	

검 토 의 견 서

3. 검 토 결 과

상기와 같이 공종별 주요 시공현황 및 기성청구 내역을 검토한 결과 시공사 3차 기성청구에 대하여 이견없음

상기와 같이 기술검토 의견서를

제출합니다.

2018년 09월 05일

감리원 이재원 (인)



기 성 계

감리자 경유 건축사사무소 SoA 이 재 원



- 1.공 사 명 : 신촌 도시재생청년문화전진기지 신축공사
- 2.계 약 금 액 : 일금 일십이억칠일십사만구천원(₩ 1,200,149,000)
- 3.금회 기성금액: 일금 일억삼천팔십만원 (₩ 130,800,000)
- 4.전회 기성누계: 일금 삼억이천사백만원 (₩ 324,000,000)
- 5.계약 년 월 일: 2017년 12월 29일
- 6.착공 년 월 일: 2018년 1월 2일
- 7.준 공 기 한: 2018년 12월 17일
- 8.기 성 준 공 일: 2018년 9월 3 일

상기 공사에 대한 기성을 필하였기에 기성계를 제출합니다.

2018년 9월 일

감독공무원 경유	
소속	
직급	
성명	

위 계약자

주 소: 서울 중구 세종대로9길 53(서소문동)

상 호: 씨제이대한통운 주식회사

대표자: 박 근



서대문구(분임)재무관 귀하