

건축위원회 심의의결조서

1/3

심의일자	2018.09.11(화)		
사업명/신청위치	위례신도시 A1-4BL 공동주택 신축공사 / 송파구 거여동 위례지구 A1-4BL		
의결번호	2018-18-2	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 우수디자인 인정 신청과 관련하여 특화된 입면 디자인 계획, 인근 주변 가로와 연결되는 공공보행로 확보 및 단지의 개방성 등에 대하여 개선 방안 검토 바람. ○ 각 동의 진출입 부분 계단 및 경사로 계획이 과다하므로 지상1층 바닥면을 조정하여 진출입공간 개선 및 거주자 안전을 도모할 수 있도록 계획 바람. ○ 각 주동의 1층 로비에서 승강기홀까지의 보행거리가 너무 길고, 4번 꺾임으로 폐쇄감을 주며, 노약자·여성 등 불안감을 유발하고 범죄유발 가능성이 있으므로 보행동선이 단순화 하기 바람. ○ 1407동의 경우, 소방·이삿짐 차량 접근을 고려하여 동선계획 검토 바람. ○ 공동주택 거주자 측면에서 단위세대에 대한 계획이 개선되도록 검토 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 부엌공간이 원활한 기능을 발휘할 수 있도록 냉장고, 개수대, 가열대의 레이아웃 개선, 수납공간 등을 고려한 평면계획 바람. - 단위세대 평면의 동선 충돌로 인한 부엌공간의 독립성이 필요하므로 검토 바람. - 침실평면(138타입) 기둥으로 공간활용이 불편하므로 검토 바람. - 부부욕실 면적에 비해 공용욕실의 면적이 상대적으로 작으므로 면적 배분 검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.9.11.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/3

심의일자	2018.09.11(화)		
사업명/신청위치	위례신도시 A1-4BL 공동주택 신축공사 / 송파구 거여동 위례지구 A1-4BL		
의결번호	2018-18-2	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 건축 심의

< 건축 분야 >

건축계획

- 어린이집의 출입구·교사실 위치는 외부 어린이놀이터에 근접배치하여 시각적 보호·관찰이 가능하도록 배치 바람.
- 경로당의 외부공간에 여가를 위한 쉼터, 정자, 텃밭 등을 설치 바람.
- 108C타입 코너세대 현관과 승강기 홀 대기 동선의 충돌이 예상되므로 승강기 위치 조정 바람.
- 부대복리시설 배치 계획 개선 바람(작은도서관, 독서실 등의 위치는 외기에 면하도록 계획 바람)

방재

- 주민공동시설의 경우 계단까지 보행거리가 50m를 초과하지 않도록 피난 출구와 연관된 피난 경로계획을 전반적으로 재검토 바람.

조경

- 수변공원의 산책로, 자전거로의 접근 방안에 대하여 추가 검토 바람.
- 인공지반 위 교목 식재 토심을 1.5m이상 확보 바람.
- 배롱나무, 감나무, 팽나무 등은 동사 우려가 있으므로 수량 축소 바람.
- 지하에 개방되는 운동시설(탁구장, 당구장) 설치 바람(권장).
- 자연지반 녹지는 오목형 녹지로 일부 빗물 저류 침투가 가능하도록 계획 바람(권장).
- 지하주차장 입구 경사로 지붕에 넝쿨식물을 덮어 열 환경 개선 바람(권장).
- 건물 옥상 무(저)관리 옥상녹화 검토 바람.(권장)

교통

- 주변 자전거 도로계획과 연계하여 자전거 횡단로 설치를 검토하기 바람.
- 버스정류장과 연계하여 보행동선의 연결을 검토 바람. - 계속 -

2018.9.11.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

3/3

심의일자	2018.09.11(화)		
사업명/신청위치	위례신도시 A1-4BL 공동주택 신축공사 / 송파구 거여동 위례지구 A1-4BL		
의결번호	2018-18-2	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 건축 심의

< 건축 분야 >(계속)

교통(계속)

- 출입구 차단기의 위치를 표기하기 바람.
- 재활용품 보관소 위치를 고려하여 차량동선계획을 수립하기 바람.
- 주출입구의 험프식 횡단보도는 설치기준을 참고하여 최소 폭원 확보여부 등을 확인한 후 설치 여부를 검토하기 바람.
- 택배보관소 위치를 고려하여 택배차량 정차공간의 설치를 검토하기 바람.
- 주출입구 드롭오프존은 중형버스의 회전반경을 고려하여 검토하기 바람.
- 드롭오프존과 주출입구의 동선을 분리할 수 있는 방안 검토 바람.
- 지하주차장의 직선 긴 통로는 차량이 과속하지 않도록 안전시설(이미지 험프 등) 설치를 검토하기 바람. 끝.

2018.9.11.

서울특별시 건축위원회