

건축위원회 심의의결조서

1/3

심의일자	2018.09.11(화)		
사업명/신청위치	위례신도시 A1-2BL 공동주택 신축공사 / 송파구 거여동 위례지구 A1-2BL		
의결번호	2018-18-3	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 공동주택 우수디자인 인정 신청과 관련하여 특화된 입면 디자인 계획, 인근 주변 가로와 연결되는 공공보행로 확보 및 단지의 개방성 등에 대하여 개선 방안 검토 바람.			
○ 주동배치(1201동과 1208동 동간 간격 확보) 개방성 검토 바람.			
○ 각 동의 진출입 부분 계단 및 경사로 계획이 과다하므로 지상1층 바닥면을 조정하여 진출입공간 개선 및 거주자 안전을 도모할 수 있도록 계획 바람.			
○ 각 주동의 1층 로비에서 승강기홀까지의 보행거리가 너무 길고, 4번 꺾임으로 폐쇄감을 주며, 노약자·여성 등 불안감을 유발하고 범죄유발 가능성이 있으므로 보행동선이 단순화 하기 바람.			
○ 공동주택 거주자 측면에서 단위세대에 대한 계획이 개선되도록 검토 바람.			
- 부엌공간이 원활한 기능을 발휘할 수 있도록 냉장고, 개수대, 가열대의 레이아웃 개선, 수납공간 등을 고려한 평면계획 바람.			
- 단위세대 평면의 동선 충돌로 인한 부엌공간의 독립성이 필요하므로 검토 바람.			
- 침실평면(138타입) 기둥으로 공간활용이 불편하므로 검토 바람.			
- 부부욕실 면적에 비해 공용욕실의 면적이 상대적으로 작으므로 면적 배분 검토 바람.			
○ 108C타입 코너세대 현관과 승강기 홀 대기 동선의 충돌이 예상되므로 승강기 위치 조정 바람.			
- 계속 -			

2018.9.11.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/3

심의일자	2018.09.11(화)		
사업명/신청위치	위례신도시 A1-2BL 공동주택 신축공사 / 송파구 거여동 위례지구 A1-2BL		
의결번호	2018-18-3	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 건축 심의</p> <p>< 건축 분야 >(계속)</p> <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인공지반 위 교목 식재 토심을 1.5m이상 확보 바람. ○ 배롱나무, 감나무, 팽나무 등은 동사 우려가 있으므로 수량 축소 바람. ○ 지하에 개방되는 운동시설(탁구장, 당구장) 설치 바람(권장) ○ 자연지반 녹지는 오목형 녹지로 일부 빗물 저류 침투가 가능하도록 계획 바람(권장) ○ 지하주차장 입구 경사로 지붕에 넝쿨식물을 덮어 열 환경개선 바람(권장) ○ 건물 옥상 무(저)관리 옥상녹화 검토 바람.(권장) <p><input type="checkbox"/> 교통</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주변자전거 도로계획과 연계하여 자전거 횡단로 설치를 검토하기 바람. ○ 버스정류장과 연계하여 보행동선의 연결을 검토하기 바람. ○ 출입구 차단기의 위치를 표기하기 바람. ○ 택배보관소 위치를 고려하여 택배차량 정차공간의 설치를 검토하기 바람. ○ 주출입구의 험프식 횡단보도는 설치기준을 참고하여 설치여부를 검토하기 바람. ○ 차량 진출입구 개수 및 램프처리용량 등은 교통발생량을 고려하여 재검토하기 바람. ○ 드롭존에 대해 회전이 어려워 보이므로, 회전반경을 고려하여 검토하기 바람. ○ 지하주차장 출입구를 두 개로 계획되어 안전문제가 우려되니 재검토하기 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 각각을 일방통행으로 운영하는 방안, 출입구는 한 개로 지하에서 분리하는 방안, 지하주차장 진입램프를 출입구 쪽으로 이전하는 방안 등을 검토하기 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.9.11.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

3/3

심의일자	2018.09.11(화)		
사업명/신청위치	위례신도시 A1-2BL 공동주택 신축공사 / 송파구 거여동 위례지구 A1-2BL		
의결번호	2018-18-3	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 건축 심의

< 건축 분야 >(계속)

교통

- 지하주차장 층간의 원활한 이동을 위하여 램프 위치에 대해 검토하기 바람
- 지하주차장 출입구가 교차로 형태로 되어 있고 단지 주출입구 인접하여 상가 주차장 입구, 어린이 드롭존 등이 혼재되어 있으므로 전체적인 차량동선을 재검토하기 바람
- 지하주차장의 직선 긴 통로는 차량이 과속하지 않도록 안전시설(이미지 험프 등) 설치를 검토하기 바람. 끝.

2018.9.11.
서울특별시 건축위원회