

□ 설명자료 세부내용(목차) - 자료작성시 삭제

| 소제목 | 내 용 | 비 고 |
|---------|--|-----|
| 상정안건 개요 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 공원현황 <ul style="list-style-type: none"> ① 위치 ② 공원면적 ③ 도시계획시설(공원)지정(최초, 최종) ④ 공원조성계획결정(최초, 최종), ⑤ 주변여건 및 위치도(항공사진 사용) ▶ 조성계획결정(변경)의 목적 및 사유 ▶ 추진경위, 주요변경내용 | |
| 위 치 도 | ▶ 항공사진(반경표기) ① 원경, ② 근경 | |
| 현 황 사 진 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 공원현황사진 - ①전경, ②근경, ③내부사진 등 ※ 내부사진은 공원배치도에 촬영방향 표시 | |
| 조성계획도 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 조성계획도 변경 전, 변경 후 (가급적 한 장에 표현) - 공원면적이 클 경우 세부 조성계획도(변경전, 후) 작성 | |
| 세부계획도 | ① 토지이용계획도(주택사업시 단지배치도 포함) ② 식재계획도 ③ 포장계획도 ④ 단면도(A-'A, B-'B) ⑤ 시설물계획도(배치도) | |
| 시설상세도 | ▶ 각종 시설물의 상세도(규격, 재질, 시공법 등) | |
| 경관심의 관련 | ① 건축물 개요 및 체크리스트 ② 경관관련 부분별 계획-건축계획도(평면, 단면, 정면, 측면도, 경관조명계획도 등 - 디자인의 재료, 색채, 마감 등을 명확히 표현) ③ 조감도 | |
| 종합계획도 | ▶ 마스터플랜 및 조감도 | |

○ ○ 근린공원 조성계획결정(변경)
및 경관심의(안)

(서울남산체EB 40 진하게)

경관심의
대상사업인 경우만

2018. .

(서울남산체EB 32 진하게)

요구기관 : ○ ○ 구

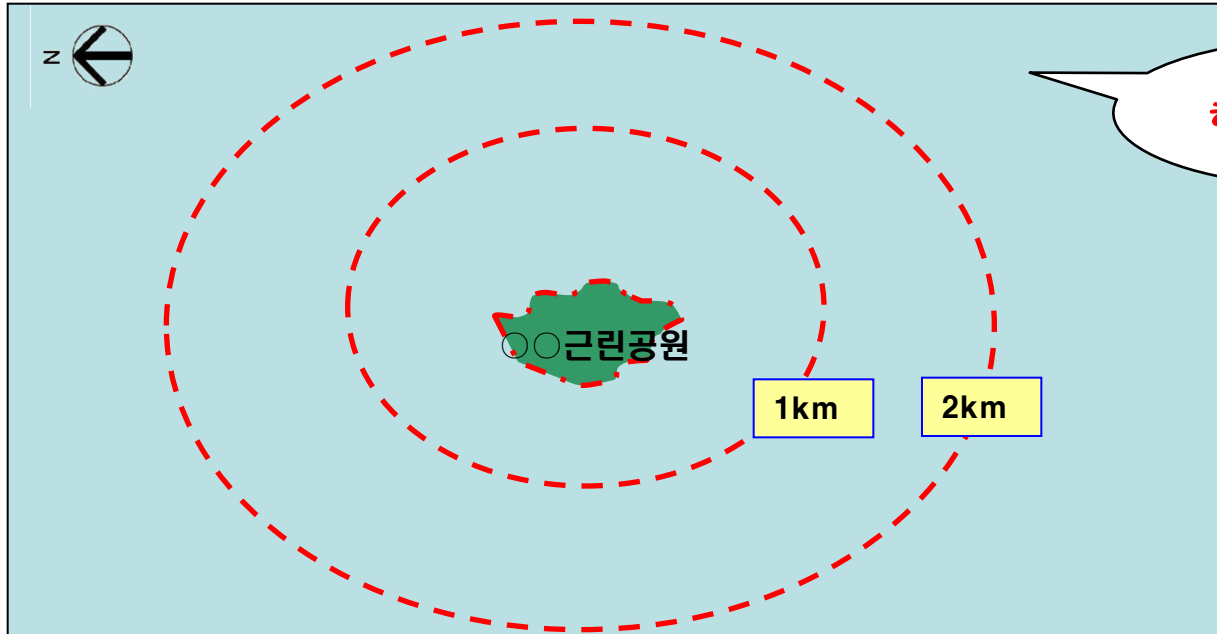
(서울남산체EB 36 진하게)

상정 안건 개요

○○근린공원

□○○근린공원 현황 (HY견고덕 18)

- 위치 : (서울남산체B, 16)
- 면적 : m²
- 공원지정 : 최초, 최종
- 조성계획 : 최초, 최종
- 위치도



□ 상정안건 개요

- 상정사유 :
- 주요변경내용
 -
- 법적검토사항 : 시설률 % (법정 40% 이하)
 건폐율 % (법정 10% 이내)
- 공람공고결과 :
 - 일간지 및 기간 :
 - 의견 :

□ 조성계획결정(변경)의 목적 및 사유

-

□ 주요변경내용

-

상정 안건 개요

○○근린공원

□ 주요결정내용

| 구 분 | | 시설면적 (㎡) | | | 세부내용 |
|----------|-----|----------|--------|-----------|--------------------------------------|
| | | 당초 | 변경 | 증감 | |
| 기반 시설 | 도 로 | 0 | 346.96 | 증) 346.96 | |
| | 광 장 | 311.35 | 0 | 감) 311.35 | |
| 조경시설 | | | | | 바닥분수(83.5 ㎡), 팔각정자(2개소) , 원형파고라(1개소) |
| 유희시설 | | 233.57 | 419.79 | 증) 186.22 | 어린이놀이터:390.92㎡, 유아놀이터: 28.87㎡ |
| 휴양시설 | | 44.05 | 83.35 | 증) 39.3 | 휴게소 39.3㎡, 쉼터 45.3㎡ |
| 운동시설 | | 333.03 | 37.22 | 감) 295.81 | 다목적운동장(3147.5㎡), 체력단련장(368.5㎡) |
| 교양시설 | | 0 | 0 | - | 장식가벽, 블라드 |
| 편익시설 | | 0 | 0 | - | 음수전 1개소 |
| 관리시설 | | 0 | 0 | - | |
| 녹지 및 기타 | | 641.40 | 671.89 | 증) 30.49 | |

추진경위

○○근린공원

- '07. 0. 00 :
- '07. 0. 00 ~ '07. 0. 00 :
- '08. 0. 00 :
-
-
-
-
-
-
-

위치도 (원경)

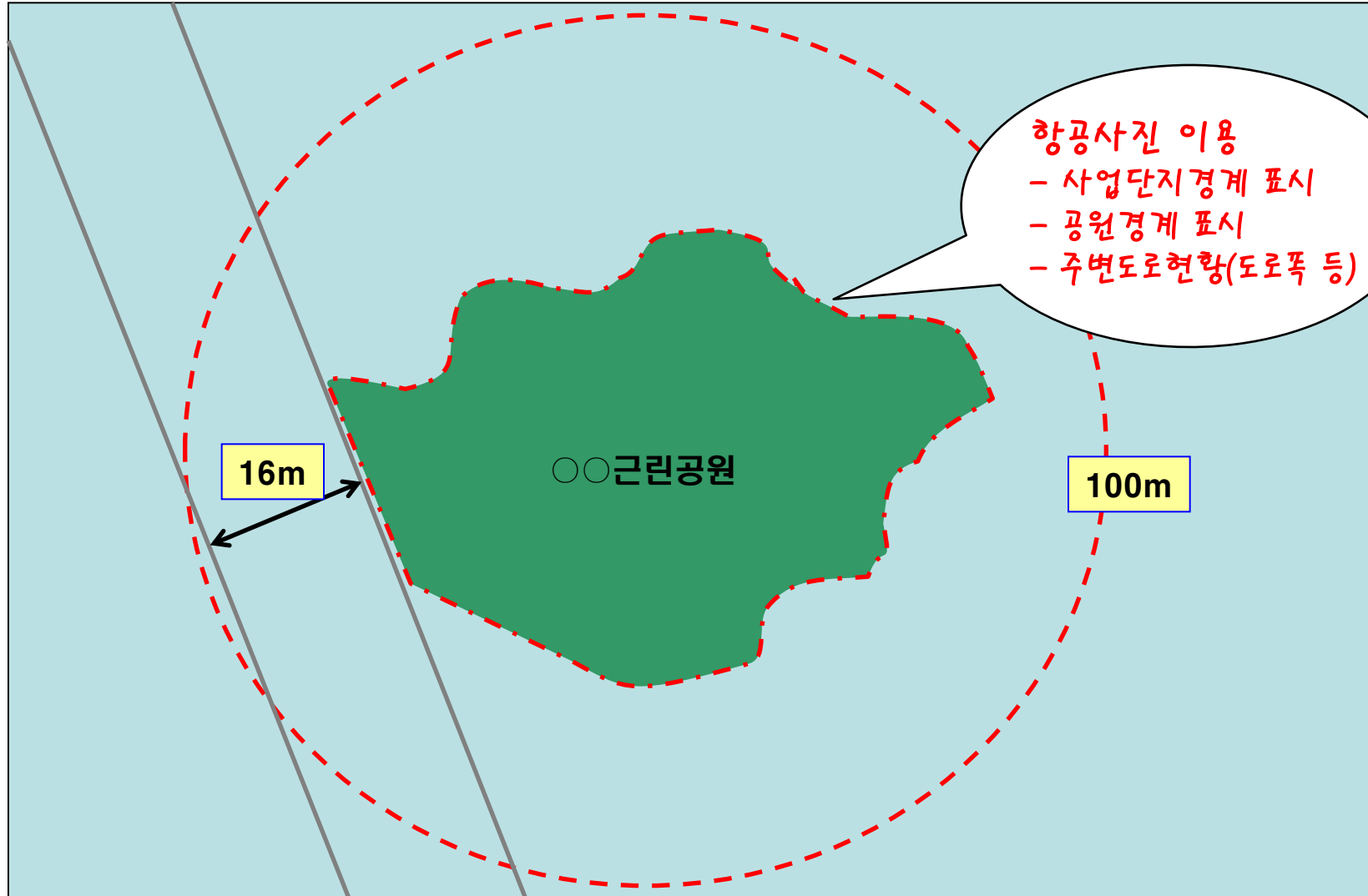
○○근린공원



- 항공사진 이용
- 사업단지 표시
 - 공원경계 표시
 - 공원주변 표시

위 치 도 (근 경)

○○근린공원

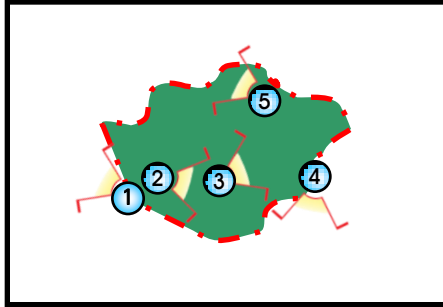


현황 사진

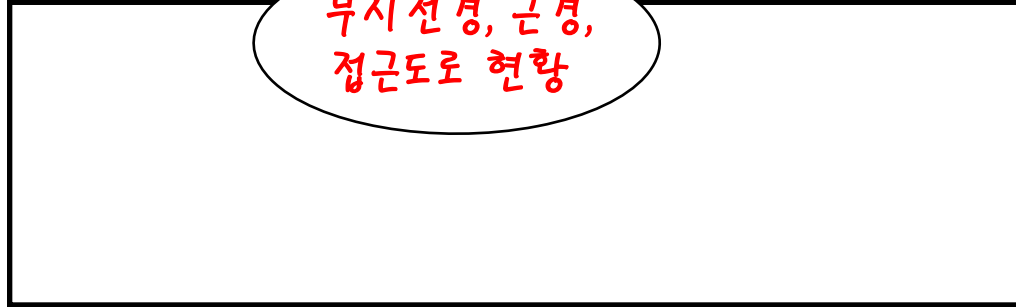
00근린공원



Key Map



부지전경, 근경,
접근도로 현황



<전 경>



<진입로>



<주요시설>



<주요시설>



<진입로>



<주요시설>

토지이용계획도

○○근린공원



주택단지배치도 등
공원 외 주변시설물
(인접 도로 등) 표시

자문요청 시
필히 삽입

예시 주택재개발단지

어린이공원1

○○근린공원

16m 도로

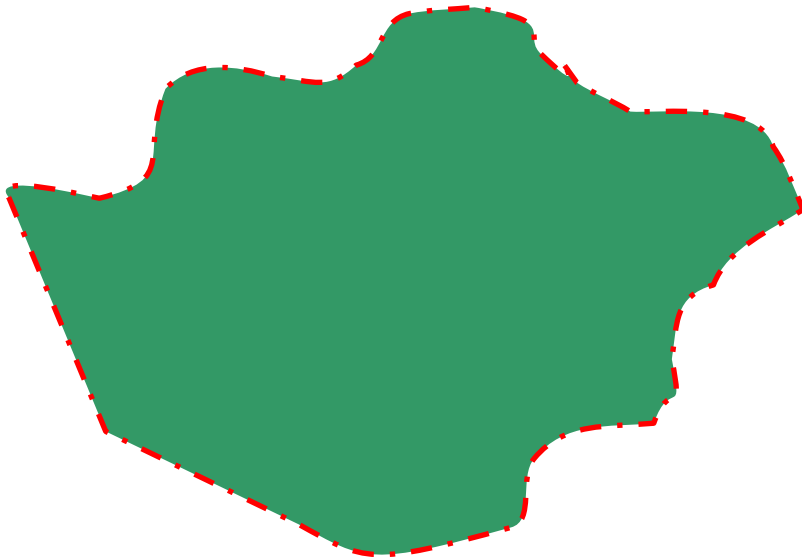
어린이공원2

조성계획도

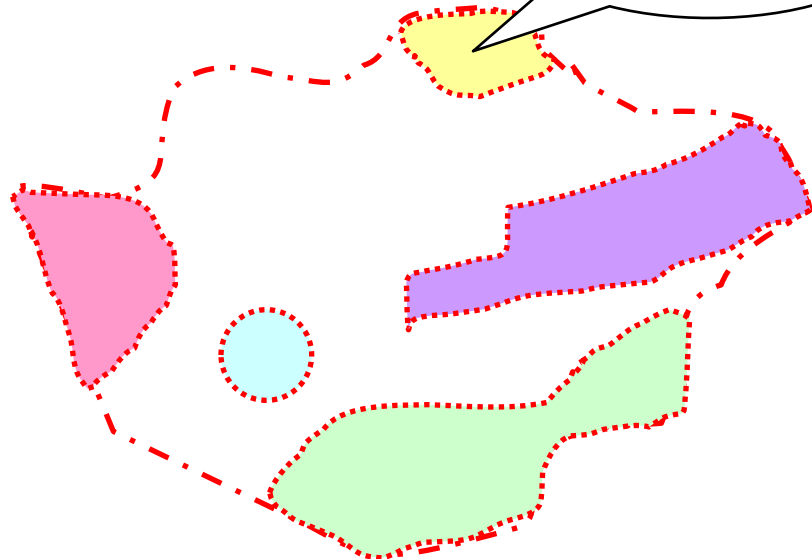
00근린공원



◆ 변경 전



◆ 변경 후



변경된 곳이
눈에 띄이게 표시

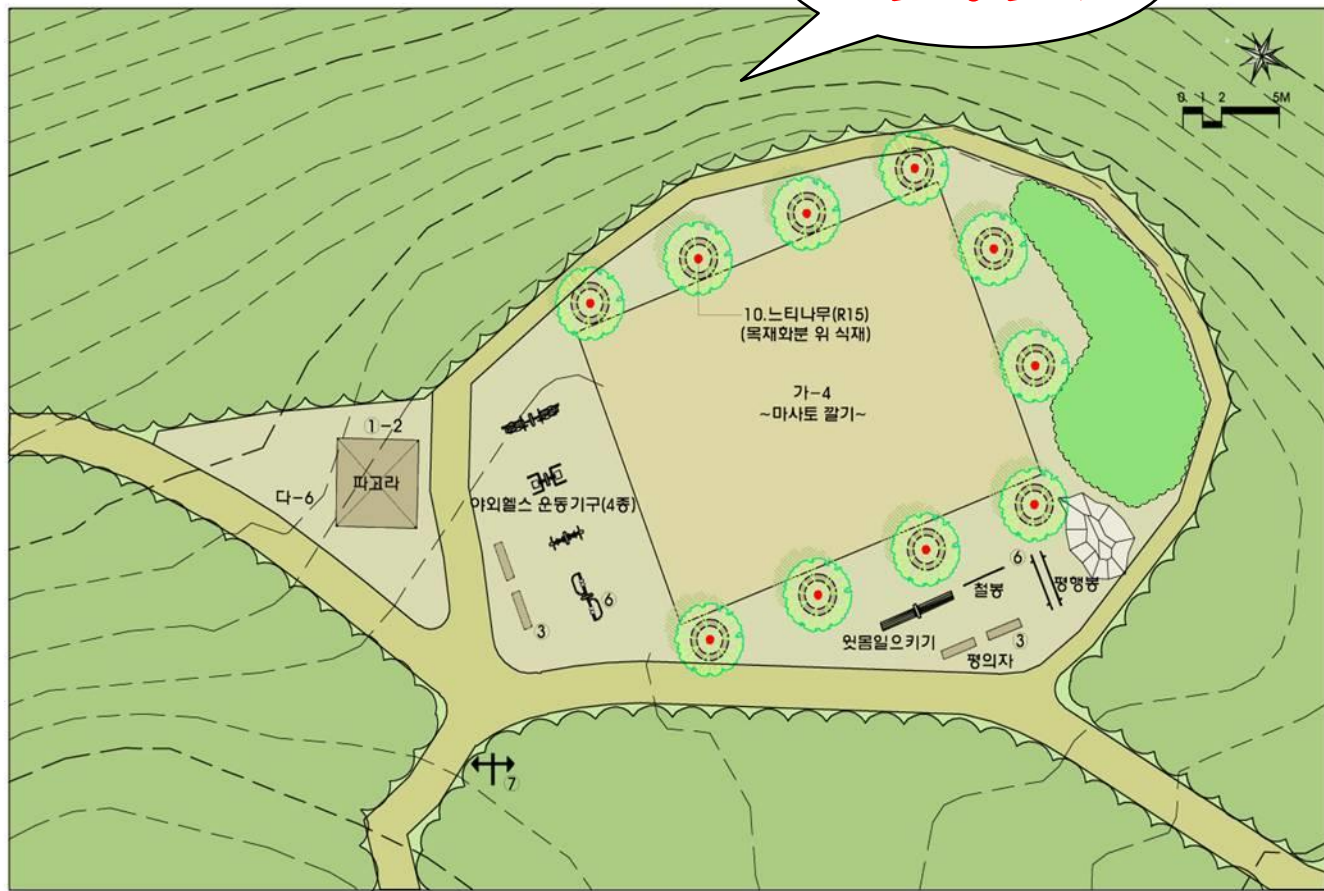
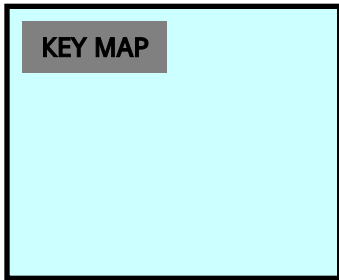
부분별 조성계획도

00근린공원



1. 다목적 광장

소공원,
어린이공원 제외

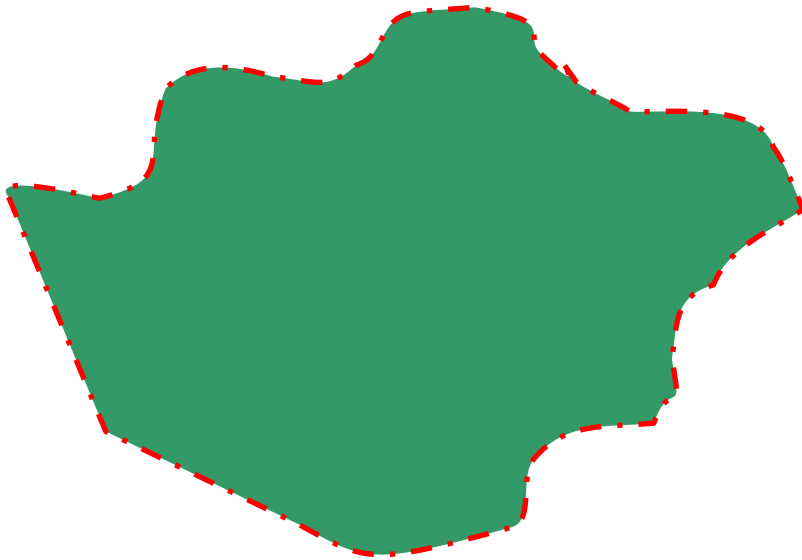


식재계획도

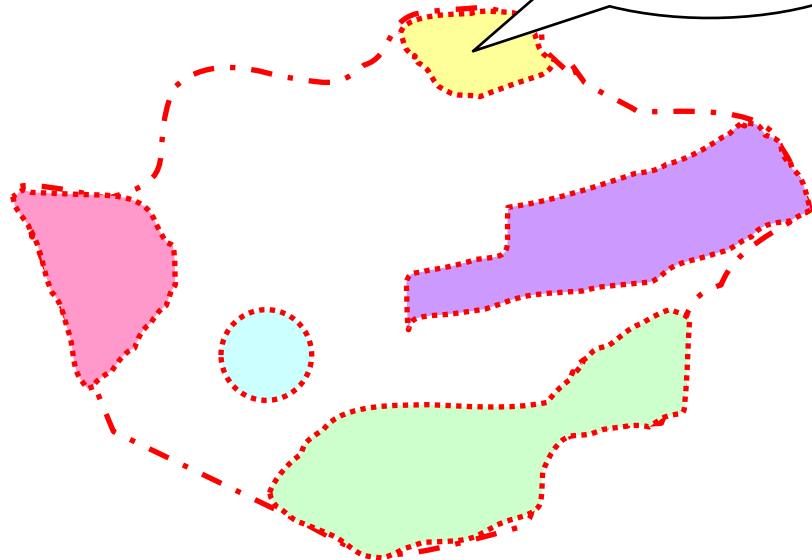
00근린공원



◆ 변경 전



◆ 변경 후



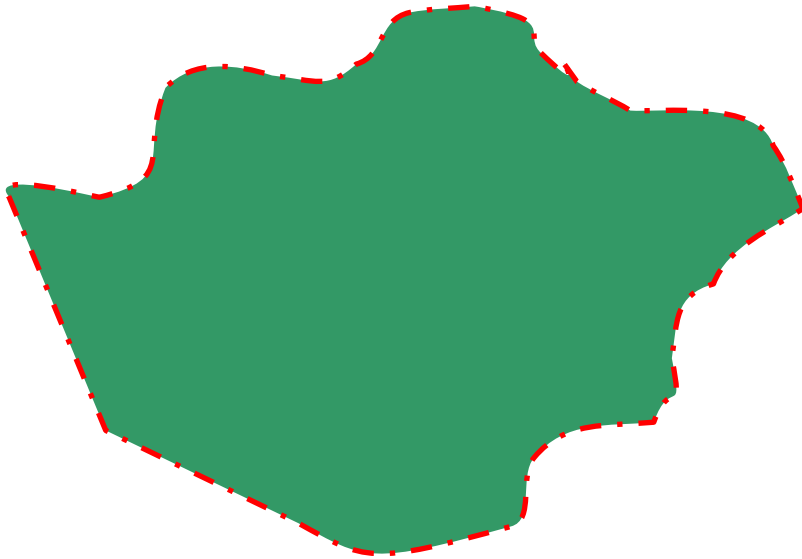
변경된 곳이
눈에 띄이게 표시

포장계획도

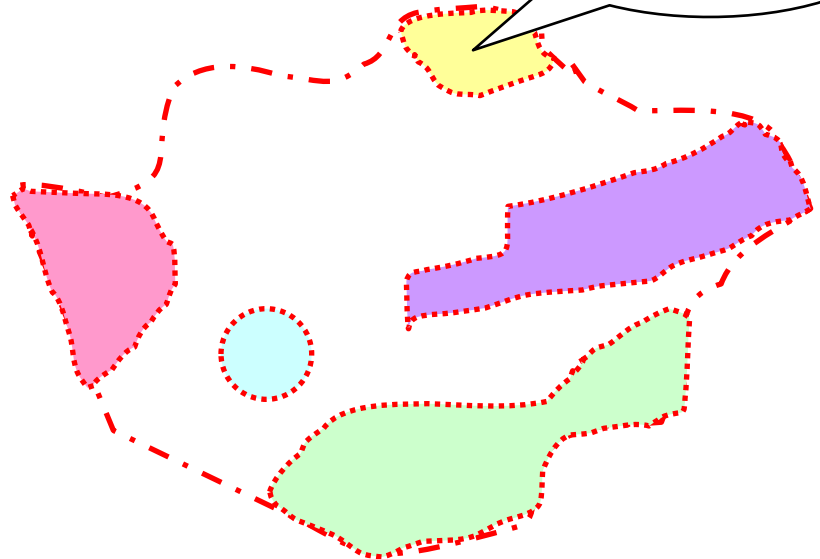
00근린공원



◆ 변경 전



◆ 변경 후

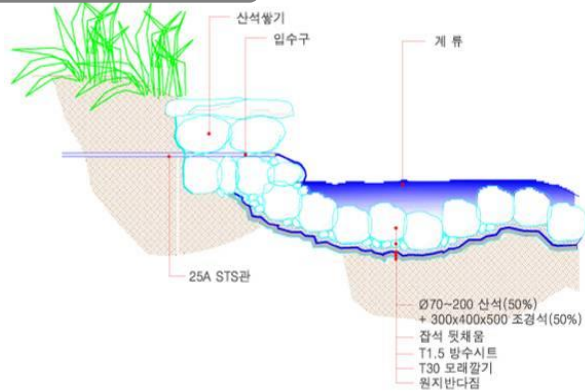


변경된 곳이
눈에 띄이게 표시

시설물상세도

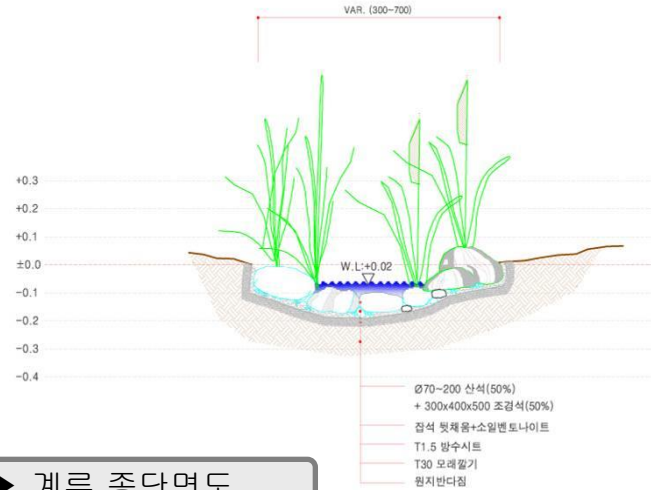
00근린공원

▶ 입수구

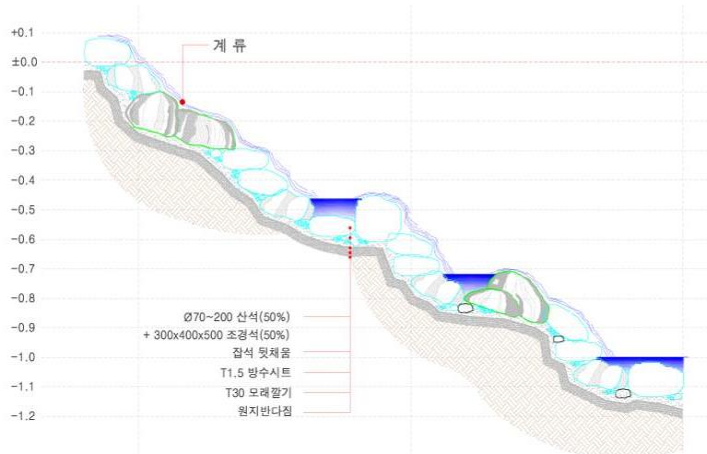


Note) 입수구가 길으로 들어나지 않도록 산석을 쌓을 것

▶ 계류 표준단면도

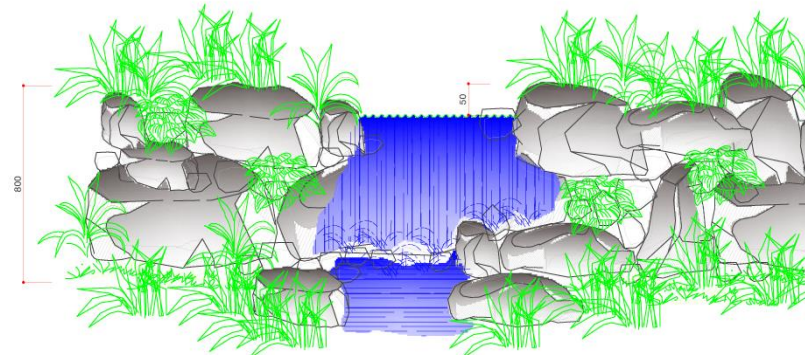


▶ 계류 입면도



* NOTE : 산석 및 조경석은 캐스캐이드 형태의 계류가 되도록 배치할 것.

▶ 계류 종단면도

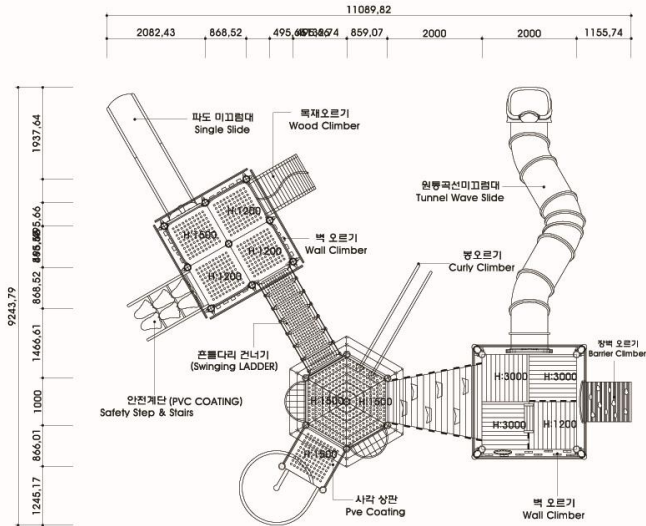


Note) 조경석 쌓기 중 계류부(조경석 쌓기B)는 주변 조경석 쌓기(조경석 쌓기A)보다 약 5cm 낮게 시공하여 물넘이에 지장이 없도록 할 것

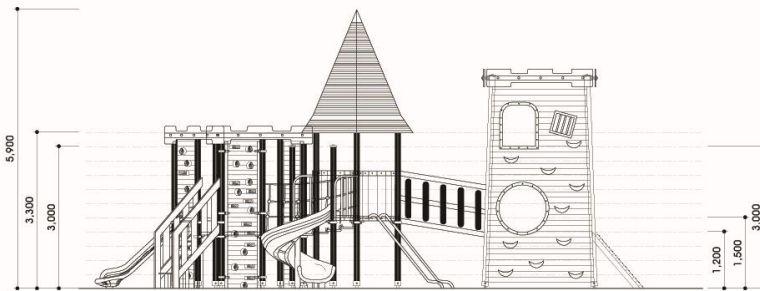
시설물상세도

00근린공원

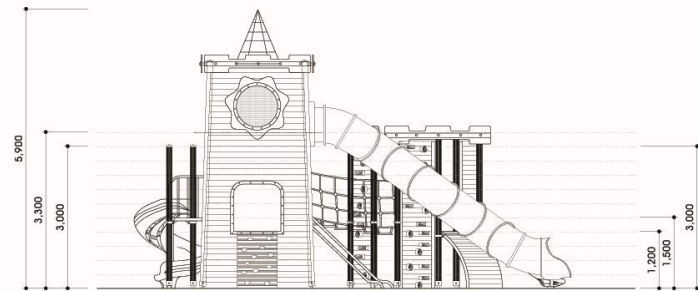
□ 조합놀이대



평면도



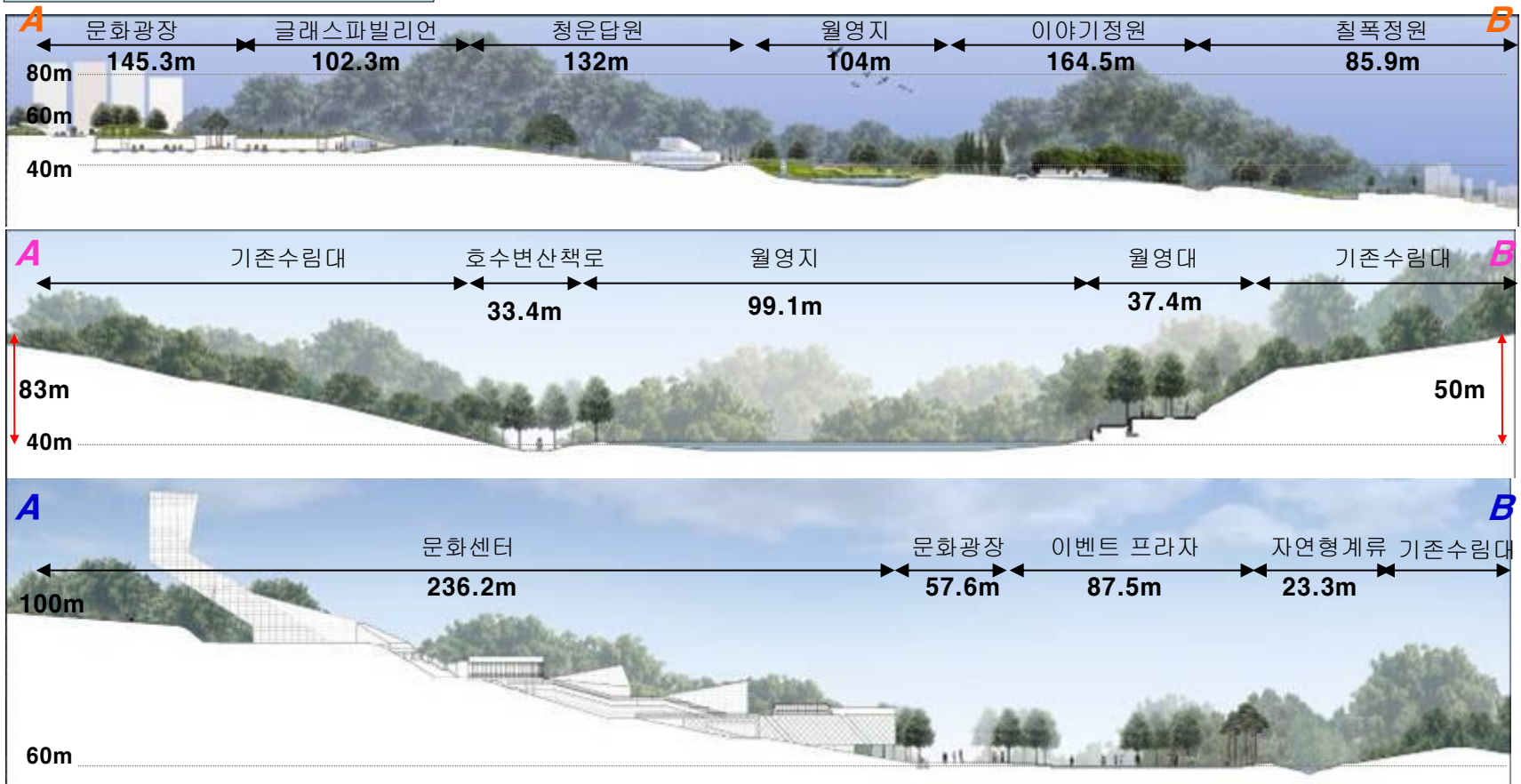
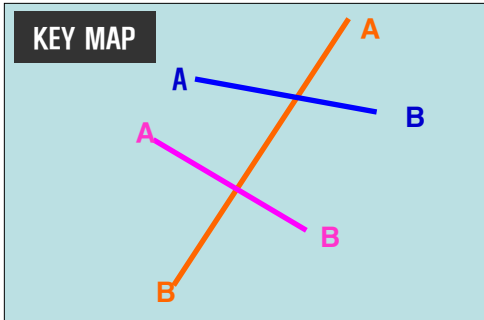
정면도



측면도

단면도

00근린공원



경관심의회에 관한 사항

건축 개요

○○근린공원

| 구분 | | 연면적(계) | 1층 | 2층 | 3층 | 4층 |
|-----------|-----|---|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| 면적 (㎡) | 변경전 | 1,148 | 235.67 | 334.71 | 242.91 | 242.91 |
| | 변경후 | 1,367 | 342.02 | 341.66 | 341.66 | 341.66 |
| | 증 감 | 증 219 | 증 106.35 | 증 6.95 | 증 6.95 | 증 98.75 |
| 시설 내용 | 변경전 | | 도서대여실 대피소 교육장 사무실 | 열람실 관장실 | 열람실 상담실 | 열람실 |
| | 변경후 | | 일반도서실 청소년도서실 모자도서실 어린이도서실 | 컴퓨터교육실 문화강당 문화센터 | 청소년활동방 교육실 동아리방 | 휴게실 열람실 |
| 외장 재료 | 변경전 | 지붕 : 평슬라브, 창호 : 복층유리, 외벽 : 적벽돌 | | | | |
| | 변경후 | 지붕 : 평슬라브(옥상녹화), 창호 : 칼라복층유리, 외벽 : 금속판넬+압출성형시멘트 | | | | |

건축물경관체크리스트

00근린공원

[경관심의운영지침] 국토교통부고시 제99호 별지 제7호 서식

| 구분 | 검 토 항 목 | 반영 | 미반영 | 해당없음 | 비고 |
|-----------------------|---|----|-----|------|----|
| 배치·규모 ·형태· 입면계획 | 지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획(건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등) | ● | | | |
| | 구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치 | ● | | | |
| | 건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고 필요시 공공보행 통로를 계획 | ● | | | |
| | 대규모 건축물의 경우 기단부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성 | ● | | | |
| | 확일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양 | ● | | | |
| | 옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획 | ● | | | |
| 외부공간 계획 | 장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier Free) 적용 | ● | | | |
| | 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용 | ● | | | |
| | 건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자·보행자를 위해 공원(쌈지공원, 도심형 공원 등) 광장 등으로 계획 | ● | | | |
| | 건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양 | ● | | | |
| | 보행환경을 저해하지 않도록 차량·주차·보행 동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한부분에는 주차장 설치 지양 | ● | | | |
| | 공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획 기법을 통한 공공성 확보 | ● | | | |
| 옥외광고물계획 (필요시) | 건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려 | | | ● | |
| | 서울특별시 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수 | | | ● | |
| 야간경관계획 (필요시) | 건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도·휘도·색채 등을 계획하되 과도한 연출은 지양 | ● | | | |

1층 평면도

00근린공원



| 실별용도 | 면적 | 비고 |
|-------|--------|----|
| 자료실 | 67.45㎡ | |
| 기계실 | 94.92㎡ | |
| 관리실 | 7.02㎡ | |
| 전자정보실 | 53.31㎡ | |
| 화장실 | 19.95㎡ | |
| 놀이방 | 63.36㎡ | |



변경전



변경후

2층 평면도

00근린공원



| 실별용도 | 면적 | 비고 |
|-------|----|----|
| 자료실 | | |
| 기계실 | | |
| 관리실 | | |
| 전자정보실 | | |
| 화장실 | | |
| 놀이방 | | |

변경전

변경후

지붕층 평면도

00근린공원



| 실별용도 | 면적 | 비고 |
|-------|----|----|
| 자료실 | | |
| 기계실 | | |
| 관리실 | | |
| 전자정보실 | | |
| 화장실 | | |
| 놀이방 | | |

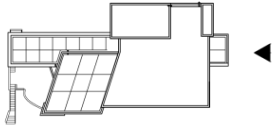
변경전

변경후

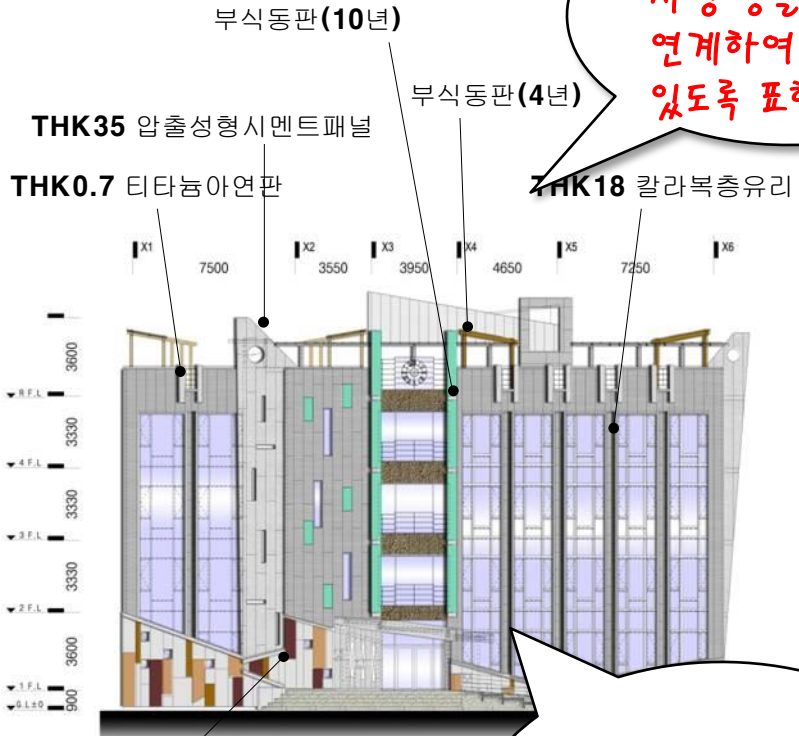
정면도(입면도)

00근린공원

■ KEY-PLAN



변경전



THK50 압출성형시멘트패널
(불소수지도장)

변경후

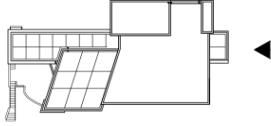
주변도로, 건물현황, 지형 등을 입면과 연계하여 비교할 수 있도록 표현

재료:구체적 재료명 명시
색채:애매한 표기는 지양
마감방법:거칠기 수준, 도장방식 등 명시

좌 측 면 도

○○근린공원

■ KEY-PLAN



0 1 3 5(m)

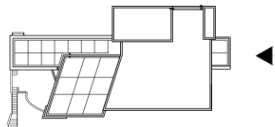
변경전

변경후

우측면도

○○근린공원

■ KEY-PLAN



0 1 3 5(m)

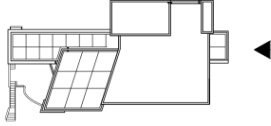
변경전

변경후

배면도

○○근린공원

■ KEY-PLAN



0 1 3 5(m)

변경전

변경후

※ 필요 시 작성(해당하는 경우)

시뮬레이션

○○근린공원

KEY MAP

※ 필요 시 작성(해당하는 경우)

조감도

00근린공원

※ 필수 작성(경관심의 대상일 경우)

- 주변 현황과 비교 가능하도록 실사진 위에 오버랩하여 작성



마스터플랜

00근린공원



감사합니다.