

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.8.28(화)		
사업명/신청위치	신반포 14차 아파트 주택재건축정비사업/ 서초구 잠원동 74번지의 1필지		
의결번호	2018-17-2	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용] 경관 + 건축 + 교통 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조, 「도시교통정비촉진법」 제17조에 의한 경관·건축·교통 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 녹도 부분의 중간식재 계획은 보행자의 보행 공간 확보를 위하여 추후 인접한 공동주택단지 사업 진행시 반영될 수 있도록 검토 바람.			
○ 주차 진·출입구 앞 캐노피 설치 바람.			
○ 203동 휴게마당 벽체는 구조 설계자와 협의하여 채광이 가능한 구조로 계획 바람.			
□ 구조			
○ 구조계획서 상 모델링 해석결과가 통상적인 수치와 상이하므로 향후 구조 설계시 반영되도록 검토바람.			
□ 환경			
○ 반원초등학교 일조 평가시 부지내 다른 SITE까지 모델링 평가하여 인접 건물 모두에 의한 실질 일조시간을 평가하여 일조 피해가 최소화 되도록 검토 바람.			
○ 커튼월 록 외장 마감재료는 장과장 태양일조로 인한 냉방에너지 증가와 이에 따른 문제점 검토가 필요하므로 직달 일사 반사, 유지관리, 청소문제, 화재 관련 문제 등 종합적으로 검토 바람.			
- 계속 -			

2018.8.28.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.8.28(화)		
사업명/신청위치	신반포 14차 아파트 주택재건축정비사업/ 서초구 잠원동 74번지의 1필지		
의결번호	2018-17-2	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 경관 + 건축 + 교통 심의

## < 교통 분야 >

- 출입구 방문차량 대기공간은 별도의 유색포장으로 일반차량 차로와 구분하기 바람(D-D'단면 수정).
- 맘스태이션은 학원차량 대기공간과의 시거문제가 없도록 개선하기 바람.
- 신반포2차아파트 출입구, 반포3동 주민센터 삼거리, 고속터미널 사거리에서의 차선 및 교차로 내 유도선을 현실적인 교통설계도면 및 설치 규정에 적합하도록 수정 바람.

## < 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
  - 가. 녹색건축물 인증 : 주거 우수(그린2)등급 이상
  - 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 주거 1등급, 비주거(부대복리시설)절감기술 적용다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 4.1%, 비주거 9.62%
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO<sub>2</sub> 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
  - 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물.
  - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2018.8.28.  
서울특별시 건축위원회