

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.8.28(화)		
사업명/신청위치	양원지구 내 C1BL 주택건설사업 / 중랑구 양원지구 내 C1BL		
의결번호	2018-17-1	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용] 건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 103동 측면 색상은 101동, 102동과 동일계통 색상으로 개선 바람.			
○ 102동 남측 1층 세대는 통행로에 의해 사생활침해가 예상되므로 통로 선형 조정 바람.			
○ 소음 영향 검토시 시간대별 취약시간도 함께 검토 바람.			
○ 보도에서 근린생활시설 입구 진입이 원활하게 계획 바라며, 층고가 낮은 쪽은 천정 구성이 어려우므로 상가 내부 환경으로 고려하여 레벨 계획 검토 바람.			
○ 장애인주차구획은 주출입구와 직접 연결이 될 수 있도록 위치 조정 바람.			
○ 단지 레벨을 가급적 최대한 낮출 수 있는 방안 검토 바람(권장).			
□ 구조			
○ 단면상 지하주차장과 근린생활시설이 연속되므로 지연조인트 설치 필요 여부에 대하여 구조설계시 검토 바람(주동과 지하주차장 간 침하량 차이에 의한 부동침하 검토 바람).			
□ 환경			
○ 연료전지에서 PV로 조정하는 대안에 대한 경제성, 비용대비 효율, 실질 온실가스 저감 등에 대한 분석 타당성 평가 자료 추가 바람.			
□ 교통			
○ 차량진출입 램프 측면 비상도로는 차량통행이 가능하도록 포장 계획 바람.			
- 계속 -			

2018.8.28.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.8.28(화)		
사업명/신청위치	양원지구 내 C1BL 주택건설사업 / 중랑구 양원지구 내 C1BL		
의결번호	2018-17-1	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 건축 심의

<건축분야>(계속)

교통(계속)

- 주출입구 진출차로와 바로 연결되어 있는 횡단보도는 교통영향평가 도면과 비교하여 현실적인 운영에 적합하도록 위치 조정 바람.

<공통사항>

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
 - 가. 녹색건축물 인증 : 주거 일반(그린4)등급 이상
 - 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 주거 1등급
 - 다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 4%
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
 - 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물.
 - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2018.8.28.

서울특별시 건축위원회