

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 8. 22(수)		
사업명	성내동 엔젤공방 허브센터 및 도서관 신축공사(신규)		
신청위치	강동구 성내동 382-15		
의결번호	(경관)2018-11-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인접건물인 성내도서관과 기능적 연속성 확보를 위해 건물 전면부(남측)의 코어를 동측 또는 북측으로 이동 배치하여 시선 및 조망을 연계시키는 방안을 검토하기 바람(권장사항) ○ 1층 코너의 '예비공방' 부분 등 건축물을 후퇴하여 개방감을 확보하는 방안을 검토하기 바람(권장사항) ○ 15m도로에 접하는 서측의 입면디자인이 박공형태가 불안정감이 있으므로, 내부 인테리어시 감안하여 안정감을 확보하는 방안을 검토하기 바람 ○ 옥상에 계획되어 있는 조경은 관리측면에서 사람의 접근이 어려우므로, 이동배치 등 방안을 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공건축물로 주변건물과의 개방성 확보를 위해 담장 높이를 낮춰서(앉을수 있는 높이) 설치하는 방안을 검토하기 바람 ○ 연결브릿지의 알루미늄루버를 심플하게 처리 하는 등 가시화 및 경량감을 확보하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2018. 8.22.
서울특별시 건축위원회